

**VgV-Verfahren Sanierung Rathaus Viernheim  
Indizierung Baupreis**

Grundlage: Bericht zur Entwurfsplanung 18.11.2011

Baukostenvariante PassivhausProjektierungsPaket

**Bauwerkskosten**

|               | in € netto<br>Index Stand 4. Q. 2011<br>(93,1) | in € netto<br>Index Stand 4. Q. 2018<br>(111,7) |
|---------------|--|---|
| <b>KG 300</b> | <b>4.952.420</b>                               | <b>5.941.840</b>                                |
| <b>KG 400</b> | <b>1.608.660</b>                               | <b>1.930.046</b>                                |
| - KG 410      | 116.000  | 139.175   |
| - KG 420      | 287.500  | 344.938   |
| - KG 430      | 370.000  | 443.921   |
| - KG 440      | 590.000  | 707.873   |
| - KG 450      | 145.160  | 174.161   |
| - KG 460      | 100.000  | 119.979   |

## Ermittlung des Auftragswertes - Tragwerksplanung

Stand 24.02.2019

### Honorar Tragwerksplanung

**Anrechenbare Kosten** (gem. Kostenrahmen):

**Anteilig:**

|                                     |             |
|-------------------------------------|-------------|
| KG 300 - Baukonstruktion            | 5.941.840 € |
| 55 v.H.von KG 300 - Baukonstruktion | 3.268.012 € |
| Summe in Euro netto:                | 3.268.012 € |

**Anteilig:**

|   |             |
|---|-------------|
| KG 400 - Technische Anlagen             | 1.930.046 € |
| 10 v.H. von KG 400 - Technische Anlagen | 193.005 €   |
| Summe in Euro netto:                    | 193.005 €   |

**Anrechenbare Kosten in Euro netto:**

**3.461.017 €**

### Honorartafel zu § 52 HOAI (Zone III / Mindestsatz)

| anrechenbare Kosten | Grundhonorar     |
|---------------------|------------------|
| 3.000.000 €         | 182.321 €        |
| <b>3.461.017 €</b>  | <b>202.942 €</b> |
| 5.000.000 €         | 271.781 €        |

**Grundhonorar in Euro netto:**

**202.942 €**

### Leistungsbild gemäß § 51 HOAI

|   |             |                  |
|---|-------------|------------------|
| 1. Grundlagenermittlung                 | 3%          | 6.088 €          |
| 2. Vorplanung                           | 10%         | 20.294 €         |
| 3. Entwurfsplanung                      | 15%         | 30.441 €         |
| 4. Genehmigungsplanung                  | 30%         | 60.883 €         |
| 5. Ausführungsplanung                   | 40%         | 81.177 €         |
| 6. Vorbereitung der Vergabe             | 2%          | 4.059 €          |
| <b>Grundhonorar in Euro netto:</b>      | <b>100%</b> | <b>202.942 €</b> |
| <b>Zzgl. Umbauschlag:</b>               | <b>20%</b>  | <b>40.588 €</b>  |
| <b>Zzgl. Konstruktiver Brandschutz:</b> | <b>3%</b>   | <b>6.088 €</b>   |
| <b>Zzgl. Nebenkosten:</b>               | <b>3%</b>   | <b>6.088 €</b>   |
| <b>Gesamt Honorar</b>                   |             | <b>255.707 €</b> |

## Ermittlung des Auftragswertes - Technische Ausrüstung

Stand 24.02.2019

### Honorar Technische Ausrüstung Los 1, Anl.-Gr. 1-3 + ggf. 8 (HKLS)

| Kostengruppen | Baukosten | HZ, mind. | Grundhonorar |
|---------------|-----------|-----------|--------------|
| KG 410        | 139.175   | II        | 35.111       |
| KG 420        | 344.938   | II        | 71.173       |
| KG 430        | 443.921   | II        | 87.278       |
|               |           |           | <hr/>        |
|               |           |           | 193.562      |

### Leistungsbild gemäß § 55 HOAI

|                                   |                   |                    |
|-----------------------------------|-------------------|--------------------|
| Grundlagenermittlung              | 2%                | 3.871              |
| Vorplanung                        | 9%                | 17.421             |
| Entwurfsplanung                   | 17%               | 32.906             |
| Genehmigungsplanung               | 2%                | 3.871              |
| Ausführungsplanung                | 22%               | 42.584             |
| Vorbereitung der Vergabe)         | 7%                | 13.549             |
| Mitwirkung bei der Vergabe        | 5%                | 9.678              |
| Objektüberwachung                 | 35%               | 67.747             |
| Objektbetreuung                   | 1%                | 1.936              |
| <b>Grundhonorar in Euro netto</b> | <hr/> <b>100%</b> | <b>193.562</b>     |
| <b>Zzgl. Umbauschlag:</b>         | <b>20%</b>        | <b>38.712</b>      |
| <b>Zzgl. Nebenkosten:</b>         | <hr/> <b>3%</b>   | <hr/> <b>5.807</b> |
| <b>Gesamt Honorar:</b>            |                   | <b>238.081</b>     |

**Ermittlung des Auftragswertes - Technische Ausrüstung**

Stand 24.02.2019

**Honorar Technische Ausrüstung Los 2, Anl.-Gr. 4-6 (ELT)**

| Kostengruppen | Baukosten | HZ, mind. | Grundhonorar |
|---------------|-----------|-----------|--------------|
| KG 440        | 707.873   | II        | 126.624      |
| KG 450        | 174.161   | II        | 41.760       |
| KG 460        | 119.979   | II        | 31.210       |
|               |           |           | 199.594      |

**Leistungsbild gemäß § 55 HOAI**

|                                   |             |                |
|-----------------------------------|-------------|----------------|
| Grundlagenermittlung              | 2%          | 3.992          |
| Vorplanung                        | 9%          | 17.963         |
| Entwurfsplanung                   | 17%         | 33.931         |
| Genehmigungsplanung               | 2%          | 3.992          |
| Ausführungsplanung                | 22%         | 43.911         |
| Vorbereitung der Vergabe)         | 7%          | 13.972         |
| Mitwirkung bei der Vergabe        | 5%          | 9.980          |
| Objektüberwachung                 | 35%         | 69.858         |
| Objektbetreuung                   | 1%          | 1.996          |
| <b>Grundhonorar in Euro netto</b> | <b>100%</b> | <b>199.594</b> |
| <b>Zzgl. Umbauzuschlag:</b>       | <b>20%</b>  | <b>39.919</b>  |
| <b>Zzgl. Nebenkosten:</b>         | <b>3%</b>   | <b>5.988</b>   |
| <b>Gesamt Honorar:</b>            |             | <b>245.501</b> |