

Anlage 5

Alle Angaben in € brutto

Budgetverteilung aus der Kostenschätzung wurde grob auf aktuelle Gewerkestruktur umgeschlüsselt

Gewerk		Budget aus Kostenschätzung Stand 07.01.2016	Budget aus Kostenberechnung Stand 08.05.2017	Differenz	Erläuterung
Nr.	Bezeichnung				
GESAMTSUMME		1.477.014,61	1.930.549,70	453.535,09	
A - Projekt "DEG Viernheim"		1.302.465,41	1.861.599,87	559.134,46	
KG 300	BAUWERK-BAUKONSTRUKTION	679.503,09	789.250,53	109.747,44	
3.102	Abbrucharbeiten/Vorgezogener Rückbau Innenausbau	107.855,65	42.500,01	-65.355,64	Präzisierung Leistungen, Qualitäten, Mengen, Kennwerte in KB
3.104	Bauschild	0,00	2.500,00	2.500,00	in KS nicht aufgeführt
3.105	Baustelleneinrichtung	3.570,00	22.198,14	18.628,14	Präzisierung Leistungen, Qualitäten, Mengen, Kennwerte in KB
3.122	Fenster-/Türen, RC-Anford., inkl. Sonnenschutz	126.854,00	148.890,16	22.036,16	konkrete RC-Anford. berücksichtigt
3.139	Sondertüren/-tore - Garagentore	19.635,00	22.700,00	3.065,00	-/-
3.111	Rohbauarbeiten	14.190,75	33.530,90	19.340,15	Präzisierung Leistungen, Qualitäten, Mengen, Kennwerte in KB
3.131	Trockenbauarbeiten Wand /Decke	210.171,85	197.238,45	-12.933,40	-/-
3.133	Estricharbeiten	37.408,84	27.957,21	-9.451,63	-/-
3.130	Innenputzarbeiten	8.806,00	13.500,27	4.694,27	-/-
3.145	Malerarbeiten	39.650,80	50.624,12	10.973,32	Präzisierung Leistungen, Qualitäten, Mengen, Kennwerte in KB
3.136	Stahltüren, RC-Anford.	1.428,00	21.699,99	20.271,99	Präzisierung Leistungen, Qualitäten, Mengen, Kennwerte in KB
3.137	Rohrrahmentüren, RC-Anford.	0,00	33.049,99	33.049,99	in KS nicht aufgeführt
3.138	Innentüren Holz	25.882,50	24.090,08	-1.792,42	-/-
3.150	Sondertüren/-tore - Hafraumtür	0,00	5.900,00	5.900,00	in KS nicht aufgeführt
3.144	Beschichtungsarbeiten	0,00	8.500,36	8.500,36	in KS nicht aufgeführt
3.140	Bodenbelagsarbeiten - elastischer Boden- und Wandbelag	54.859,00	51.731,25	-3.127,75	-/-
3.141	Fliesenarbeiten/Betonwerkstein (Podest	19.194,70	13.180,18	-6.014,52	-/-
3.132	Haupteingang) Systemwand/-decke (WC)	0,00	8.899,85	8.899,85	in KS nicht aufgeführt
3.146	Schreinerarbeiten Fensterbänke/Teeküche	3.570,00	25.670,05	22.100,05	Präzisierung Leistungen, Qualitäten, Mengen, Kennwerte in KB
3.134	Schlosserarbeiten	3.451,00	9.459,90	6.008,90	Präzisierung Leistungen, Qualitäten, Mengen, Kennwerte in KB
3.148	Baureinigung	2.975,00	6.609,46	3.634,46	-/-
3.151	Vordachertüchtigung / Werbeanlage "Polizei"	0,00	18.000,00	18.000,00	in KS nicht aufgeführt
3.163	Schließanlage	0,00	820,16	820,16	in KS nicht aufgeführt
KG 400	BAUWERK-TECHNISCHE ANLAGEN	268.059,40	648.934,14	380.874,74	
KG 410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	27.072,50	74.640,11	47.567,61	
KG 420	Wärmeversorgungsanlagen	63.189,00	67.929,01	4.740,01	
KG 430	Lufttechnische Anlagen	0,00	111.884,19	111.884,19	in KS nicht aufgeführt
KG 440	Starkstromanlagen	142.692,90	154.831,66	12.138,76	
KG 450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	0,00	122.360,07	122.360,07	in KS nicht aufgeführt
KG 460	Förderanlagen	0,00	0,00	0,00	kein Aufzug vorhanden
KG 470	Nutzungsspezifische Anlagen	0,00	3.427,38	3.427,38	in KS nicht aufgeführt
KG 480	Gebäudeautomation	0,00	63.105,64	63.105,64	in KS nicht aufgeführt
KG 490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	0,00	12.248,36	12.248,36	in KS nicht aufgeführt
KG 490	Rückbau (LV 102)	35.105,00	38.507,72	3.402,72	
KG 500	AUSSENANLAGEN	59.500,00	49.125,16	-10.374,84	
5.152	Fahnenmasten/Fahrradständer	0,00	2.839,98	2.839,98	in KS nicht aufgeführt
KG 540	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	0,00	26.285,18	26.285,18	Aufstellung Wärmepumpe außerhalb
	Maßnahmen/Unvorhergesehenes (2/3der Differenz zu Budget)	59.500,00	20.000,00	-39.500,00	Posten für Unvorhergesehenes
KG 600	AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE	0,00	1.970,08	1.970,08	
6.161	Beschilderung	0,00	1.970,08	1.970,08	in KS nicht aufgeführt
KG 700	BAUNEKENKOSTEN	295.402,92	372.319,96	76.917,04	
7.999	Baunebenkosten, sonstiges	295.402,92	372.319,96	76.917,04	proportional höher durch höheren Bezugswert
B - Maßnahmen außerhalb des Projektes		174.549,20	68.949,83	-105.599,37	
8.153	Vordachertüchtigung Eingang Treppenhaus	0,00	1.750,00	1.750,00	zum Zeitp. KS nicht vorgesehen
8.154	Sanierung Fassade	174.549,20	50.260,70	-124.288,50	zum Zeitp. KS noch WDVS vorgesehen
8.155	Eingangstür Treppenhaus	0,00	3.150,00	3.150,00	zum Zeitp. KS nicht vorgesehen
8.999	Baunebenkosten für Maßnahmen außerhalb des Projektes	0,00	13.789,13	13.789,13	zum Zeitp. KS nicht vorgesehen