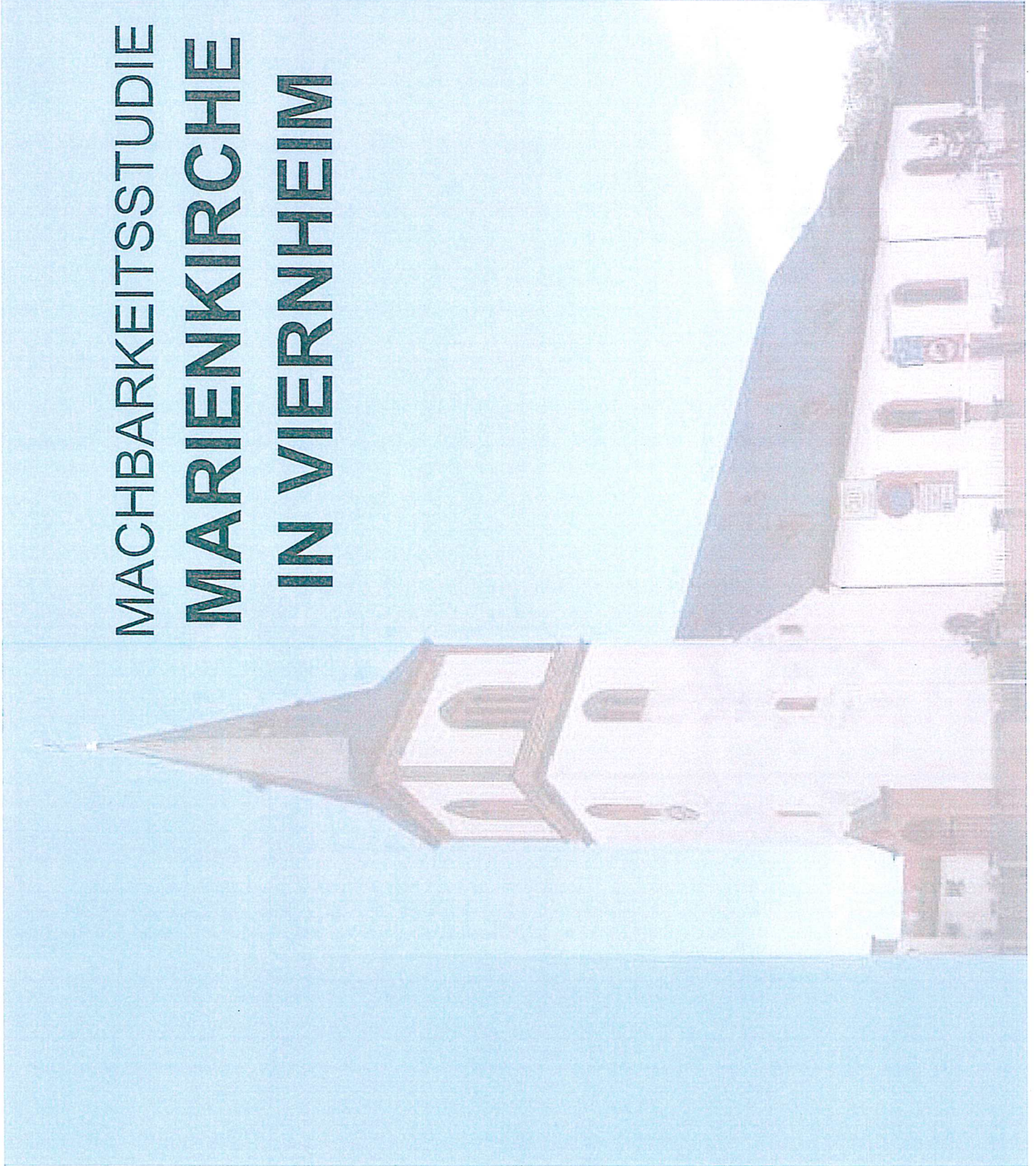
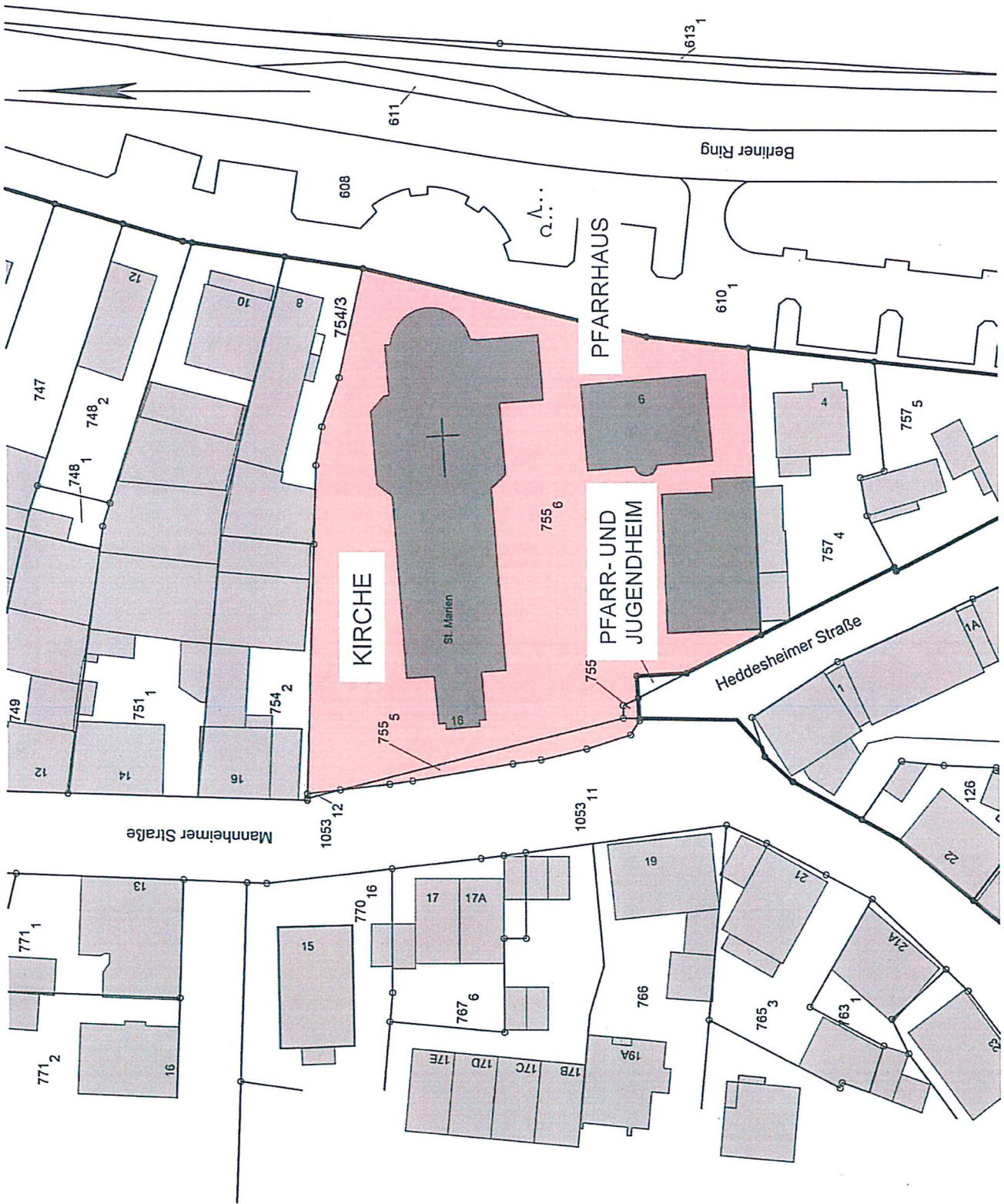


**MACHBARKEITSSTUDIE  
MARIENKIRCHE  
IN VIERNHEIM**

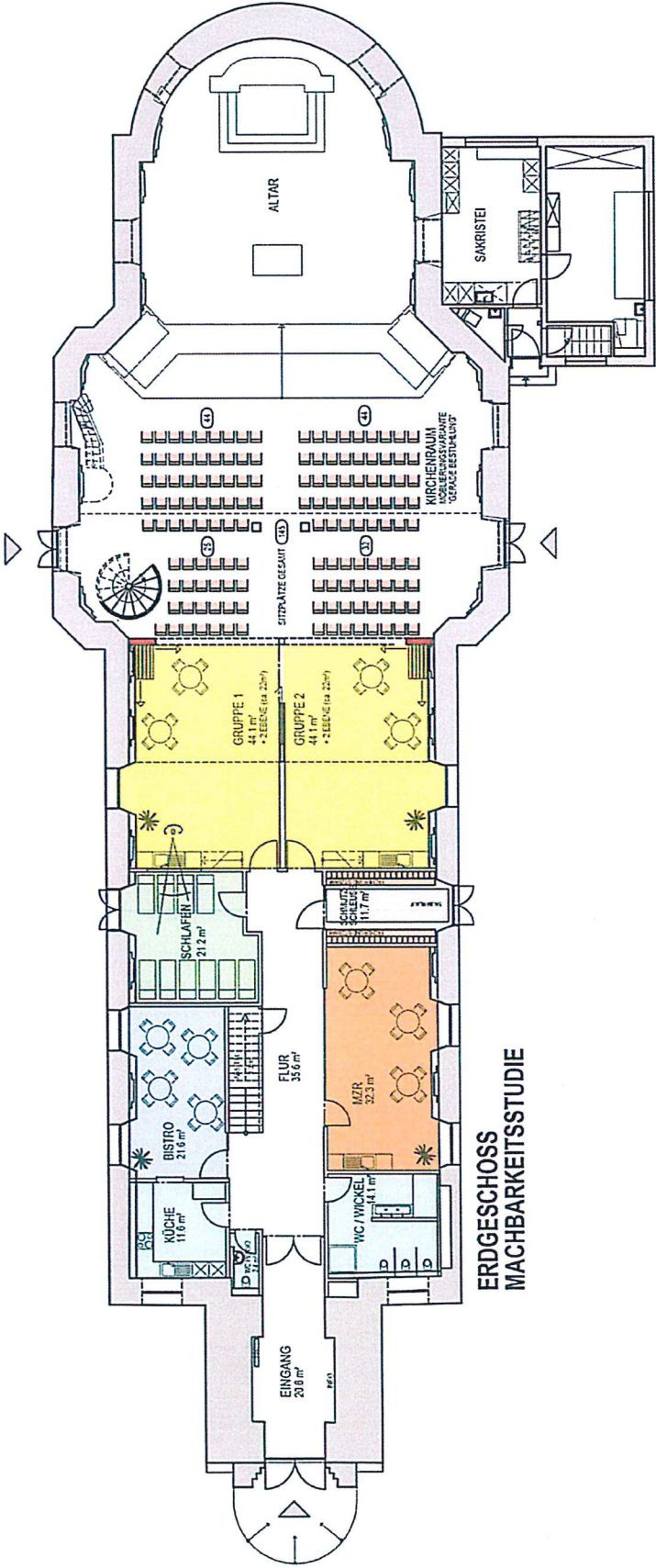


MACHBARKEITSSTUDIE  
ZUR MEHRFACHNUTZUNG  
DER ST. MARIENKIRCHE  
IN VIERNHEIM

# LAGEPLAN



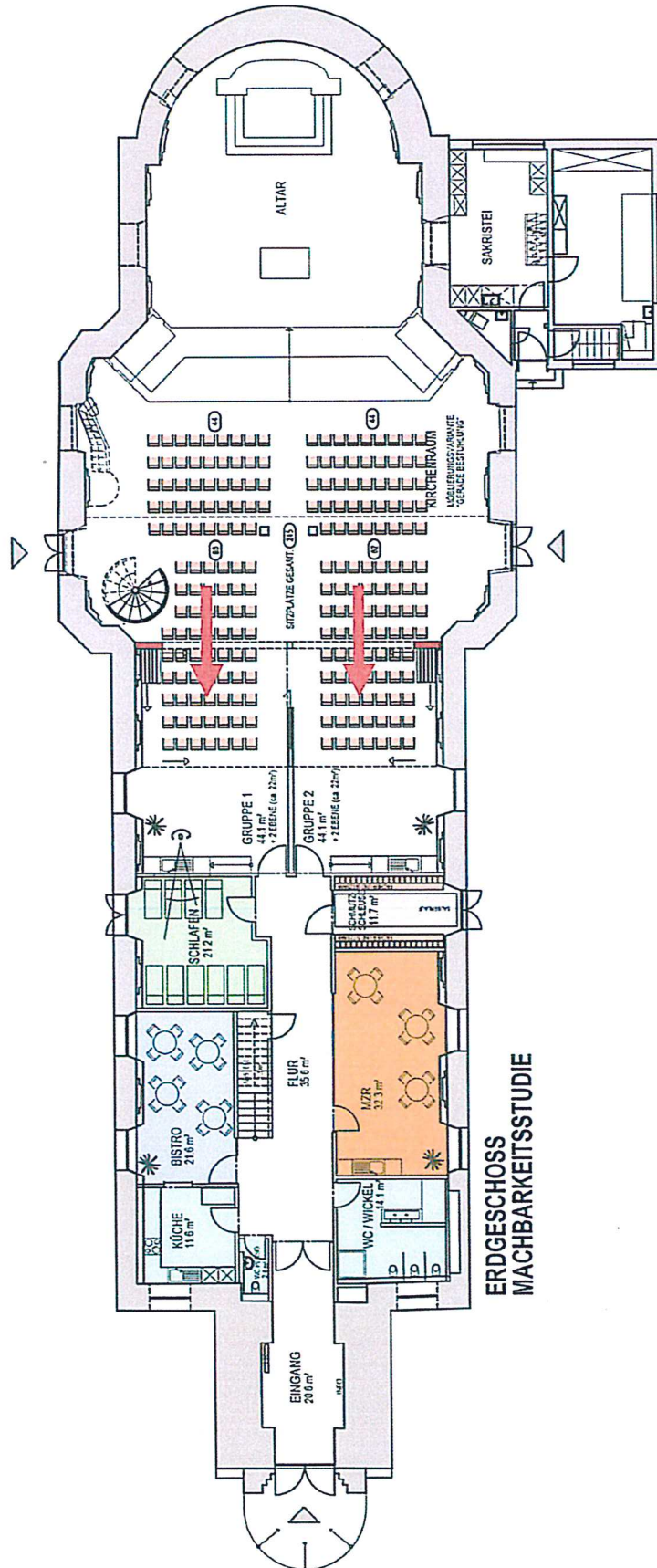
# ERDGESCHOSS VARIANTE A



**ERDGESCHOSS  
MACHBARKEITSSTUDIE**

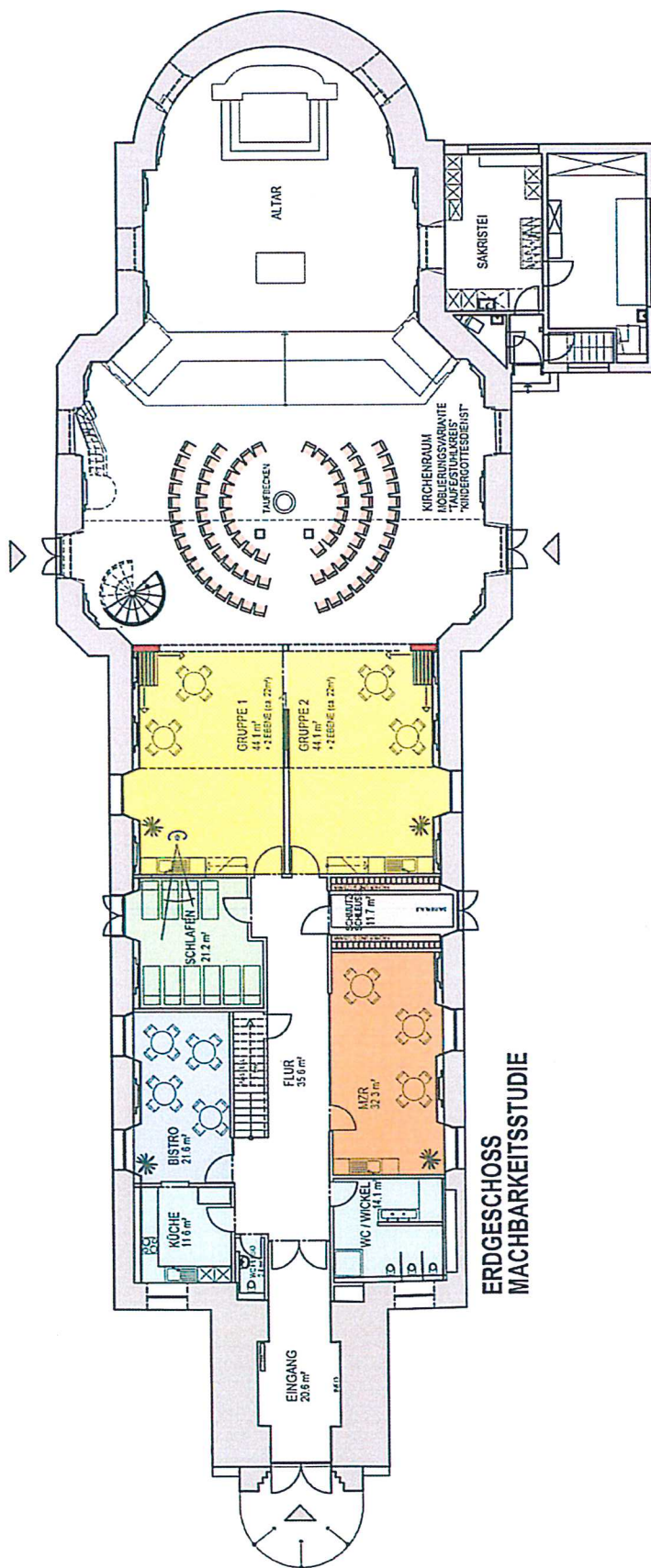
# ERDGESCHOSS VARIANTE „ERWEITERT“

BEI BEDARF:  
ERWEITERUNG IN DIE  
GRUPPENRÄUME DURCH  
VARIABLE TRENNWÄNDE



# ERDGESCHOSS VARIANTE STUHLKREIS/ TAUFE/KINDERKIRCHE

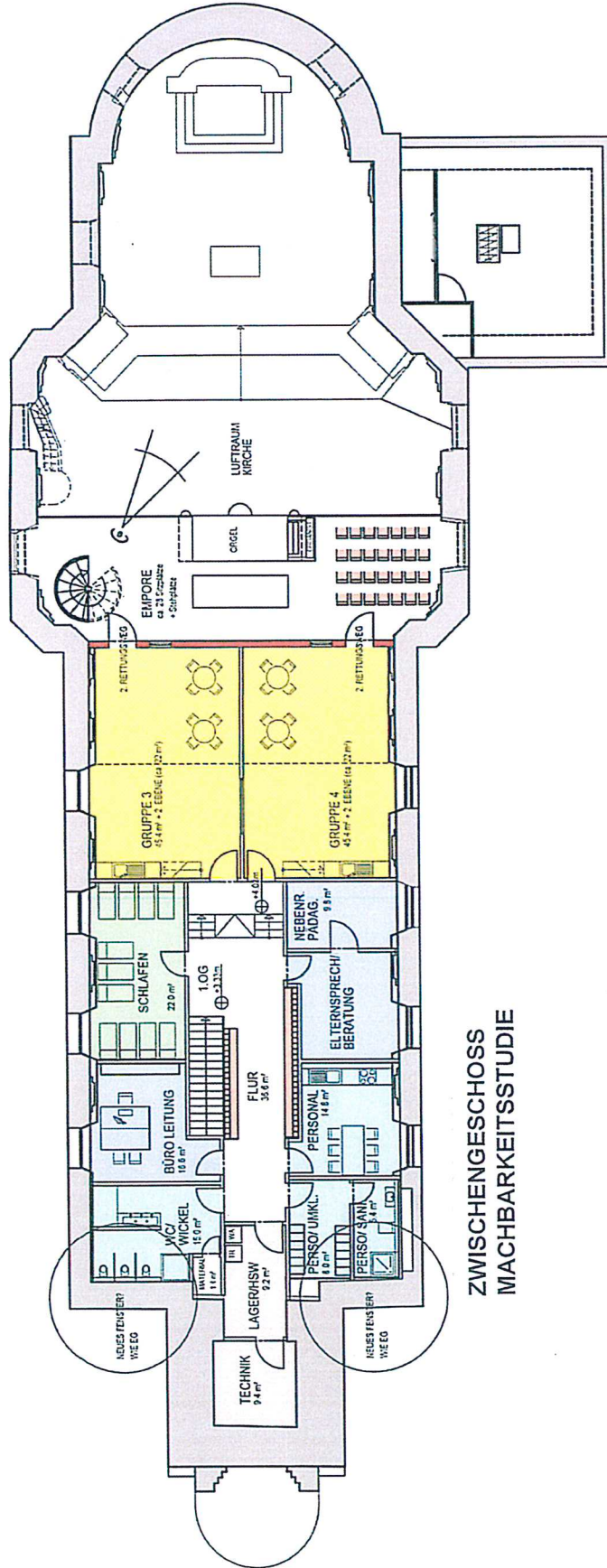
NUTZUNGSVARIANTE:  
STUHLKREIS/  
KINDERKIRCHE/TAUFE/ HOCHZEIT



ERDGESCHOSS  
MACHBARKEITSSTUDIE

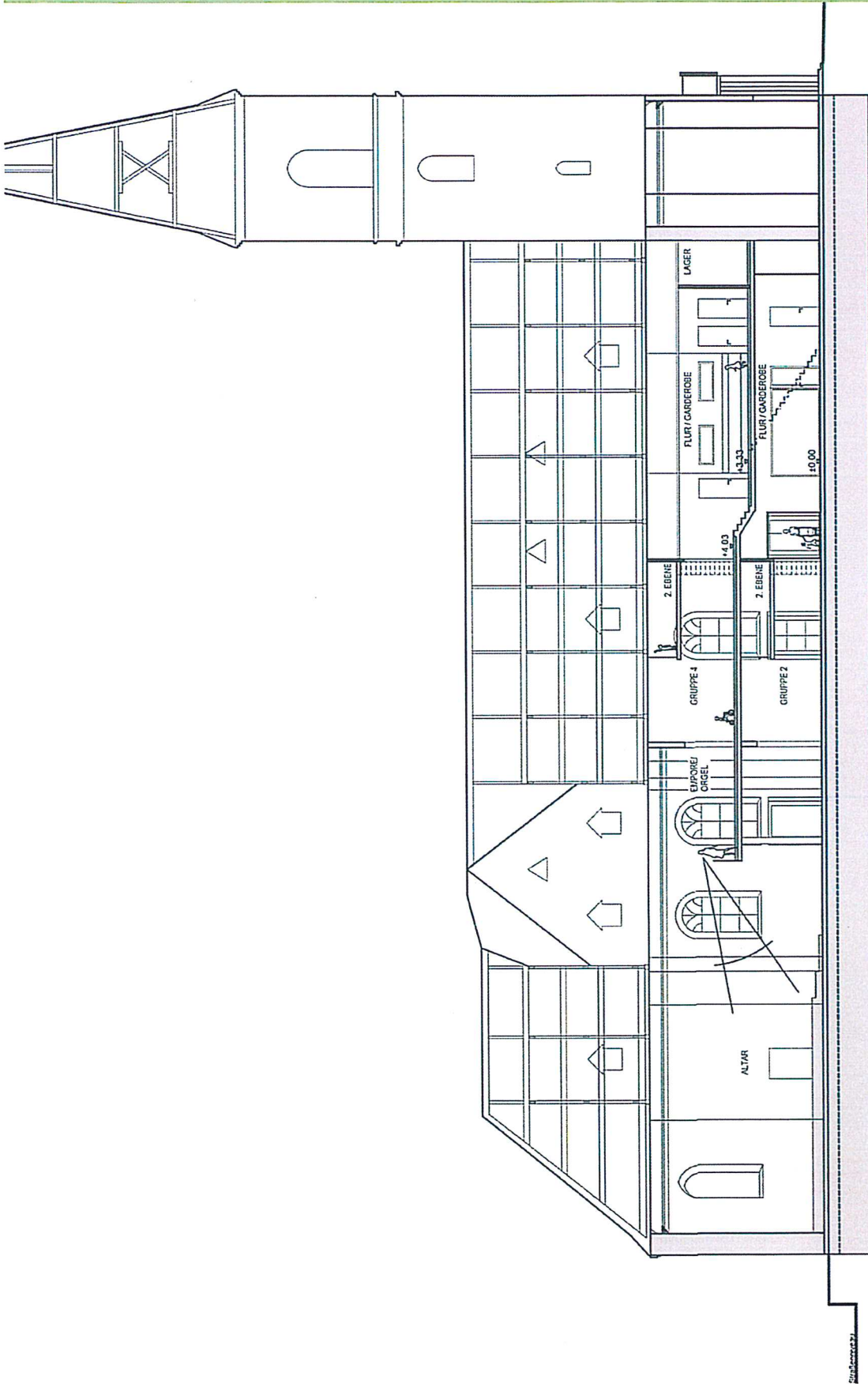
# ZWISCHENGESCHOSS

- ZWISCHENGESCHOSS:
- EMPORE
- ZUSÄTZLICHE SITZPLÄTZE
- VERSETZEN DER ORGEL
- 2. FLUCHTWEG FÜR KIGA ÜBER
- EMPORE INS EG



ZWISCHENGESCHOSS  
MACHBARKEITSTUDIE

# SCHNITT



ZWISCHENGESCHOSS  
MACHBARKEITSSTUDIE



KIRCHENRAUM

KINDERGARTEN

KIRCHTURM





PERSPEKTIVE

TRAGER  
ARCHITEKTEN

INNENRAUMPERSPEKTIVE: BLICK NEUES ZWISCHENGESCHOSS ZU DEN GRUPPENRÄUMEN

INNENRAUM-PERSPEKTIVE: BLICK VOM GRUPPENRAUM  
AUF DIE EMPORE IN DEN KIRCHENRAUM

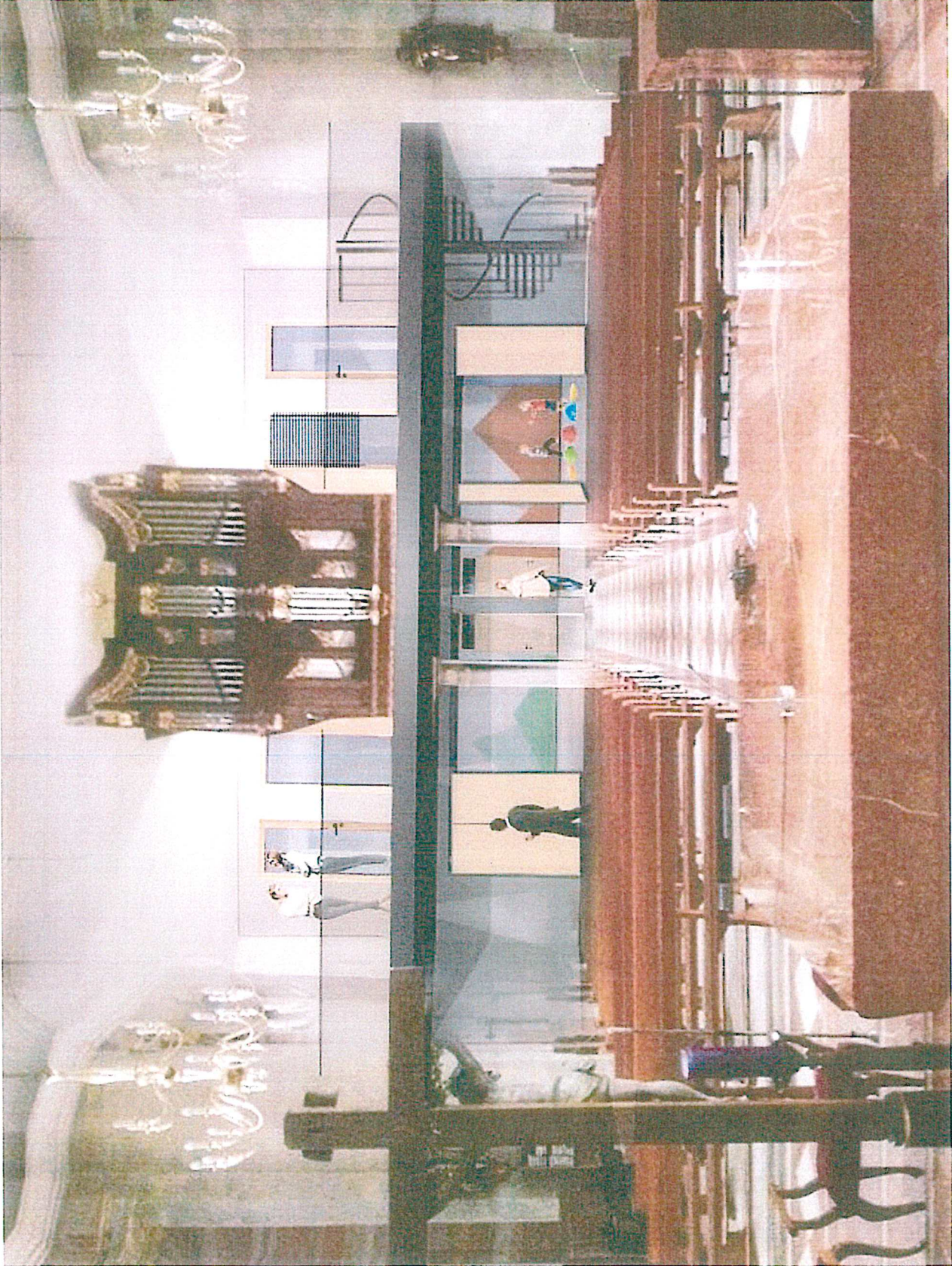
PERSPEKTIVE

TRAGER  
ARCHITEKTEN



PERSPEKTIVE

TRÄGER  
ARCHITEKTEN



INNENRAUMPERSPEKTIVE: BLICK VOM ALTAR ZUR EMPORE UND VERSETZTER ORGEL

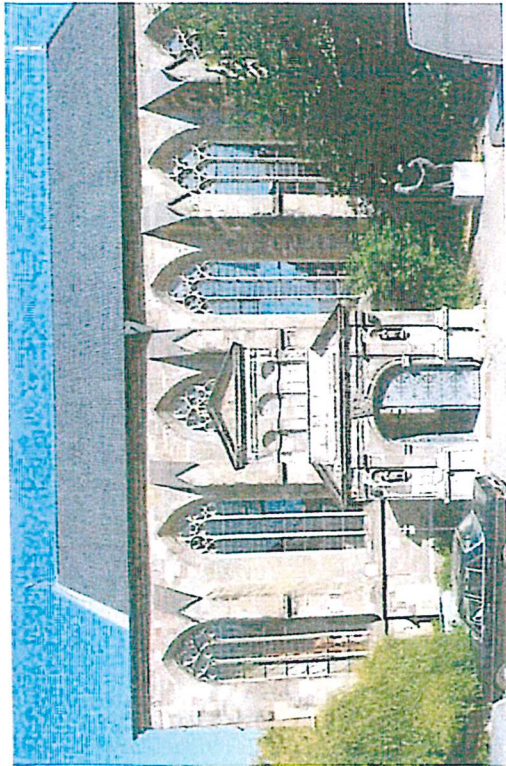


**KANZEL, SEITENALTÄRE UND HAUPTALTAR BLEIBEN ERHALTEN, JEDOCH NEUE  
FLEXIBLE BESTUHLUNG**



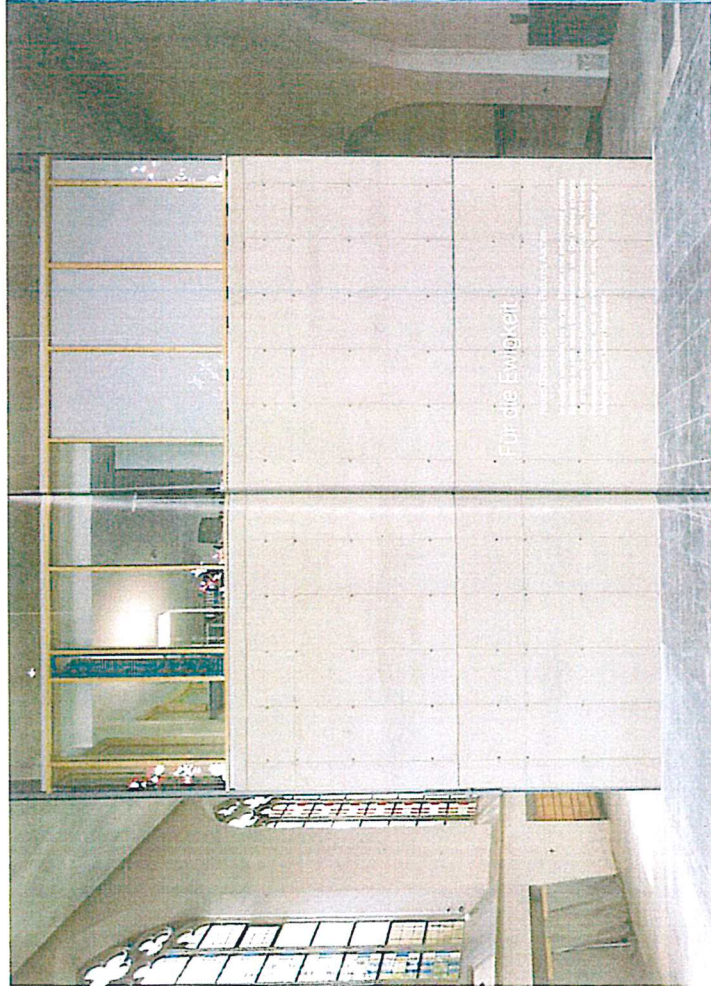
**STUCKDECKEN UND WÄNDE WERDEN RESTAURIERT UND IN IHRER URSPRÜNGLICHEN FORM ERHALTEN.**

BEISPIELE  
MEHRFACHNUTZUNGEN  
VON KIRCHEN IN  
DEUTSCHLAND



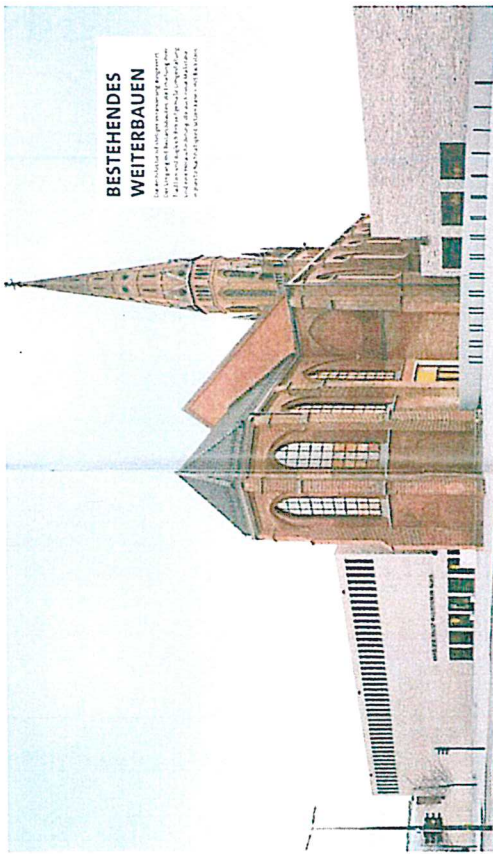
EIGENTÜMER:  
BISCHÖFLICHES GENERALVIKARIAT  
AACHEN

NUTZUNG:  
NEUES DIÖZESANSARCHIV DES  
BISTUMS AACHEN



URSPR. GOTISCHE  
SAALKIRCHE ALS  
„HAUS IN HAUS“- KONZEPT

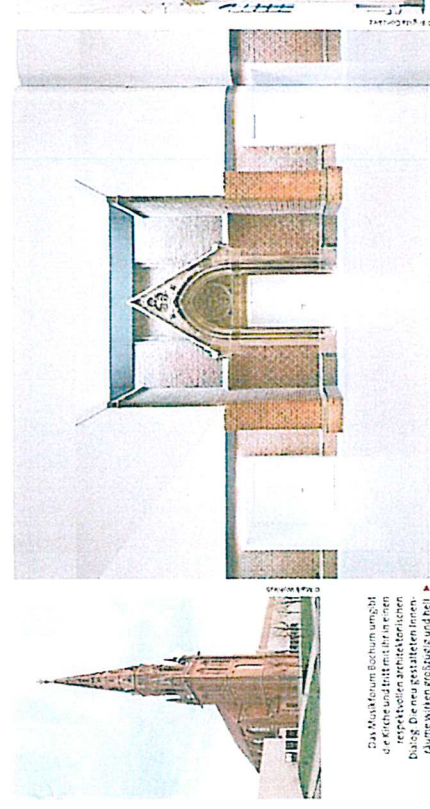
## BEISPIEL 1 – Bischöfliches Generalvikariat Aachen



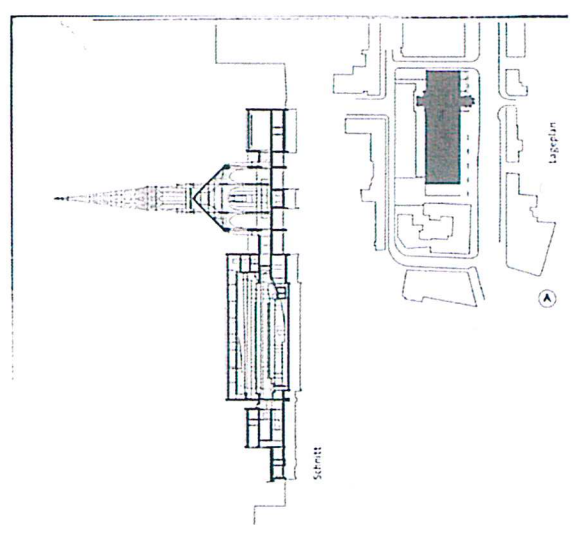
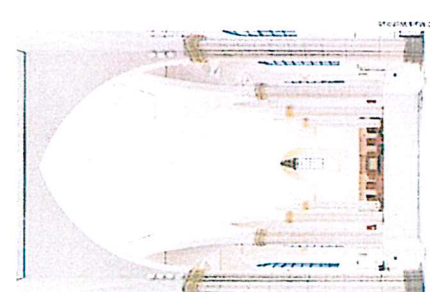
**BESTEHENDES  
WEITERBAUEN**  
Das bestehende Kirchengebäude wird erhalten und durch einen Erweiterungsbau mit moderner Architektur ergänzt. Die neue Kirche wird als einbauelement in die bestehende Kirche integriert.

# MUSIKFORUM BOCHUM IN RESPEKTVOLLEM ARCHITEKTONISCHEM DIALOG MIT DER ST. MARIENKIRCHE

## BEISPIEL 2 – Neubau Musikforum / St. Marienkirche Bochum



Das Musikforum Bochum umgibt die Kirche und bildet mit ihr einen neuen architektonischen Dialog. Die neue Kirche ist einbauelement in die bestehende Kirche integriert. Die neue Kirche ist einbauelement in die bestehende Kirche integriert. Die neue Kirche ist einbauelement in die bestehende Kirche integriert.





VIELEN DANK FÜR  
IHRE  
AUFMERKSAMKEIT !



<b>Bauvorhaben:</b>	<b>Teilumnutzung einer Kirche in eine 4-zügige Kindertagesstätte Mannheimerstrasse 18 68519 Viernheim</b>
<b>Bauherr:</b>	<b>Katholische Pfarrei Johannes XXIII vertr. d. Dr. Ronald Givens Mannheimerstrasse 18 68519 Viernheim</b>

<b>Kostenschätzung nach DIN 276</b>	<b>25.02.2020</b>
-------------------------------------	-------------------

<b>KG 200 Vorbereitende Arbeiten</b>
--------------------------------------

* Vorbereitende Arbeiten / Abbruch	80.310,00 €
------------------------------------	-------------

<b>Summe KG 200</b>	<b>80.310,00 €</b>
---------------------	--------------------

<b>KG 300 Bauwerk und Konstruktion</b>
--

Rohbauarbeiten	93.200,00 €
Zimmermannarbeiten	168.475,00 €
Verglasungsarbeiten	129.050,00 €
Trockenbau	178.250,00 €
Estrich	14.400,00 €
Innenputz	47.500,00 €
Malerarbeiten	64.700,00 €
Bodenbelag	55.860,00 €
Fliesen	11.600,00 €
Schreiner	83.400,00 €
Schlosser	28.900,00 €
Unvorhergesehenes	25.000,00 €

<b>Summe KG 300</b>	<b>900.335,00 €</b>
---------------------	---------------------

<b>KG 400 Technische Ausstattung</b>
--------------------------------------

Elektro	175.000,00 €
Heizung o. Umbau Bestand	125.000,00 €
Sanitär	52.200,00 €
Lüftung	55.000,00 €
Unvorhergesehenes	20.000,00 €

<b>Summe KG 400</b>	<b>427.200,00 €</b>
---------------------	---------------------

KG 500 Aussenanlagen		
Aussenanlagen		180.000,00 €
Summe KG 500		180.000,00 €
KG 600 Ausstattung		
Ausstattung		200.000,00 €
Summe KG 600		200.000,00 €
KG 700 Nebenkosten		
Nebenkosten allg.	ca. 21% von KG 200/300/400	295.647,45 €
Summe KG 600		295.647,45 €
Zusammenstellung		
KG 200		80.310,00 €
KG 300		900.335,00 €
KG 400		427.200,00 €
KG 500		180.000,00 €
KG 600		200.000,00 €
KG 700		295.647,45 €
Summe KG 200 - 700 netto		2.083.492,45 €
Mehrwertsteuer 19 %		395.863,57 €
Gesamtsumme brutto		2.479.356,02 €
Summe gerundet		2.500.000,00 €