

# Flur 17

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- GEe** eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- GI** Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
- L**  
z.B.  
55/65 dB(A) Emissionskontingente L<sub>eq</sub> in dB(A) nach DIN 45691 (Tag/Nacht)

### 2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21a BauNVO)

- GRZ** Grundflächenzahl
- GFZ** Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
- BMZ** Baumassenzahl, als Höchstmaß
- z.B.**  
OK =  
12 m
 Oberkante baulicher Anlagen, als Höchstmaß

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze

### 4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung: öffentliche Parkfläche

### 5. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Zweckbestimmung: Elektrizität

### 6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

- BFZ**  
z.B.  
0,3
 Bodenfunktionszahl: Von Bebauung und Versiegelung freizuhaltenen Flächenanteil je m<sup>2</sup> Fläche des Baugrundstücks
- Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

### 7. Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Vermaßung, z.B. 15,0 Meter

## NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	HÖHE BAULICHER ANLAGEN
GRZ	GFZ/BMZ
Bodenfunktionszahl (BFZ)	Emissionskontingente (L <sub>eq</sub> ) Tag/Nacht dB(A)

GEe	OK 13 m	GE 1	OK 13 m
GRZ 0,8	GFZ 2,0	GRZ 0,8	GFZ 2,0
BFZ 0,3	/	BFZ 0,3	/

GE2	OK 15 m	GI	OK 15 m
GRZ 0,8	BMZ 8,0	GRZ 0,8	BMZ 8,0
BFZ 0,3	/	BFZ 0,3	L <sub>eq</sub> 65/55 dB(A)

Projekt: **Stadt Viernheim**  
Bebauungsplan Nr. 233-7 "Großer Stellweg, Nord"

Plan: **Satzung**

Maßstab	o.M.	Name	Datum
Blattgröße	DIN A3	Bearbeitet	Kn/Hö 10.11.2015
Projekt-Nr.	PKO 14-017	Gezeichnet	Hö 18.05.2016

Plan-Nr.: S  
Rev.: A

**FIRU** Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtsfragen der Raum- und Umweltplanung mbH

Schloßstraße 25  
55069 Koblenz  
Tel: +49 30 914798-0  
Fax: +49 30 914798-19  
firu-ko@firu-mbh.de  
www.firu-mbh.de

Bahnhofstraße 22  
07055 Kaiserlautern  
Tel: +49 331 36245-0  
Fax: +49 331 36245-99  
firu-kl@firu-mbh.de

Chausseestraße 29  
10115 Berlin  
Tel: +49 30 288775-0  
Fax: +49 30 288775-29  
firu-berl@firu-mbh.de

Am Staden 27  
66121 Saarbrücken  
Tel: +49 631 40384-1  
firu-sb@firu-mbh.de

Planunterlage:  
Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK)  
Stand: Oktober 2014