

vorhabenbeschreibung

bauherr cecile und dieter martin
 bgm.- neff- str. 15
 68519 viernheim

bauvorhaben vorhabenbezogener b-plan
 heidelberger straÙe 20
 68519 viernheim

planung:

geplant sind die firmengebäude (halle mit büro) der martin gmbh, einen handwerksbetrieb für fenster-, türen- und rolladenmontage mit ca. 20 mitarbeitern weitere büroflächen zur vermietung, sowie eine hausmeisterwohnung sind vorgesehen.

die halle im südwesten des grundstücks ist als satteldachhalle in stahl- oder holztragkonstruktion geplant.

die nutzung der halle:

lager von halbzeugen, profilen, beschlägen und kleinteilen
konfektionierung der halbzeuge
ausstellung türen und tore
verkauf von ersatzteilen und bauelementen auch an endkunden

das bürogebäude, im nordosten des grundstücks, ist dreigeschossig, mit flachgeneigtem pultdach oder flachdach (begrünt) vorgesehen.

die nutzung des bürogebäudes:

büroflächen für den handwerksbetrieb
ausstellung von fenstern
weitere vermietbare büroflächen
eine wohnung für einen beriebsangehörigen

viernheim, 2014-10-08 ha