

Anlage 5

Anbau einer Kinderkrippe und brandschutztechnische Sanierung und Ausführung von Restarbeiten des Bestandsgebäudes

Kostenberechnung Gegenüberstellung- hep-Kosten vom 26.09.2011 Planstand Werkplanung 12.09.2011- Kosten vom 25.10.2011 UMBAUVARIANTE

Kostengr.		1	2	3	4	5	6	KOBE Hr. Fleischmann vom 29.01.2010
		KOBE Anbau hep 26.09.11	KOBE Bestand hep 26.09.11	Bemerkung	Anteil Bestand	Anteil Umbau	KOBE gesamt Umbauvariante	
200	Herrichten	3.230,00	500,00		0,00	0,00	0,00	3.500,00
300	Bauwerk Baukonstruktion	351.707,50	124.797,00		78.672,50	227.667,00	306.339,50	248.110,00
310	Baugrube	3.150,00	200,00		200,00	0,00	200,00	3.450,00
320	Gründung	59.100,00	1.148,00		1.148,00	350,00	1.498,00	36.356,00
330	Aussenwände	115.425,00	17.144,00		3.954,00	58.585,00	62.539,00	65.580,00
340	Innenwände	47.030,00	59.575,00		47.875,00	95.745,00	143.620,00	20.272,00
350	Decken	37.062,50	18.610,00		2.200,00	41.025,00	43.225,00	47.376,00
360	Dächer	67.790,00	15.000,00	Vordach Haupteingang	15.000,00	990,00	15.990,00	44.173,00
370	Baukonstruktive Einbauten	5.800,00	0,00		0,00	5.800,00	5.800,00	
390	Sonst. Massnahmen für Baukonstruktion	16.350,00	13.120,00		8.295,50	25.172,00	33.467,50	4.800,00
	Sonstiges von Hr. Fleischmann	-	0,00		0,00	0,00	0,00	26.103,00
400	Bauwerk- Technische Anlagen	133.960,00	45.140,00		45.140,00	140.200,00	185.340,00	42.750,00
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	41.520,00	0,00	s. KOBE Anbau	0,00	20.000,00	20.000,00	15.750,00
420	Wärmeversorgungsanlagen	37.600,00	240,00		240,00	7.000,00	7.240,00	9.500,00
430	Lufttechnische Anlagen	28.140,00	0,00		0,00	3.750,00	3.750,00	6.500,00
440	Starkstromanlagen	20.700,00	24.400,00		24.400,00	34.450,00	58.850,00	11.000,00
450	Fernmelde- und informationstechn. Anlagen	6.000,00	20.500,00	BMA flächig	20.500,00	0,00	20.500,00	-
460	Förderanlagen- Aufzug	0,00	0,00		0,00	75.000,00	75.000,00	-

Anbau einer Kinderkrippe und brandschutztechnische Sanierung und Ausführung von Restarbeiten des Bestandsgebäudes

Kostenberechnung Gegenüberstellung- hep-Kosten vom 26.09.2011 Planstand Werkplanung 12.09.2011- Kosten vom 25.10.2011 UMBAUVARIANTE

	1	2	3	4	5	6	
500 Aussenanlagen	26.200,00	40.000,00		40.000,00	19.000,00	59.000,00	18.640,00
520 Befestigte Flächen	4.700,00	0,00		0,00	0,00	0,00	-
530 Baukonstruktion in Aussenanlagen	2.700,00	40.000,00	Aussentreppe San.	40.000,00	0,00	40.000,00	-
570 Pflanz- und Saatflächen	2.800,00	0,00		0,00	3.000,00	3.000,00	2.640,00
590 Sonstige Massnahmen für Aussenanlagen	16.000,00	0,00		0,00	16.000,00	16.000,00	16.000,00
600 Ausstattung und Kunstwerke	45.260,00	0,00		0,00	45.260,00	45.260,00	48.000,00
610 Ausstattung	45.260,00	0,00		0,00	45.260,00	45.260,00	48.000,00
700 Baunebenkosten (Architekten- und Ing.leist. 22% von KG 300+400)	97.184,00	37.386,00		27.238,75	80.930,74	108.170,00	32.000,00
Gesamt netto	657.541,50	247.823,00		191.051,25	513.057,74	704.109,50	393.000,00
zzgl. 19 % Mwst (hep Aussenanlagen 7%)	121.788,89	42.286,00		31.499,74	95.200,97	126.700,81	74.670,00
Gesamt brutto	779.330,39	290.109,00		222.550,99	608.258,71	830.810,31	467.670,00
Gesamt brutto Anbau+ Bestand		1.069.439,39					

aufgestellt am 25.10.2011 az
hübner+erhard und partner
Erhard . Köhler . Taufebach
Freie Architekten BDA
Kaiserstrasse 48
69115 Heidelberg