

## PROTOKOLL



Zu der auf **Freitag**, den **20.03.2020**, um 19:00 Uhr, im großen Saal des Bürgerhauses anberaumten **Sitzung der Stadtverordnetenversammlung** waren erschienen:

### **VON DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG:**

#### **CDU-Fraktion**

Büchler, Ruth  
Disson, Gregor  
Frank, Elvira  
Gutperle, Jürgen  
Haas, Sigrid  
Käser, Hannah  
Kruhmann, Torben  
Renner, Engelbert  
Ringhof, Martin  
Scheidel, Jörg  
Schübeler, Norbert  
(Stadtverordnetenvorsteher)

#### **SPD-Fraktion**

Burkhoff, Nils  
Hanf, Alicia  
Neuß, Peter  
Quarz, Klaus  
Rihm, Dieter  
Dr. Ritterbusch, Jörn  
Schäfer, Daniel

Entschuldigt fehlten  
Ergler, Volker  
Forg, Klaudia  
Haas, Albert  
Häfele, Andreas  
Hofmann, Klaus  
Klee, Wolfgang  
Mayer-Kotlenga, Nina  
Sponagel, Irina  
Weiße, Tobias  
Werle, Richard  
Winkler, Christoph  
Wohlfart, Maximilian  
Zöller-Helbig, Helga  
Erdogan, Nurcan (vom Ausländerbeirat)

#### **UBV-Fraktion**

Benz, Walter  
Bleiholder, Rolf  
Bleiholder, Urte  
Migenda-Wunderle, Rosemarie  
Nordmann, Rolf  
Dr. Stülpner, Henrik  
Wunderle, Bernhard

#### **Fraktion Bündnis90/Die Grünen**

Haas, Bernd  
Winkenbach, Manfred

#### **WGV-Fraktion**

Kempf, Beate  
Kempf, Ralf

#### **FDP-Fraktion**

Gieding, Tobias  
Jünemann, Ralf

Unentschuldigt fehlte:  
Dogan, Emre

**VOM MAGISTRAT:**

Baaß, Matthias (Bürgermeister)  
Kempf, Bastian  
Fraas, Hedwig  
Kirchner, Helmut

Entschuldigt fehlten  
Brinkmann, Gerd  
Dieter, Jenny  
Gross, Dieter  
Klauder, Thomas  
Reinhardt, Randoald  
Rohrbacher, Heinz  
Vanli, Hayrettin  
Wolk, Günter  
Ziegler, Klaus

**ALS SCHRIFTFÜHRUNG:**

Ewert, Andrea

**VON DER VERWALTUNG:**

Fleischer, Michael	Amtsleiter Haupt- und Rechtsamt
Strahl, Gerhard	stv. Amtsleiter Bauverwaltungs- und Liegenschaftsamt
Reiners, Simone	Inspektoranwärterin

**VOM AUSLÄNDERBEIRAT:**

./.

**VON DER PRESSE:**

Südhessen-Morgen, Sandra Usler  
Viernheimer Tageblatt, Oliver Höflich

**ZUHÖRER/INNEN:**

Keine Zuhörer/innen

Φ Φ Φ Φ

Stadtverordnetenvorsteher Norbert Schübeler eröffnete um 19:00 Uhr die Sitzung im Bürgerhaus, begrüßte alle Anwesenden und stellte die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Plenums fest.

Er verwies auf die ungewöhnliche Situation durch die Corona-Pandemie, wegen der man heute in dieser Form im großen Saal des Bürgerhauses tagen müsse. Der Stadtverordnetenvorsteher stellte die besondere Bedeutung der öffentlichen Verwaltung in dieser schwierigen Zeit heraus, die das öffentliche Leben am Laufen halte. An ihrer Spitze stehe die Stadtverordnetenversammlung als oberstes Verwaltungsorgan, die auch jetzt schon Entscheidungen für die Zeit nach Corona treffen müsse.

Gegen das Protokoll der Sitzung vom 10.12.2019 (Nr. 34/2019) gab es keine Einwände.

- - -

### TAGESORDNUNG:

1. Kindertagesstätte Meilenstein, Franconvillestraße 3;  
Abschluss eines Vorvertrages
2. Erweiterung des Baugebiets "Bannholzgraben";  
Richtlinien zur Vergabe von Wohnbaugrundstücken
3. Bebauungsplan Nr. 280-2 „Kreisverkehrsplatz L3111/ Wiesenweg“  
Hier:
  - 1) Beschluss zur Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 280-1 „Kreisverkehrsplatz Wiesenweg/ L3111“
  - 2) Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 280-2 „Kreisverkehrsplatz L3111/ Wiesenweg“
  - 3) Beschluss der Durchführung des Bebauungsplanverfahrens im beschleunigten Verfahren gem. § 13a Baugesetzbuch (BauGB)
  - 4) Beschluss des Entwurfes
  - 5) Beschluss der Offenlage
  - 6) Beschluss der Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
4. Prüfung des Jahresabschlusses 2019 für den Stadtbetrieb Viernheim - Bestellung eines Abschlussprüfers
5. Rudolf-Harbig-Halle;  
Beurteilung der Standsicherheit und Sanierungsempfehlungen

- - -

#### 1. Kindertagesstätte Meilenstein, Franconvillestraße 3; Abschluss eines Vorvertrages

**Bezug:** Vorlage des Bauverwaltungs- und Liegenschaftsamtes vom 02.03.2020.

Auf o. a. Vorlage wird verwiesen.

#### **Beschluss:**

Dem Abschluss des Vorvertrages bezüglich des Abschlusses eines Mietvertrages für die Räume der Kindertagesstätte Meilenstein, Franconvillestr. 3, wird in vorliegender Form zugestimmt.

**Abstimmung:** Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

*(zum Zeitpunkt der Abstimmung waren 30 Stadtverordnete anwesend, ohne Stv. Rolf Nordmann aufgrund Interessenkollision gem. § 25 HGO)*

**Auszug:** Bauverwaltungs- und Liegenschaftsamt, Amt für Soziales und Standesamt

## 2. Erweiterung des Baugebiets "Bannholzgraben": Richtlinien zur Vergabe von Wohnbaugrundstücken

**Bezug:** Vorlage des Bauverwaltungs- und Liegenschaftsamtes vom 18.02.2020.

Auf o. a. Vorlage wird verwiesen.

Der Änderungsantrag der CDU-Fraktion wurde zurückgezogen.

### **Beschluss:**

Die Richtlinien zur Vergabe von Wohnbaugrundstücken für das Baugebiet „Bannholzgraben II“ werden wie vorgelegt beschlossen.

**Abstimmung:** Einstimmig, 0 Enthaltung(en)  
(zum Zeitpunkt der Abstimmung waren 31 Stadtverordnete anwesend)

**Auszug:** Bauverwaltungs- und Liegenschaftsamt, Amt für Stadtentwicklung und Umweltplanung, Kämmereiamt, Brundtlandbüro

## 3. Bebauungsplan Nr. 280-2 „Kreisverkehrsplatz L3111/ Wiesenweg“

### **Hier:**

**1) Beschluss zur Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 280-1 „Kreisverkehrsplatz Wiesenweg/ L3111“**

**2) Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 280-2 „Kreisverkehrsplatz L3111/ Wiesenweg“**

**3) Beschluss der Durchführung des Bebauungsplanverfahrens im beschleunigten Verfahren gem. § 13a Baugesetzbuch (BauGB)**

**4) Beschluss des Entwurfes**

**5) Beschluss der Offenlage**

**6) Beschluss der Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses**

**Bezug:** Vorlage des Amtes für Stadtentwicklung und Umweltplanung vom 02.03.2020.

Auf o. a. Vorlage wird verwiesen.

### **Beschluss:**

- 1) Es wird beschlossen den Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 280 (Nr. 280-1) vom 23.08.2019 für die Neuordnung der Verkehrsflächen aufzuheben.
- 2) Es wird beschlossen den Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 280 (Nr. 280-2) aufzustellen und gleichzeitig die rechtskräftigen Bebauungspläne Nr. 280 „Die kleinen neuen Äcker“ in seiner gültigen ersten Änderung aus dem Jahr 1994, Nr. 229 „Das Lohfeld“, Nr. 270 „Das kleine Bruchfeld/ Wiesenwegsiedlung“ und Nr. 290 „Bannholzgraben“ im vorliegenden Geltungsbereich zu ändern, um den Neubau eines Kreisverkehrsplatzes L3111/ Wiesenweg und die Neuordnung der Verkehre im Bereich L3111/ Wiesenstraße/ Wiesenweg/ Ohmstraße/ Alexander-Fleming-Straße planungsrechtlich vorzubereiten.
- 3) Es wird beschlossen für die Verfahrenswahl zum Bebauungsplan das beschleunigte Verfahren gem. § 13a BauGB anzuwenden.
- 4) Es wird beschlossen den Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 280-2 „Kreisverkehrsplatz L3111/ Wiesenweg“ gem. § 2 Abs.1 BauGB ortsüblich bekannt zu geben. Nach § 13a Abs. 3 BauGB ist ortsüblich bekannt zu machen, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt werden soll.
- 5) Es wird der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 280-2 „Kreisverkehrsplatz L 3111 / Wiesenweg“ in der vorliegenden Form (Anlage 3, 4) beschlossen. Die Begründung hierzu (Anlage 5) wird gebilligt.

6) Es wird die Offenlage des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 280-2 „Kreisverkehrsplatz L3111/ Wiesenweg“ gem. § 3 Abs.2 BauGB beschlossen. Des Weiteren sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen. Der Offenlagebeschluss ist gem. § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu geben.

**Abstimmung:** 24 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 7 Stimmenthaltung(en)  
(zum Zeitpunkt der Abstimmung waren 31 Stadtverordnete anwesend)

**Auszug:** Amt für Stadtentwicklung und Umweltplanung, Bauverwaltungs- und Liegenschaftsamt

#### **4. Prüfung des Jahresabschlusses 2019 für den Stadtbetrieb Viernheim - Bestellung eines Abschlussprüfers**

**Bezug:** Vorlage des Eigenbetriebs Stadtbetrieb vom 02.03.2020.

Auf o. a. Vorlage wird verwiesen.

##### **Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 9 Abs. 1 Ziffer 13 der Betriebssatzung des Stadtbetriebes Viernheim i.V.m. § 7 Abs. 3 Nr. 7 des Eigenbetriebsgesetzes, die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Dornbach GmbH, Bad Homburg, mit der Prüfung des Jahresabschlusses des SVD zum 31.12.2019 mit einem Gesamthonorar von € 11.305,00 einschl. Umsatzsteuer (Angebot vom 11.02.2020) zu bestellen.

**Abstimmung:** Einstimmig, 0 Enthaltung(en)  
(zum Zeitpunkt der Abstimmung waren 31 Stadtverordnete anwesend)

**Auszug:** Eigenbetrieb Stadtbetrieb

#### **5. Rudolf-Harbig-Halle; Beurteilung der Standsicherheit und Sanierungsempfehlungen**

**Bezug:** Vorlage des Bauverwaltungs- und Liegenschaftsamtes vom 11.03.2020.

Auf o. a. Vorlage wird verwiesen.

Stadtverordnetenvorsteher Norbert Schübeler erläuterte kurz, warum es sich bei dieser Vorlage zunächst um eine Informationsvorlage handele. Bei einem einhelligen Meinungsbild hätte hierzu auch ein Beschluss gefasst werden können.

Vor dem Hintergrund des weiterhin bestehenden Diskussions- und Informationsbedarfs werde man jedoch keinen Beschluss fassen. Darüber hinaus habe sich ein Neubau der Halle als zusätzliche Variante aufgetan. Daher werde der Magistrat aufgefordert, auch diese neue Variante zu prüfen.

**Auszug:** Bauverwaltungs- und Liegenschaftsamt

**ENDE DER SITZUNG: 19:25 Uhr**

##### **DER STV.-VORSTEHER:**

gez.: S c h ü b e l e r

**Norbert Schübeler**

##### **DIE SCHRIFTFÜHRERIN:**

gez.: E w e r t

**Andrea Ewert**

**F.d.R.d.A.**

**Amtsärztin**

## **INHALTSVERZEICHNIS**

1. Kindertagesstätte Meilenstein, Franconvillestraße 3;  
Abschluss eines Vorvertrages
2. Erweiterung des Baugebiets "Bannholzgraben";  
Richtlinien zur Vergabe von Wohnbaugrundstücken
3. Bebauungsplan Nr. 280-2 „Kreisverkehrsplatz L3111/ Wiesenweg“  
Hier:
  - 1) Beschluss zur Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 280-1 „Kreisverkehrsplatz Wiesenweg/ L3111“
  - 2) Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 280-2 „Kreisverkehrsplatz L3111/ Wiesenweg“
  - 3) Beschluss der Durchführung des Bebauungsplanverfahrens im beschleunigten Verfahren gem. § 13a Baugesetzbuch (BauGB)
  - 4) Beschluss des Entwurfes
  - 5) Beschluss der Offenlage
  - 6) Beschluss der Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
4. Prüfung des Jahresabschlusses 2019 für den Stadtbetrieb Viernheim - Bestellung eines Abschlussprüfers
5. Rudolf-Harbig-Halle;  
Beurteilung der Standsicherheit und Sanierungsempfehlungen