

Anlage 2

Anbau einer Kinderkrippe und brandschutztechnische Sanierung und Ausführung von Restarbeiten des Bestandsgebäudes
 Kostenberechnung Gegenüberstellung- hep-Kosten Planstand Werkplanung 12.09.2011

Kostengruppe		KOBE Anbau hep 26.09.11	Bemerkung	KOBE Bestand hep 26.09.11	Bemerkung	KOBE Hr. Fleischmann vom 29.01.2010
		3.230,00		500,00		3.500,00
200	Herrichten					
300	Bauwerk Baukonstruktion	351.707,50		124.797,00		248.110,00
310	Baugrube	3.150,00		200,00		3.450,00
320	Gründung	59.100,00		1.148,00		36.356,00
330	Aussenwände	115.425,00		17.144,00		65.580,00
340	Innenwände	47.030,00		59.575,00		20.272,00
350	Decken	37.062,50		18.610,00		47.376,00
360	Dächer	67.790,00		15.000,00	Vordach Haupteingang	44.173,00
370	Baukonstruktive Einbauten	5.800,00		-		-
390	Sonst. Massnahmen für Baukonstruktion	16.350,00		13.120,00		4.800,00
	Sonstiges von Hr. Fleischmann					26.103,00
400	Bauwerk- Technische Anlagen	133.990,00		45.140,00		42.750,00
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	41.520,00		0,00	s. KOBE Anbau	15.750,00
420	Wärmeversorgungsanlagen	37.600,00		240,00		9.500,00
430	Lufttechnische Anlagen	28.140,00		0,00		6.500,00
440	Starkstromanlagen	20.700,00		24.400,00		11.000,00
450	Fernmelde- und informationstechn. Anlagen	6.000,00		20.500,00	BMA flächig	-
500	Aussenanlagen	26.200,00		40.000,00		18.640,00
520	Befestigte Flächen	4.700,00		-		-
530	Baukonstruktion in Aussenanlagen	2.700,00		40.000,00	Aussentreppe San.	-
570	Pflanz- und Saatflächen	2.800,00		-		2.640,00
590	Sonstige Massnahmen für Aussenanlagen	16.000,00		-		16.000,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	45.260,00		0,00		48.000,00
610	Ausstattung	45.260,00		-		48.000,00
700	Baunebenkosten (Architekten- und Ing.leistungen)	97.184,00		37.386,00		32.000,00
	Gesamt netto	657.541,50		247.823,00		393.000,00
	zzgl. 19 % Mwst (hep Aussenanlagen 7%)	121.788,89		42.286,00		74.670,00
	Gesamt brutto	779.330,39		290.109,00		467.670,00

aufgestellt am 27.09.2011 az
 hübner+erhard und partner
 Erhard . Köhler . Taufenbach
 Freie Architekten BDA
 Kaiserstrasse 48
 69115 Heidelberg

Anlage 3

Anbau einer Kinderkrippe und brandschutztechnische Sanierung und Ausführung von Restarbeiten des Bestandsgebüdes

Kostenberechnung Einsparvariante- Planstand Werkplanung 12.09.2011

Kostengruppe	KOBE Anbau hep 26.09.11	Einsparvariante Anbau hep	Einsparung Anbau/Bemerkung	KOBE Bestand hep 26.09.11	Einsparvariante Bestand	Einsparung Bestand/Bemerk.
200 Herrichten	3.230,00	3.230,00		500,00	500,00	
300 Bauwerk Baukonstruktion	351.707,50	300.747,50		124.797,00	103.987,00	
310 Baugrube	3.150,00			200,00		
320 Gründung	59.100,00			1.148,00		
330 Aussenwände	115.425,00	19.520,00	Fenster EnEV-PHStandard -12.000,-, kein Sonnenschutz - 4.640,-, keine F30-Fenster für WC's Lichthof 2.880,-	17.144,00	5.810,00	neuer zusätzlicher Eingang
340 Innenwände	47.030,00	900,00	Innenfenster bei Küchen	59.575,00		
350 Decken	37.082,50			18.610,00		
360 Dächer	67.790,00	30.540,00	Vordächer -25.100,-, Oberlichter -5.440,-	15.000,00	15.000,00	Vordach Haupteingang
370 Baukonstruktive Einbauten	5.800,00					
390 Sonst. Massnahmen für Baukonstruktion	16.350,00			13.120,00		
Sonstiges von Hr. Fleischmann						
400 Bauwerk- Technische Anlagen	133.960,00	112.960,00		45.140,00	45.140,00	
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	41.520,00	5.000,00	einfache Waschtische, kein Corian	0,00		s. KOBE Anbau
420 Wärmeversorgungsanlagen	37.600,00			240,00		
430 Lufttechnische Anlagen	28.140,00	16.000,00	keine Lüftung der neuen Räume, nur Abluft WC's	0,00		
440 Starkstromanlagen	20.700,00			24.400,00		
450 Fernmeide- und informationstechn. Anlagen	6.000,00			20.500,00		BMA fähig
500 Aussenanlagen	28.200,00	28.200,00		40.000,00	40.000,00	
520 Befestigte Flächen	4.700,00					
530 Baukonstruktion in Aussenanlagen	2.700,00			40.000,00		Ausstertrepp San.
570 Pflanz- und Saatlflächen	2.800,00					
590 Sonstige Massnahmen für Aussenanlagen	16.000,00		Einsparung?			
600 Ausstattung und Kunstwerke	45.260,00	45.260,00		0,00	0,00	
610 Ausstattung	45.260,00		Einsparung?			
700 Baunebenkosten (Architekten- und Ing.leistungen)	97.184,00	82.741,50		37.386,00	32.867,94	
Gesamt netto	657.541,50	571.139,00		247.523,00	222.434,94	
zzgl. 19 % MwSt (hep Aussenanlagen 7%)	121.788,89	89.651,53		42.286,00	37.462,64	
Gesamt brutto	779.330,39	660.790,53		290.109,00	259.897,58	
		118.539,87	Einsparung brutto		30.211,42	Einsparung brutto

aufgestellt am 27.09.2011 az
 hübner-erhard und partner
 Erhard . Köhler . Taufenbach
 Freie Architekten BDA
 Kaiserstrasse 48
 69115 Heidelberg