

## **Amtliche Bekanntmachung**

### **Betr.: Sitzungen des Haupt- und Finanzausschusses (Wirtschaftsförderung)**

Am **Donnerstag**, dem **02.06.2016**, um **19:00 Uhr**, findet im Ratssaal des Rathauses die nächste Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses (Wirtschaftsförderung) statt.

### **TAGESORDNUNG:**

1. Vergleich im Verwaltungsstreitverfahren Stadt ./ Land Hessen (Hess. VGH 2 A 138/15) betreffend Sanierungsanordnung nach Bundesbodenschutzgesetz für ehemalige Chem. Reinigung, Rathausstr. 33 und Revisionsschacht 542 im städtischen Straßengrundstück
2. Bestimmung von Mitgliedern des Haupt- und Finanzausschusses / Wirtschaftsförderung zum Abschluss von Krediten sowie von Zinssicherungsinstrumenten im Rahmen der Schuldenoptimierung
3. Anwesen Bahnhofstr. 13, "Deutscher Kaiser"; Verkauf
4. Verschiedenes

TOP 3 soll in nicht öffentlicher Sitzung behandelt werden.

Viernheim, den 25. Mai 2016

Der Vorsitzende

gez.: Dr. Jörn Ritterbusch



Ausschussvorsitzender Dr. Jörn Ritterbusch eröffnete um 19:00 Uhr die Sitzung, begrüßte alle Anwesenden und stellte die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Er schlug vor, den TOP 4 Verschiedenes und TOP 3 „Anwesen Bahnhofstr. 13, "Deutscher Kaiser"; Verkauf“ zu tauschen sowie den neuen TOP 4 „Anwesen Bahnhofstr. 13, "Deutscher Kaiser"; Verkauf“ wie vorgeschlagen in nicht-öffentlicher Sitzung zu beraten.

Dagegen gab es keine Einwände.



## TAGESORDNUNG:

1. Vergleich im Verwaltungsstreitverfahren Stadt ./ Land Hessen (Hess. VGH 2 A 138/15) betreffend Sanierungsanordnung nach Bundesbodenschutzgesetz für ehemalige Chem. Reinigung, Rathausstr. 33 und Revisionsschacht 542 im städtischen Straßengrundstück
2. Bestimmung von Mitgliedern des Haupt- und Finanzausschusses / Wirtschaftsförderung zum Abschluss von Krediten sowie von Zinssicherungsinstrumenten im Rahmen der Schuldenoptimierung
- (neu) 3. Verschiedenes
- (neu) 4. Anwesen Bahnhofstr. 13, "Deutscher Kaiser"; Verkauf



### 1. Vergleich im Verwaltungsstreitverfahren Stadt ./ Land Hessen (Hess. VGH 2 A 138/15) betreffend Sanierungsanordnung nach Bundesbodenschutzgesetz für ehemalige Chem. Reinigung, Rathausstr. 33 und Revisionsschacht 542 im städtischen Straßengrundstück

**Bezug:** Vorlage des Hauptamtes vom 19.05.2016

Auf o.a. Vorlage wird verwiesen.

**Bürgermeister Baaß** erläuterte die Vorlage. In den 80er-Jahren wurde eine Abstromfahne der ehemaligen chem. Reinigung in der Rathausstr. 33 festgestellt. Da das Abwasser über einen städtischen Kanal abgeleitet wurde, habe die Stadt nach Ansicht des Landes eine Mitverantwortung als Zustandsstörer. Der Magistrat habe sich damals entschieden, dies nicht zu akzeptieren und gegen den Bescheid vorzugehen. Dies sei erfolgreich gewesen. Mittlerweile gehe man gegen den 2. Bescheid des Landes vor. Nun liege ein Vergleichsvorschlag des Hessischen Verwaltungsgerichtshofs vor. Danach werde die Stadt mit 20 % an den Kosten beteiligt (der Betrag sei außerdem gedeckelt). Der Hessische Städte- und Gemeindebund, der die Stadt von Anfang an vertreten habe, rate dazu, den Vergleich nicht zu widerrufen, da sonst die Gefahr bestehe, dass das Land einen dritten, nun rechtskonformen Bescheid für die Zukunft erlassen könne, der für die Stadt teurer werden könnte. Zudem habe man eine Rückstellung gebildet, die zur Zahlung aufgelöst werden könne.

**Stv. Rihm** fragte, wie es weitergehe, wenn man den Vergleich nicht akzeptiere.

**Herr Fleischer (Haupt- und Rechtsamtsleiter)** erklärte, dass der Verwaltungsgeschichtshof dann eine Entscheidung fälle. Wahrscheinlich werde er die Entscheidung des Verwaltungsgerichts halten. Allerdings könne das Land dann einen rechtsicheren Bescheid für die Zukunft erlassen.

**Stv. Dr. Stülpner** fragte, ob das Land ebenfalls widerrufen könne.

**Bürgermeister Baaß** bestätigte dies. Es habe sicherlich bereits Überlegungen gegeben.

**Stv. Ergler** sagte, dass man mit einem blauen Auge davonkomme, wenn man den Vergleich akzeptiere. Die tatsächlichen Kosten seien nicht abschätzbar. Man habe ein doppeltes Risiko, wenn man den Vergleich nicht annehme: Zum einen könnte man an den vergangenen Kosten beteiligt werden und zum anderen werde man an den tatsächlichen zukünftigen Kosten beteiligt.

Auf Nachfrage von **Stv. Ergler** erklärte **Bürgermeister Baaß**, dass man Rückstellungen in Höhe von 1,4 Mio. € gebildet habe, die den maximal zu zahlenden 1,6 Mio. € gegenüberstehen. Natürlich habe man dennoch Bauchschmerzen, da niemand in der Stadtverwaltung dafür verantwortlich sei.

**Stv. Rihm** erklärte, dass auch das Land nicht Verursacher sei. Die Realität stelle sich nunmal so dar, dass man eine Teilschuld habe. Man habe nun die Möglichkeit, einen Schlusstrich zu ziehen.

**Stv. Winkler** wunderte sich darüber, dass das Land nach einem ersten fehlerhaften Bescheid auch mit einem zweiten Bescheid vor Gericht zu scheitern drohe. Er fragte, warum es in der Vorlage unterschiedliche Angaben darüber gebe, wann die Maßnahmen beendet seien (2030 und 2032).

**Herr Fleischer** sagte, dass 2032 das „Worst Case“-Szenario sei. An der Deckelung des Viernheimer Anteils ändere sich aber nichts.

### **Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordneten-Versammlung, den vom Hessischen Verwaltungsgeschichtshof am 15.03.2016 formulierten Vergleich nicht zu widerrufen.

**Abstimmung:** Einstimmig, 0 Enthaltung(en)  
(zum Zeitpunkt der Abstimmung waren 11 Ausschussmitglieder anwesend)

**Auszug:** Hauptamt, Kämmereiamt, Stadtwerke

## **2. Bestimmung von Mitgliedern des Haupt- und Finanzausschusses / Wirtschaftsförderung zum Abschluss von Krediten sowie von Zins-sicherungsinstrumenten im Rahmen der Schuldenoptimierung**

**Bezug:** Vorlage des Kämmereiamtes vom 17.05.2016

Auf o.a. Vorlage wird verwiesen.

**Bürgermeister Baaß** sagte, dass sich das Gremium bislang bewährt habe, da man sehr kurzfristig Entscheidungen treffen müsse.

Auf Nachfrage von **Stv. Schübeler** erklärte **Stv. Ergler**, dass die Entscheidungen in der Vergangenheit immer einstimmig getroffen wurden.

Die Fraktionen benannten daraufhin ihre Vertreter sowie deren Stellvertreter.

### **Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss / Wirtschaftsförderung bestimmt wegen Neukonstituierung zum Abschluss von Krediten sowie von Zinssicherungsinstrumenten im Rahmen der Schuldenoptimierung folgende fünf ordentliche Mitglieder und fünf Vertreter, die diesen Aufgabenbereich wahrnehmen:

Fraktion	Mitglied	Stellverteter
CDU	Volker Ergler	Jürgen Gutperle
SPD	Dr. Jörn Ritterbusch	Dieter Rihm
UBV	Dr. Henrik Stülpner	Rolf Bleiholder
Grüne	Wolfgang Klee	Manfred Winkenbach
FDP	Bernhard Kammer	Ralf Jünemann

**Abstimmung:** Einstimmig, 0 Enthaltung(en)  
(zum Zeitpunkt der Abstimmung waren 11 Ausschussmitglieder anwesend)

**Auszug:** Kämmereiamt

### (neu) 3. Verschiedenes

Es gab keine Wortmeldungen.

*TOP 4 wurde in nicht-öffentlicher Sitzung behandelt.*

### (neu) 4. Anwesen Bahnhofstr. 13, "Deutscher Kaiser"; Verkauf

**Bezug:** Vorlage des Bauverwaltungs- und Liegenschaftsamtes vom 26.04.2016

Auf o.a. Vorlage wird verwiesen.

#### **Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss (Wirtschaftsförderung) beschließt, dem Verkauf des Anwesens Bahnhofstr. 13 an XXX, zum Preis von XXX,- € zuzustimmen. Der auf die Stadt entfallende Kaufpreisanteil bemisst sich nach dem Miteigentumsanteil (382/1000) und beträgt somit XXX,- €. Die städtischen Rechte in Abt. II des Grundbuchs sind zur Löschung zu bewilligen.

**Abstimmung:** Einstimmig, 0 Enthaltung(en)  
(zum Zeitpunkt der Abstimmung waren 11 Ausschussmitglieder anwesend)

**Auszug:** BVLA, ASU

**ENDE DER SITZUNG: 19:35 Uhr**

◆ : ◆ : ◆ : ◆ : ◆

**DER VORSITZENDE:**

gez.: Dr. R i t t e r b u s c h

(Dr. Jörn Ritterbusch)

**DER SCHRIFTFÜHRER:**

gez.: H a a s

(Philipp Haas)

**F.d.R.d.A.**

Oberinspektor

♣ **INHALTSVERZEICHNIS** ♣

1. Vergleich im Verwaltungsstreitverfahren Stadt ./ Land Hessen (Hess. VGH 2 A 138/15) betreffend Sanierungsanordnung nach Bundesbodenschutzgesetz für ehemalige Chem. Reinigung, Rathausstr. 33 und Revisionsschacht 542 im städtischen Straßengrundstück
2. Bestimmung von Mitgliedern des Haupt- und Finanzausschusses / Wirtschaftsförderung zum Abschluss von Krediten sowie von Zinssicherungsinstrumenten im Rahmen der Schuldenoptimierung
- (neu) 3. Verschiedenes
- (neu) 4. Anwesen Bahnhofstr. 13, "Deutscher Kaiser";  
Verkauf

**TOP:**

Viernheim, den 19.05.2016

**Federführendes Amt**

10 Hauptamt

<b>Aktenzeichen:</b>	
<b>Diktatzeichen:</b>	FI
<b>Drucksache:</b>	VL-41-2016/XVIII 1. Ergänzung
<b>Anlagen:</b>	VGH-Sitzungsprotokoll vom 15.3.2016 sowie zugrundeliegendes Urteil des VerwG Darmstadt vom 30.10.2013 (Az: 6 K 1717/11.DA)
<b>Produkt/Kostenstelle:</b>	
<b>Stand der Haushaltsmittel:</b>	
<b>Benötigte Mittel:</b>	
<b>Protokollauszüge an:</b>	Hauptamt, Kämmereiamt, Stadtwerke

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Haupt- und Finanzausschuss (Wirtschaftsförderung)	02.06.2016	

## **Beschlussvorlage**

**Vergleich im Verwaltungsstreitverfahren Stadt ./ Land Hessen (Hess. VGH 2 A 138/15) betreffend Sanierungsanordnung nach Bundesbodenschutzgesetz für ehemalige Chem. Reinigung, Rathausstr. 33 und Revisionsschacht 542 im städtischen Straßengrundstück**

**Beschlussvorschlag:**

Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Viernheim empfiehlt –in Übereinstimmung mit dem Magistrat- der Stadtverordnetenversammlung, den vom Hessischen Verwaltungsgerichtshof am 15.3.2016 formulierten Vergleich nicht zu widerrufen.

**Begründung (Sachverhalt, Erläuterung):**

**Bezug:**

Magistratssitzungen vom 14.4.1986, 17.2. + 21.12.1987, 9.1. + 20.2.1989, 10.4.1990, 2.12.1991, 15.6.1993, 7.2., 21.3. + 10.4.1994, 20.2.1995, 7.5.1996, 16.5.2000, 1.10.2001, 1.3.2004, 22.3.2010, 14.11. + 28.11.2011, 23.6.2014, 10.8.2015, 21.3.2016 u.a.

Sitzungen des Ausschusses für Umwelt + Verkehr vom 26.3.1987, 27.1.1988, 26.6.1990, 09.2.94

Sitzungen des Haupt- und Finanzausschusses vom 14.9.2006, 26.11.2007 und 22.1.2009

Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung vom 30.1.1987, 13.11.1987, 25.11.2004

Sitzungen des Kreistags Bergstraße vom 9.6.1986, 30.11.1988,

Bürgerinformationsabend am 4.2.1992

Allen kommunalen Gremien wurde in den letzten 30 Jahren schon vielfach berichtet (siehe obige Aufzählung von Sitzungsterminen).

Der seitens der Betriebsinhaber allzu großzügige Umgang mit Lösungsmitteln in der Chemischen Reinigung Bitsch, Rathausstraße 33 sowie über die ursächlich heute nicht mehr nachvollziehbare, massive Ansammlung derartiger LCKW (Leichtflüchtige Chlorkohlenwasserstoffe) auch im Revisionsschacht 542 der städtischen Kanalisation Rathausstraße wurde ausführlich dargestellt.

Es bildete sich bekanntlich eine längere Abstromfahne verunreinigten Grundwassers in Richtung Mannheim. Das Land Hessen veranlasste seit Anfang der 90er Jahre deshalb umfangreiche Sanierungsmaßnahmen, die voraussichtlich noch bis 2032 andauern und insgesamt ca. 8 Mio. Euro kosten werden. Es schätzte den Verursachungsanteil der Stadt (= Anteil der LCKW aus dem städtischen Revisionsschacht 542 im Verhältnis zum Gesamtaufkommen an LCKW) auf weit mehr als 50%.

Das Land beabsichtigte daher stets, die Kommune mit 50% an diesen Aufwendungen zu beteiligen. Die Stadt wehrte sich bis heute erfolgreich mit 3 Verfahren vor dem Verwaltungsgericht Darmstadt bzw. vor dem höchsten hessischen Verwaltungsgericht, dem HessVGH in Kassel, u.a. mit Hinweis auf die unverschuldet schlechte Haushaltslage. Dem stimmte das VerwG Darmstadt mit seiner juristisch bundesweit bedeutsamen Entscheidung vom 30.10.2013 zu.

Die Entscheidung ist für jedermann im Internet zu finden. Sie führte zu einem längeren Aufsatz unseres HSGB-Rechtsvertreters Weber und eines Mitstreiters in der Fachzeitschrift NVwZ 2014, Seite 1618ff (Titel „*Grenzen der kommunalen Zustandsstörrhaftung nach dem Bundesbodenschutzgesetz*“) sowie erster Urteilskritik von Lobbyverbänden (RA Mohr in NVwZ 2015, Seite 408f mit dem Titel „*Sonderrecht für die Kommune als bodenschutzrechtliche Zustandsstörrerin?*“).

Im jüngsten (nunmehr 4.) Gerichtsverfahren wurde nach 3 1/2stündiger Verhandlung am 15.3.2016 auf dringende Anregung des HessVGH ein **Widerrufsvergleich** dergestalt geschlossen, dass

- das Land keine der bis Ende 2015 bereits angefallenen Sanierungskosten (mehr als 5 Mio €) mehr gegen die Kommune geltend macht,
- die Stadt von den voraussichtlich bis 2030 anfallenden Kosten von 8 Mio € maximal nur 1,6 Mio. € zu zahlen hat,
- dies in jährlichen Raten von je 75.000 € jeweils zum 1.7. geschieht
- und dies letztlich nur insofern, als tatsächlich Kosten in dieser Höhe anfallen.
- Bei niedrigeren Kosten reduziert sich die Anzahl der o.g. Jahreszahlungen. Höhere Kosten dagegen gehen allein zu Lasten des Landes.
- Mit o.g. Vergleichsabreden sind alle Ansprüche des Landes aus dem Störfall Rathausstraße 33 abgegolten.
- Der Vergleich kann bis 15.6.2016 widerrufen werden.

Die Gesamtkosten werden letztlich also im Verhältnis von 20% (Stadt) zu 80% (Land) aufgeteilt. Dies ist eine erhebliche Verbesserung gegenüber den früheren Vorstellungen des Landes (mindestens 50% : 50%). Auf das beigefügte Sitzungsprotokoll des Gerichts vom 15.03.2016 wird verwiesen.

Aktenzeichen  
6 K 1717/11.DA

Verkündet am: 30.10.2013

Joerg

Urkundsbeamter/-in der Ge-  
schäftsstelle

## VERWALTUNGSGERICHT DARMSTADT



### IM NAMEN DES VOLKES URTEIL

In dem Verwaltungsstreitverfahren

der Stadt Viernheim, vertreten durch den Magistrat,  
Kettelerstraße 3, 68519 Viernheim

Klägerin,

Proz.-Bev.: Hessischer Städte- und Gemeindebund e. V.,  
Henri-Dunant-Straße 13, 63165 Mühlheim am Main,  
GZ: Wb/uv

gegen

das Land Hessen, vertreten durch das Regierungspräsidium Darmstadt, Abteilung Arbeits-  
schutz und Umwelt Darmstadt,  
Wilhelminenstraße 1 - 3, 64283 Darmstadt,  
GZ: IV/Da 41.5-3235-431 020 000 001 002

Beklagter,

wegen Sanierungsanordnung nach dem Bundesbodenschutzgesetz  
hat das Verwaltungsgericht Darmstadt - 6. Kammer - durch

Vorsitzende Richterin am Verwaltungsgericht Dr. Tischbirek,  
Richterin am Verwaltungsgericht Markowski,  
Richterin am Verwaltungsgericht Cezanne,  
die ehrenamtliche Richterin Frau Dahinten,  
die ehrenamtliche Richterin Frau Beuchert

aufgrund der mündlichen Verhandlung vom 30. Oktober 2013 für Recht erkannt:

**Der Bescheid des Regierungspräsidiums Darmstadt vom 08.11.2011  
wird aufgehoben.**

**Die Kosten des Verfahrens hat der Beklagte zu tragen.**

Das Urteil ist hinsichtlich der Kosten vorläufig vollstreckbar.

Der Beklagte darf die Vollstreckung durch Sicherheitsleistung in Höhe der festzusetzenden Kosten abwenden, falls nicht die Klägerin vor der Vollstreckung Sicherheit in derselben Höhe leistet.

## TATBESTAND

Die Beteiligten streiten über die Verpflichtung zur Grundwassersanierung im Bereich der Abstromfahne.

Auf dem Grundstück Rathausstraße 33 in 68519 Viernheim – Flur 1, Flurstück 220/6 - befand sich zwischen 1965 und 1976 eine chemische Reinigung. Im Laufe der Jahre wurden durch den Betrieb der Reinigung unter verschiedenen Besitzern erhebliche Mengen leichtflüchtiger chlorierter Kohlenwasserstoffe - LCKW - (vorwiegend Tetrachlorethen) in den Boden eingetragen; die Schadstoffe gelangten sukzessive über die Bodenpassage in das Grundwasser und bildeten dort eine Abstromfahne von ca. 1000 m Länge.

1985 wurde erstmalig eine Grundwasserverunreinigung durch LCKW im Innenstadtbereich von Viernheim auf dem Schulhof der Schillerschule festgestellt. Nach umfangreichen Boden-, Bodenluft- und Grundwasseruntersuchungen konnte als Schadensherd das Grundstück Rathausstraße 33 ausgemacht werden.

Mit Bescheid vom 16.09.1991 stellte das Regierungspräsidium Darmstadt gegenüber den Eigentümern Neff das betroffene Grundstück als Altlast fest. Ein erstes Konzept zur Sanierung der Bodenluft- und Grundwasserkontamination durch die mit der Sanierung beauftragte Hessische Industriemüll GmbH (HIM GmbH) als Träger der Altlastensanierung wurde im Oktober 1991 erstellt. Der entsprechende Sanierungsbescheid – gemäß § 20 HAAbfAG – erging am 03.08.1993. Die Bodenluftsanierung im Bereich des Altstandorts Rathausstraße 33 erfolgte bereits ab Januar 1992 mittels zweier Bodenluftbrunnen (BLK 1 und BLK 2). Zur Reinigung des kontaminierten Grundwassers wurden 1993 vier Unterdruck-Verdampfer-Brunnen (UVB) in Betrieb genommen - UVB I im Herdbereich auf dem Grund-

stück Rathausstraße 33, UVB II, III (Schillerschule) und UVB V (Apostelkirche) im Fahnenbereich -; ein weiterer Brunnen - UVB IV - folgte 1994 (vgl. Ergänzungsbescheid des Regierungspräsidiums Darmstadt an die HIM GmbH vom 05.05.1994). Im Laufe der Sanierungsmaßnahmen wurde 1993 ein weiterer Schadensherd auf städtischem Gelände am Revisionsschacht Nr. 542 auf der Höhe der Rathausstraße 29 ausgemacht. Wegen des kleinräumigen, nur auf diesen Schacht begrenzten Schadensbereichs gingen die Parteien davon aus, dass die schädliche Bodenveränderung durch LCKW belastetes Abwasser des Reinigungsbetriebs verursacht wurde, das an dem Revisionsschacht, der nur 30 m vom Grundstück Rathausstraße 33 entfernt liegt, aus dem Kanal ausgetreten war. Bauliche Mängel des Kanals oder des Sammelschachts bestanden nicht (vgl. Gutachten der Fa. Hydrodata GmbH/ Dr. Neumann vom 25.06.1996 – Bl. 266, Bd. 3 BA).

Nachfolgend wurde die Klägerin zur Sanierung der Bodenluft und des Bodens im Bereich des Revisionsschachts herangezogen; dieser Verpflichtung kam sie nach. Nachdem ein erneuter Anstieg der Belastung der Bodenluft festgestellt worden war, verpflichtete sich die Klägerin im Jahr 2000 zur vollständigen Übernahme auch der Kosten für die Grundwassersanierung im Bereich des Kanalschachts. Mit Sanierungsbescheid des Beklagten vom 19.01.2001 wurde die Klägerin zur Grundwassersanierung im Bereich des Revisionsschachts Nr. 542 mittels eines Unterdruck-Verdampfer-Brunnens (UVB VI) im Schadensherd verpflichtet. Mit dem Betrieb des UVB VI und dem erneuten Betrieb des vorhandenen benachbarten UVB I wurden die Bodenluft- und die Grundwasserbelastung unter dem städtischen Grundstück – Rathausstr. 29 – abgereinigt. Der Kostenaufwand betrug für die Klägerin ca. 300.000 DM. Mit Schreiben vom 27.11.2011 an die HIM GmbH bestätigte der Beklagte den erfolgreichen Abschluss der Sanierungsmaßnahmen (Grundwasser- und Bodenluftsanierung) im Bereich des Revisionsschachts 542 durch den UVB VI.

Die Boden- und Grundwassersanierung des Grundstücks Rathausstraße 33 wurde von der HIM GmbH durchgeführt und im Jahr 2006 beendet. Die Eigentümer des Grundstücks Rathausstraße 33 wurden nicht zu Sanierungskosten herangezogen.

Über die Kosten für die erforderliche Fahnenanierung des Grundwassers konnten die Beteiligten keine Einigung erzielen. Daraufhin verpflichtete der Beklagte die Klägerin mit Be-

scheid vom 10.10.2002 zur anteiligen Kostenerstattung in Höhe von 1.030.863 EUR - 50 % der bis zum Juni 2002 angefallenen Kosten für die Reinigung der Abstromfahne -. Den auf die Vorschriften des HAItLastG gestützten Kostenerstattungsbescheid ebenso wie den folgenden Widerspruchsbescheid hob das erkennende Gericht mit Urteil vom 07.10.2009 - 6 K 2686/04.DA - aus Rechtsgründen auf. Der Hessische Verwaltungsgerichtshof lehnte die Zulassung der Berufung mit Beschluss vom 09.03.2010 – 6 A 3074/09.Z - ab.

Mit Bescheid vom 08.11.2011 erließ der Beklagte die auf §§ 13 Abs. 1 und 2, 16, 4 Abs. 3 und 4 BBodSchG gestützte, folgende

Anordnung:

1. Sie haben die Verunreinigungen des Grundwassers mit CKW in der von dem ehemaligen Betriebsgelände der Chemischen Reinigung in der Rathausstraße 33 und dem städtischen Kanal in der Rathausstraße ausgehenden Abstromfahne zu beseitigen, soweit sie noch nicht von den von der HIM GmbH im Auftrag des Landes Hessen durchgeführten Sanierungsmaßnahmen beseitigt sind.
2. Dazu haben Sie die bisher von der HIM GmbH durchgeführten Sanierungsmaßnahmen unter Einsatz der vorhandenen Sanierungsanlagen bis zur Erreichung des Sanierungsziels fortzusetzen und die HIM GmbH damit zu beauftragen. Zugleich wird der Auftrag des Landes Hessen an die HIM GmbH zurückgenommen.
3. Das Sanierungsziel ist erreicht, wenn die folgenden Werte im Grundwasser dauerhaft unterschritten werden und eine Zunahme der Belastung nicht mehr zu erwarten ist:

Summe LHKW 10 µg/l

Im Laufe des Sanierungsverfahrens kann vom Antragsteller eine Abänderung der Sanierungszielwerte beantragt werden, wenn eine Stagnation der Schadstoffkonzentration oberhalb des Sanierungszielwertes eintritt oder der Nachweis erbracht wird, dass die Erreichung der Sanierungszielwerte mit verhältnismäßigem Aufwand nicht möglich ist...

4. Für die Durchführung der Sanierungsmaßnahmen sind die an die HIM GmbH ergangenen Sanierungsbescheide des Regierungspräsidiums Darmstadt vom 03.08.1993, 05.05.1994, 09.02.1998, 04.05.2001 und 20.06.2006 verbindlich.
5. ...
6. Für den Fall der Nichteinhaltung der Verpflichtungen nach Ziff. 1-3 dieser Anordnung wird die Durchführung der Ersatzvornahme angedroht. Die Kosten der Ersatzvornahme werden vorläufig auf 3 Mio. € geschätzt.
7. ...
8. ...

Zur Begründung wurde ausgeführt, die Klägerin werde als Betreiberin des städtischen Kanals als Verursacherin nach § 4 Abs. 3 und 4 BBodSchG auch zur Sanierung des Grundwassers im weiteren Abstrom der CKW-Fahne verpflichtet. Die Abstromfahne des aus dem Kanal ausgetretenen, mit CKW belasteten Grundwassers habe mit den CKW-Belastungen, die von dem Betriebsgelände der Chemischen Reinigung ausgegangen seien, eine gemeinsame Abstromfahne gebildet. Die 1993 begonnene Sanierung des Grundwassers, sei – was die Sanierung der Abstromfahne anbetreffe (Ergänzung durch das Gericht) – noch nicht abgeschlossen. Es sei noch eine Schadstofffahne von ca. 1 km Länge und 150 m Breite mit Belastungen über die gesamte Tiefe des Grundwasserleiters bis etwa 40 m Tiefe vorhanden, die zuletzt noch Maximalwerte von knapp 700 µg/l LHKW im oberen Bereich aufgewiesen habe. Der Prüfwert für LHKW sei laut GWS-VwV – StAnz. 10/2011, S. 475 – 20 µg/l. Die Grundwassersanierungsmaßnahme stelle auch eine hydraulische Sicherung der abstromig gelegenen Wassergewinnung des Wasserwerkes Käfertal in Mannheim dar. Die Dauer der Sanierungsmaßnahme werde auf ca. 20 Jahre bis zum Jahr 2030 mit voraussichtlichen Sanierungskosten von etwa 3 Mio. EUR geschätzt. Wörtlich wird ausgeführt: „Aus dieser – notwendig vorläufigen – Abschätzung der Kosten ergibt sich mit den 3 Mio. € ein Kostenanteil an der Sanierung von etwas unter 50 %, denn das Land Hessen hat (bis Ende 2011) Kosten in Höhe von 3.710.000, - € für die Sanierung der Abstromfahne aufgewandt. Bei der Annahme einer weiteren Sanierungsdauer von 20 Jahren ist mit jährlichen Sanierungskosten von etwa 150.000 € zu rechnen.“ Entsprechend den bisherigen Verhandlungen gehe der Beklagte davon aus, dass die Verunreinigung des Grundwassers

zu jeweils 50% aus den beiden Schadensquellen verursacht worden sei. Wegen der weiteren Begründung wird auf den Bescheid Bezug genommen.

Hiergegen hat die Klägerin am 07.12.2011 Klage erhoben. Zur Begründung trägt sie im Wesentlichen vor, eine Inanspruchnahme der Klägerin als „Verursacherin des Schadens“ sei rechtswidrig. Der Eintrag der CKW hätte seinen Ursprung auf dem Grundstück Rathausstraße 33. Die Klägerin habe weder durch Handeln noch durch pflichtwidriges Unterlassen den missbilligten Erfolg herbeigeführt. Sowohl die Kanalisation als auch der Revisionschacht seien ohne bauliche Mängel und ordnungsgemäß betrieben worden. So sei die Einleitung der chemischen Reinigung in das Kanalnetz regelmäßig nach den Vorgaben der Entwässerungssatzung überprüft worden, wobei keine unzulässigen Einleitungen festgestellt worden seien. Es müsse angenommen werden, dass die Betreiber der chemischen Reinigung die Abwässer illegal eingeleitet hätten.

Es könne auch nicht nachvollzogen werden, wieso mit der Sanierung nach Ziffer 2 der angefochtenen Verfügung die HIM GmbH beauftragt werden müsse und kein anderes, genauso fachliches Unternehmen. Ferner sei nicht verständlich, wie in Ziffer 4 der Verfügung Bescheide gegenüber der Klägerin für verbindlich erklärt würden, die dieser nicht vorlägen. Letztlich müsse eine Inanspruchnahme an der „Opfergrenze“ des Zustandsstörers scheitern. Die Zustandshaftung finde in der durch die Sachherrschaft vermittelten Einwirkungsmöglichkeit auf die gefahrverursachende Sache ihren legitimierenden Grund, insofern seien die räumlichen Grenzen der Zustandshaftung zu beachten, auch wenn der Wortlaut des § 4 Abs. 3 BBodSchG keine dahingehende Einschränkung enthalte. Die verfassungsrechtlichen Grenzen seien jedoch überschritten, wenn man den Anwendungsbereich der Norm soweit ausdehnen würde, dass sie den Bereich ihrer Legitimation verlässt.

Für die Klägerin läge es auf der Hand, dass der „Verursachungsbeitrag“ der Klägerin auf der Rechtsfolgenseite berücksichtigt werden müsse. Das Verhältnismäßigkeitsprinzip sei als verfassungsimmanenter Grundsatz, der aus dem Rechtsstaatsprinzip hergeleitet werde, auch zugunsten einer Gebietskörperschaft anwendbar.

Ferner berufe sich die Klägerin auf Art. 28 Abs. 2 GG. Dessen Kerngehalt bezeichne das verfassungsrechtliche Minimum, das einer weiteren Relativierung nicht zugänglich sei. Die „finanzielle Mindestausstattung“ stelle einen „abwägungsfesten Mindestposten“ im öffentli-

chen Finanzwesen des jeweiligen Landes dar. Art. 28 Abs. 2 Satz 1 und Satz 3 Hs. 1 GG garantiere den Gemeinden die kommunale Selbstverwaltung institutionell. Danach müssten die Gemeinden mindestens über so große Finanzmittel verfügen, dass sie ihre pflichtigen (Fremd- und Selbstverwaltungs-) Aufgaben erfüllen könnten und darüber hinaus noch über eine „freie Spitze“ verfügten, um zusätzlich freiwillige Selbstverwaltungsaufgaben in einem bescheidenen, aber noch merklichen Umfang wahrnehmen zu können. Nicht nur der Landesgesetzgeber, sondern auch der Verwaltungsvollzug müsste den Gemeinden ein eigenständiges und eigenverantwortliches Verwaltungshandeln ermöglichen.

Soweit der Bevollmächtigte der Klägerin ausführlich die seit Jahren defizitäre Haushaltslage der Klägerin darstellt, wird auf den Schriftsatz vom 15.10.2013 Bezug genommen. Im Einzelnen wird u. a. ausgeführt, die Summe der geschilderten Jahresdefizite betrage insgesamt (einschließlich 2014) 33,4 Mio. EUR. Die Klägerin stehe seit Februar 2013 unter dem „Schutzschirm“ des Landes Hessen, das einen erheblichen Anteil der Schulden im Gegenzug zu einer „rigiden“ Sparpolitik übernehme. Das verbleibende Restdefizit (exklusive der Finanzhilfe des Landes) betrage zuzüglich des zu erwartenden zukünftigen Defizits für die Jahre 2015 bis 2017 prognostisch 31,9 Mio. EUR.

Die Klägerin beantragt,

den Bescheid vom 08.11.2011 aufzuheben.

Der Beklagte beantragt,

die Klage abzuweisen.

Zur Begründung trägt der Beklagte vor, soweit der angefochtene Bescheid auf die Rechtsgrundlage der §§ 13 Abs. 1 und 2 und 16 BBodSchG gestützt und die Klägerin als Verursacherin gemäß § 4 Abs. 3 Satz 1 1. Alt. BBodSchG und damit als Verhaltensverantwortliche herangezogen werde, sei dies unzutreffend. Die Sanierungsanordnung ergehe vielmehr aufgrund der zentralen Ermächtigungsgrundlage des § 10 Abs. 1 BBodSchG. Ferner werde die Klägerin als zustandsverantwortliche Eigentümerin des Straßengrundstücks gemäß § 4 Abs. 3 Satz 1 3. Alt. BBodSchG in Anspruch genommen. Insoweit müsse die Sanierungsanordnung umgedeutet werden, denn die mit dem Bescheid getroffene Regelung

genüge nämlich den Erfordernissen eines gleichwertigen anderen Verwaltungsaktes. Einer Rücknahme des Sanierungsauftrags an die HIM GmbH stehe entgegen der Auffassung der Klägerin auch nicht § 12 Abs. 3 Satz 4 HAItBodSchG entgegen. Der Klägerin werde der Eintritt in die fortlaufende, von der HIM GmbH begonnene Grundwassersanierung und nicht etwa eine parallel dazu durchzuführende Maßnahme aufgegeben.

Die Sanierungsanordnung sei auch verhältnismäßig, da sie erforderlich und zumutbar sei. Ein Nachweis des jeweils mengenmäßigen Verursachungsbeitrags zur Grundwasserverunreinigung sei – damals wie heute – nicht mehr zu führen. Auch bestünden an der Erheblichkeit des Verursachungsbeitrags der Klägerin keine vernünftigen Zweifel. Deswegen stehe einer Heranziehung der Klägerin zur vollständigen Beseitigung der Grundwasserverunreinigung nicht entgegen, dass eine Isolierbarkeit der Teilmenge mehrerer Verantwortlicher für die Grundwasserverunreinigung nachträglich unmöglich sei. Der Anteil der Klägerin an der Verunreinigung rechtfertige auch für sich betrachtet ein Einschreiten unter dem Gesichtspunkt der Verhältnismäßigkeit. Eine betragsmäßige Beschränkung auf die Hälfte der auf die Grundwassersanierung anfallenden Kosten sei von Rechts wegen nicht geboten. Der Beklagte beziehe sich insofern auf die höchstrichterliche Rechtsprechung zu den sog. Summationsschäden. Die seinerzeitige behördeninterne Überlegung einer nur anteiligen Inanspruchnahme könne heute nur noch so zu erklären sein, dass damit eine kulante Verteilung der Belastung auf die beiden jeweils betroffenen Haushalte bezweckt werden sollte.

Eine Haftungsbeschränkung im Wege einer einschränkenden Auslegung des Gesetzeswortlauts des § 4 Abs. 3 BBodSchG komme nicht in Betracht. Das Eigentum am Grundstück bilde zwar den Anknüpfungspunkt der Zustandshaftung, begrenze aber nicht zugleich die Reichweite der vom Verantwortlichen zu treffenden Maßnahmen. Diese ende im Falle des Abdriftens der Schadstofffahne nicht an der Grundstücksgrenze. Ein stofflich-räumlicher Zusammenhang mit dem Grundstück sei nicht erforderlich.

Soweit die Klägerin ihre desolate Haushaltslage anführe, sei festzustellen, dass auch die Klägerin als derivative Verwaltungsträgerin und auch wegen ihres umfassenden Aufgabenbereichs und ihrer Gebietshoheit selbst „Allgemeinheit“ sei. Eine Haftungsbeschränkung aufgrund von Art. 28 GG käme nicht in Betracht. Den potentiell kostenträchtigen Ord-

nungspflichten könne sie sich nicht unter Hinweis auf den kommunalen Schutzschirm entziehen.

Im Schriftsatz vom 29.01.2013 hat der Beklagte seine Rechtsauffassung vertieft. Eine Korrektur auf der Rechtsfolgenseite sei weder erforderlich noch rechtlich geboten. Das Verhältnismäßigkeitsprinzip sei nur ein Element des Grundrechtsschutzes; die Klägerin sei keine Grundrechtsträgerin, insbesondere weil ihr hier die öffentliche Aufgabe der Abwasserbeseitigung als daseinsvorsorgerische Verwaltungsfunktion nach § 37 Abs. 1 Satz 1 HWG von Gesetzes wegen obliege. Die Frage der wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit der Klägerin sei eine Frage der Finanzausstattung und dürfe nicht in das Verwaltungsverfahren eingeführt werden. Wirtschaftliches Unvermögen entbinde grundsätzlich nicht von der Polizeipflichtigkeit und damit nicht von der bodenschutzrechtlichen Verantwortlichkeit. Als juristische Person des öffentlichen Rechts sei die Klägerin nicht insolvenzfähig (§ 12 Abs. 1 Nr. 1 InsO).

Die in der angegriffenen Verfügung genannten Sanierungsbescheide werden von dem Beklagten in Kopie vorgelegt.

Der vom Gericht vorgeschlagenen vergleichweisen Regelung hat sich die Klägerin mit Schriftsatz vom 03.01.2013 offen gezeigt und im Hinblick auf den errechneten Verkehrswert des Straßengrundstücks - ausgehend von einem Bodenrichtwert von ca. 400 EUR pro m<sup>2</sup> und einem Regelabschlag von 70% (= 125 EUR pro m<sup>2</sup>) x 180 m - eine Zahlung von 200.000 EUR angeboten.

Der Beklagte ist aus grundsätzlichen Erwägungen dem nicht näher getreten und verweist auf seine Rechtsauffassung.

Wegen der weiteren Einzelheiten des Sachverhalts wird auf den Inhalt der Gerichtsakte, der beigezogenen Gerichtsakten mit den Az. 6 L 1716/11.DA und 6 K 2686/04 sowie den Inhalt von acht Aktenordnern und einem Heft Behördenakten Bezug genommen.

## ENTSCHEIDUNGSGRÜNDE

Die zulässige Anfechtungsklage ist auch begründet. Die Verfügung des Beklagten vom 08.11.2011 ist rechtswidrig und verletzt die Klägerin in ihren Rechten (§ 113 Abs. 1 Satz 1 VwGO).

Die Rechtswidrigkeit des angefochtenen Bescheides ergibt sich zum einen aus der fehlenden Haftungsbeschränkung und zum anderen aus der Widersprüchlichkeit der Anordnung.

Auch wenn der Beklagte die Sanierungsanordnung im Bescheid vom 08.11.2011 auf eine falsche Rechtsgrundlage stützt, die die getroffene Anordnung nicht trägt, führt dies nicht unmittelbar zur Rechtswidrigkeit der Verfügung. Die zitierten Vorschriften der §§ 13 Abs. 1 und 2, 16 BBodSchG betreffen die Sanierungsuntersuchung sowie ergänzende Anordnungen zur Altlastensanierung. Hier sollte mit der Verpflichtung zur Grundwassersanierung im Abstrom weder eine Sanierungsuntersuchung angeordnet noch eine Altlastensanierung veranlasst werden, so dass die Verfügung – wie im gerichtlichen Verfahren mit Schriftsatz vom 16.05.2012 (Bl. 78 GA) geschehen – auf die allgemeine Ermächtigungsgrundlage des § 10 Abs. 1 i. V. m. § 4 Abs. 3 BBodSchG zu stützen ist. Das Gericht erachtet das Auswechseln der Rechtsgrundlage für zulässig, da der Verfügungssatz nicht geändert wird und die Begründung die nunmehr herangezogenen gesetzlichen Vorschriften trägt. Soweit der Beklagte jedoch von einer Inanspruchnahme der Klägerin als Verhaltensstörer nach § 4 Abs. 3 Satz 1 1. Alt. BBodSchG Abstand nimmt und die in dem angefochtenen Bescheid unter Ziffer 1 verfügte unbegrenzte, voll umfängliche Sanierungspflicht der Klägerin rechtlich als Zustandsverantwortlichkeit nach § 4 Abs. 3 Satz 1 3. Alt. BBodSchG einordnet und die Klägerin als Eigentümerin des städtischen Grundstücks Rathausstraße 29 in Viernheim haftbar machen will, hält die Verfügung – Ziffer 1 – einer rechtlichen Überprüfung nicht stand und ist daher aufzuheben. Eine unbegrenzte Sanierungspflicht, wie sie den Verhaltensstörer trifft, kommt in vorliegender Konstellation aus mehreren Gründen für die Klägerin als Zustandsverantwortliche nicht in Betracht.

Die Parteien sind sich einig, dass die Verwendung von leichtflüchtigen chlorierten Kohlenwasserstoffen - LCKW – (vorwiegend Tetrachlorethen) – auf dem Betriebsgrundstück einer chemischen Reinigung in den Jahren zwischen 1965 und 1972 als Primärursache schädliche Bodenveränderungen auf dem Grundstück Rathausstraße 33 verursacht und über die Bodenpassage zu einer Grundwasserverschmutzung geführt hat. Als weitere Schadensursache erwies sich das Austreten von LCKW aus dem Abwasserkanal im Bereich des Revisionsschachts auf dem städtischen Grundstück Rathausstraße 29, das an dieser Stelle über die Bodenpassage ebenfalls ins Grundwasser gelangte. Beide Schadensquellen setzten sich im Abstrom des Grundwassers fort und bilden eine gemeinsame, sog. abgerissene Abstromfahne. Die Fahnsanierung wird seit längerem betrieben und muss aufgrund aktueller Untersuchungen auch weiterhin bis voraussichtlich 2030 fortgesetzt werden, da die Prüf- und Maßnahmewerte für leichtflüchtig halogenisierter Kohlenwasserstoffe von 10 µg/l – Anhang 2 Ziff. 3.1 BBodSchV – bzw. von 20 µg/l nach der GWS-VwV immer noch weit überschritten werden.

Eine Haftung der Klägerin als Verhaltensstörer kommt weder durch aktives Tun noch durch Unterlassen in Betracht. Dies ist zwischen den Parteien unstrittig. Insbesondere scheidet eine Sorgfaltspflichtverletzung der Klägerin als Betreiber des städtischen Kanals aus, da sich der Kanal nachweislich in ordnungsgemäßem Zustand befand. Die Einleitungen des Abwassers der chemischen Reinigung in das Kanalnetz wurden regelmäßig – stichprobenweise - nach den Vorgaben der Entwässerungssatzung überprüft; eine Feststellung unzulässiger Einleitungen konnte nicht getroffen werden. Eine generelle Gefährdungshaftung des Betreibers eines öffentlichen Kanalsystems besteht nicht.

Der Beklagte kann die Klägerin als Eigentümerin des Grundstücks Rathausstraße 29 grundsätzlich zur Sanierung heranziehen. Nach § 4 Abs. 3 Satz 1 3. Alt. BBodSchG ist der Grundstückseigentümer verpflichtet, die durch schädliche Bodenveränderungen oder Altlasten verursachte Verunreinigungen von Gewässern zu sanieren. Anknüpfungspunkt für die Zustandsverantwortlichkeit des Eigentümers ist nach dem Wortlaut des Gesetzes der Kausalzusammenhang, wobei der Nachweis einer relevanten (Mit-)Verursachung erbracht werden muss. Die Parteien gehen übereinstimmend davon aus, dass die schädlichen Bo-

denveränderungen auf diesem Grundstück eine relevante Mitverursachung für den Gewässerschaden gebildet haben, der sich in der Abstromfahne in einer Entfernung von mehreren 100 Metern fortsetzt. Die Reichweite der Sanierungsverantwortlichkeit des Zustandsstörers wird in den Fällen des „abgedrifteten“ Grundwasserschadens bei abgerissener Schadstofffahne einfachgesetzlich nicht begrenzt. Eine normative Korrektur zum Kausalzusammenhang ist nicht erforderlich. Das Gericht schließt sich insoweit der Argumentation des OVG Berlin-Brandenburg (Urt. v. 08.11.2007 - 11 B 14.05 -, Juris) und weiterer Gerichte an (VG Münster, Urt. v. 19.03.2010 – 7 K 1415/08; VG Regensburg, Urt. v. 15.10.2012 – RO 8 K 12.829 -, allesamt in Juris; VG Kassel, Urt. v. 18.02.2013 – 4 K 548/11.KS). Eine einschränkende Auslegung der genannten Vorschrift begründet auch der systematische Zusammenhang mit § 4 Abs. 2 BBodSchG nicht. Danach ist der Eigentümer nur verpflichtet, Maßnahmen zur Abwehr der von seinem Grundstück drohenden schädlichen Bodenveränderungen zu ergreifen. Nach h. M. wird daher im Rahmen der Prävention nicht jede auf das Grundstück zurückführbare, sondern nur die aktuell vom Grundstück ausgehende Gefahr erfasst. § 4 Abs. 2 und Abs. 3 BBodSchG verfolgen jedoch jeweils eine unterschiedliche Zielrichtung - nämlich Prävention einerseits und Folgenbeseitigung andererseits -, so dass der Umfang der Verantwortlichkeit nach Sinn und Zweck der gesetzlichen Regelung von unterschiedlicher Reichweite sein kann. § 4 Abs. 3 BBodSchG begründet ausdrücklich die Pflicht zur Sanierung auch des ebenfalls bereits nicht mehr zum Grundstück gehörenden Grundwassers. Insofern kommt eine Einschränkung der Sanierungspflicht des Grundstückseigentümers, wie sie für die Abwehrpflicht nach § 4 Abs. 2 BBodSchG anerkannt ist, im Rahmen des § 4 Abs. 3 BBodSchG nicht in Betracht. Die genannte gesetzliche Regelung zielt auf eine umfassende Sanierung ab. Eine Beschränkung der Sanierungspflicht des Zustandsverantwortlichen auf den räumlichen Bereich des Grundstücks würde der Tatsache, dass das Grundwasser typischerweise fließt und nicht örtlich gebunden ist, nicht Rechnung tragen.

Nach der h. M. in der Rechtsprechung ist eine generelle tatbestandliche Haftungsbegrenzung auf den räumlichen Bereich des Grundstücks auch nicht aus verfassungsrechtlichen Gründen mit Blick auf Art. 14 GG geboten. Die Zustandsverantwortlichkeit des Eigentümers gründet sich auf die Sozialpflichtigkeit des Eigentums. Auch wenn der Eigentümer

zwar regelmäßig die rechtliche und tatsächliche Möglichkeit hat, auf die Sache und damit auf die Gefahrenquelle einzuwirken, findet die Haftung des Eigentümers ihre Rechtfertigung und ihren verfassungsrechtlich legitimen Zurechnungsgrund jedoch nicht allein in der Tatsache der Einwirkungsmöglichkeit auf die störende Sache, sondern auch in der Möglichkeit der wirtschaftlichen Nutzung und Verwertung des Sacheigentums (BVerwG, Beschl. v. 07.08.2013 – 7 B 9/13 –, Juris); diese korrespondiert mit der öffentlichen Pflicht, die sich aus der Sache ergebenden Lasten und die mit der Nutzungsmöglichkeit ergebenden Risiken zu tragen (BVerfG, Beschl. v. 16.02.2000 – 1 BvR 242/91 und 315/99 –, BVerfGE 102, 1). Insofern bildet das Eigentum am Grundstück lediglich den Anknüpfungspunkt für die Zustandshaftung, begrenzt aber nicht die Reichweite der vom Pflichtigen zu treffenden Maßnahmen (h. M. s. o.; a. A. VG Trier, Urt. v. 20.01.2000 – 4 K 1108/99; VG Regensburg, Urt. v. 14.03.2005, - RO 13 S 03.1055; VG Leipzig, Beschl. v. 11.09.2006 – 6 K 117/06 –, allesamt in Juris).

Allerdings ist die Zustandsverantwortlichkeit im Einzelfall aus Gründen der Zumutbarkeit zu begrenzen. Es werden insoweit verschiedene Lösungsmöglichkeiten diskutiert. Das Gericht folgt aus dogmatischen Gründen nicht dem Ansatz von *Sanden* (Störerverantwortlichkeit bei Grundstücksgrenzen überschreitenden Grundwasserschäden – Probleme bei „abdriftenden“ und „abreißenden“ Schadstofffahnen, Zeitschrift für Wasserrecht, 2012, 124ff.), soweit dieser gerade im Falle einer Gemengelage von Schadstoffquellen eine Zuordnung von Verantwortungsbereichen vornimmt und in extremen Einzelfällen bei abgerissenen Schadstofffahnen die Zurechenbarkeit des Grundwasserschadens bei einer wertenden Betrachtung verneint. Damit wird eine Adäquanz oder Zurechnung dann ausgeschlossen, wenn die Schadensfolge außerhalb der Lebenswahrscheinlichkeit liegt. In Anlehnung an die zivilrechtliche Adäquanztheorie wird somit der Kausalitätsbegriff eingeschränkt und in Extremfällen eine Verursachung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 BBodSchG verneint. Abgesehen davon, dass hier im Hinblick auf die bekannten Eigenschaften der leicht flüchtigen Kohlenwasserstoffe kein völlig atypischer Geschehensverlauf angenommen werden kann, lässt dieser Lösungsansatz in den genannten Fällen eine lediglich der Höhe nach begrenzte Sanierungspflicht nicht zu.

Ein Korrektiv zur umfassenden Haftung ergibt sich für den Zustandsverantwortlichen im Einzelfall nach der Rechtsprechung jedoch aus dem Grundsatz der Verhältnismäßigkeit (grundlegend BVerfG, 16.02.2000 – 1 BvR 242/91 und 315/99 -, a. a. O.). Die Belastung des Eigentümers mit den Kosten der Sanierungsmaßnahme ist nicht gerechtfertigt, soweit sie dem Eigentümer nicht zumutbar ist. Dies folgt für den Bürger aus seiner grundrechtlich geschützten Position aus Art. 14 GG. Unzumutbar ist eine Maßnahme, wenn sie sich als unverhältnismäßig im engeren Sinne herausstellt. Dieser Maßstab gilt auch für die im Grundsatz bestehende Sanierungspflicht der Klägerin, auch wenn sie als Gebietskörperschaft des öffentlichen Rechts nicht grundrechtsfähig ist und sich nicht unmittelbar auf den Schutz aus Art. 14 GG berufen kann. In der Ausprägung eines verfassungsrechtlichen Übermaßverbotes findet der Grundsatz der Verhältnismäßigkeit auch auf die Klägerin Anwendung. Der Verhältnismäßigkeitsgrundsatz ist zwar Ausdruck der Grundrechte, die die Freiheit des Bürgers dadurch schützen, dass sie Anforderungen an die Rechtfertigung von Eingriffen in die grundrechtlich geschützte Freiheit aufstellen. Dieser Gedanke ist aber nicht auf die Grundrechte beschränkt, sondern kann sowohl auf nur einfachrechtlich gewährte Rechte des Bürgers als auch auf geschützte Rechtspositionen im Staatsorganisationsrecht übertragen werden. Insoweit ist das Gebot der Verhältnismäßigkeit allein im Rechtsstaatsprinzip verankert. Insgesamt wird danach das Gebot der Verhältnismäßigkeit angewendet, wenn auf eine geschützte Rechtsposition nachteilig eingewirkt wird, dies aber die zu rechtfertigende Ausnahme bleiben soll und für die Überprüfung der Angemessenheit bzw. des Regel-Ausnahme-Verhältnisses keine speziellere Regelung greift. In dieser Form kann der Grundsatz der Verhältnismäßigkeit auch zwischen verschiedenen Staatsorganen Anwendung finden. Allerdings muss die dem Staatsorgan zustehende Rechtsposition wie ein bzw. als subjektives Recht zugewiesen sein in dem Sinne, dass das Organ über die Rechtsposition autonom verfügen kann oder dem Organ die Rechts- bzw. Kompetenzsphäre in der Art eines Freiheitsrechts zugewiesen wird, wie z. B. die Gemeinden nach Art. 28 Abs. 2 (Grzeszick in Maunz-Dürig-Herzog, GG, Bd. 3, Art. 20 Rn. 108f. m w. Nachw.; Jarass in Jarass/Pieroth, GG, Art. 20 Rn. 82) . Das Gericht schließt sich im Übrigen den Erwägungen des Bayerischen Verwaltungsgerichtshof an, dass für eine Gebietskörperschaft, die als Grundstückseigentümerin aufgrund der Sozialpflichtigkeit des Eigentums in Anspruch genommen wird, gleiche oder zumindest ähnliche Grenzen ihrer Verpflichtung

aus Eigentum gezogen werden müssen, wie sie das Bundesverfassungsgericht in seiner Grundsatzentscheidung vom 02.02.2000 aufgezeigt hat (Bay. VGH, Urt. v. 05.04.2006 – 23 BV 05.1433 -, Juris; a. A. VG Kassel, Urt. v. 18.02.2013 – 4 K 548/11.KS).

Unter Berücksichtigung des auch für die Gemeinde geltenden Übermaßverbots ist eine Haftungsbegrenzung und damit eine Deckelung der Sanierungskosten auf der Rechtsfolgende erforderlich. Die Klägerin kann sich hier aus ihrer grundrechtlich geschützten Rechtsposition aus Art. 28 Abs. 2 GG auf einen mit Art. 14 GG vergleichbaren Schutz des privaten Eigentümers berufen. Das Grundstück Rathaus 29 ist als Straßen- und Kanalgrundstück in zweifacher Hinsicht Gegenstand und Grundlage kommunaler Betätigung und unterliegt daher dem Schutzbereich von Art. 28 Abs. 2 GG (BVerwG, Urt. v. 14.04.2005 – 7 C 26/03 -, Juris; Pieroth in Jarass/Pieroth, GG, Art. 28 Rn. 13a). Eingriffe in diesen Normbereich finden ihre Grenzen im Verhältnismäßigkeitsprinzip.

Wenn der Beklagte nunmehr die vom Bundesverwaltungsgericht entwickelte Rechtsprechung zu den sog. Summationsschäden zur Begründung einer unbeschränkten Haftung der Klägerin anführt, so können aus dieser Entscheidung, die zur Sanierungspflicht des Verhaltensstörers nach § 4 Abs. 3 Satz 1 1. Alt. BBodSchG, der unbegrenzt haftet, ergangen ist, keine Parallelen gezogen werden. Die Entscheidung betrifft den Sachverhalt, dass eine Isolierbarkeit der Teilbeiträge mehrerer Handlungsverantwortlicher für die (Gesamt-)Störung nachträglich unmöglich ist, während sich hier die Frage der Haftungsbegrenzung der aus dem sozialpflichtigen Eigentum folgenden Sanierungsverantwortung des Eigentümers als Zustandsverantwortlicher stellt (vgl. BVerwG, Urt. v. 16.03.2006 – 7 C 3/5 -, Juris).

Die zum Zeitpunkt der Verwaltungsentscheidung grob geschätzten künftigen Sanierungskosten in Höhe von 3 Millionen EUR, die die Klägerin mit der in Ziffer 1 des Bescheides vom 08.11.2011 verfügten unbegrenzten Sanierungspflicht allein zu tragen hätte und die im Rahmen der angedrohten Ersatzvornahme vollstreckt werden könnten, berücksichtigen nicht den prozentualen Anteil des klägerischen Grundstücks an der Wasserverunreinigung im Abstrom. Dieser wurde im Verwaltungsverfahren auf 50 % geschätzt und hiervon ist der

Beklagte während des gesamten Verfahrens ausgegangen. Daran muss er sich im Rahmen der Zumutbarkeitserwägungen festhalten lassen. Beide Schadensursachen – Quellen Grundstück Rathausstr. 33 und der Austritt von LCKW aus dem Revisionsschacht auf dem Grundstück Rathausstraße 29 und die jeweilige Bodenpassage - führen zu den nicht substantiiert dargelegten künftigen Gesamtsanierungskosten der Fahnen spitze von 3 Mio. EUR. Eine Haftungsbegrenzung hätte daher bereits aus diesem Gesichtspunkt auf mindestens die Hälfte – 1,5 Millionen EUR – vorgenommen werden müssen. Von im Ergebnis lediglich anteiligen Sanierungskosten geht auch der Hess. VGH in seinem Beschluss vom 09.03.2010 – 6 A 3074/09./ - wie folgt aus: „...aus rechtsstaatlichen Gründen wäre dem Betroffenen auch konkret aufzuzeigen, ab wann und mit welchem Anteil er an den Kosten zu beteiligen ist“ (UA, S. 13).

Eine weitere Beschränkung der Sanierungspflicht unter Zumutbarkeitsgesichtspunkten folgt aus der Tatsache, dass die Primärursache für den Grundwasserschaden nicht auf dem Grundstück der Klägerin, sondern auf dem Betriebsgelände der ehemaligen Reinigung entstanden ist. Allerdings kann bei der Abwägung schutzwürdiger Interessen auch das Interesse der Klägerin an einer ungefährdeten Trinkwasserversorgung als Teilaspekt berücksichtigt werden, denn die Fahnen sanierung erfolgt im Einzugsbereich des Wasserwerks Käfertal in Mannheim, von dem die Klägerin ihr Trinkwasser bezieht.

Entgegen der Auffassung des Beklagten ist ausnahmsweise auch die wirtschaftliche Leistungsfähigkeit der Klägerin zu berücksichtigen. Es liegt hier die Besonderheit vor, dass ausschließlich die öffentliche Hand am Verfahren beteiligt ist und – unabhängig vom Ausgang des Verfahrens – der Steuerzahler und damit die Allgemeinheit für die Sanierungskosten aufkommen wird. Die Klägerin ist aufgrund ihrer seit Jahren desolaten Haushaltslage im Februar 2013 dem „kommunalen Schutzschirm“ mit der Verpflichtung zu einer strengen Sparpolitik (Einsparvorgabe von jährlich 3,3 Millionen EUR) beigetreten. Eine Entlastung bzw. Entschuldung durch das Instrument des Schutzschirms des Landes Hessen einerseits und eine neue, übermäßige Belastung andererseits durch „ungedeckelte“ Sanierungskosten für einen weit zurückliegenden Sanierungsfall durch das Land Hessen würden dem Zweck des Schutzschirmgesetzes, nämlich der Haushaltskonsolidierung, zuwider

laufen. Die bestehende Nettoneuverschuldung würde weiter ansteigen und der Spielraum der Klägerin für die Wahrnehmung ihrer verfassungsrechtlich nach Art. 28 Abs. 2 Satz 1 GG garantierten Aufgaben der örtlichen Gemeinschaft würde zusätzlich erheblich eingeschränkt. Hinsichtlich der Darstellung der Finanzlage der Klägerin wird insoweit im Einzelnen auf die Genehmigung des klägerischen Haushalts durch das Regierungspräsidium mit Bescheid vom 17.01.2013 Bezug genommen. Zu berücksichtigen ist auch, dass die Klägerin in der Vergangenheit selbst in den Altlastenfond eingezahlt und damit pauschal einen Beitrag zur Altlastensanierung geleistet hat. Außerdem hat sie bereits Kosten in Höhe von ca. 300.000 DM an Sanierungskosten aufgewendet.

Das Gericht geht davon aus, dass eine Haftungsbegrenzung bei deutlich weniger als der Hälfte der künftigen Sanierungskosten liegen müsste. Allerdings wird man hier nicht bereits eine Kostenbelastung, die den Verkehrswert des sanierten Grundstücks übersteigt, als unzumutbar erachten. Der Verkehrswert des gemeindlichen Straßengrundstücks, den die Klägerin in ihrem Vergleichsangebot mit 200.000 EUR angegeben hat, ist aufgrund seiner Funktion als Gemeindestraße und damit seiner Unverkäuflichkeit als Bewertungskriterium ungeeignet.

Unter Berücksichtigung der aufgezeigten Kriterien bleibt es der Bewertung durch den Beklagten im Rahmen seines Ermessens bzw. den möglichen Verhandlungen der Parteien im Rahmen eines öffentlich-rechtlichen Vertrags vorbehalten, in welcher Höhe die Kostenbegrenzung künftig erfolgt.

Da der Beklagte eine erforderliche Begrenzung der Haftung in dem angegriffenen Bescheid nicht verfügt hat, kann die Verfügung insgesamt keinen Bestand haben, denn mit der Anordnung von Sanierungsmaßnahmen ist nach der einfachgesetzlichen Regelung die volle Kostentragung durch den Pflichtigen verbunden. Ist die Kostenbelastung aber wegen fehlender Zumutbarkeit von Verfassungswegen begrenzt, muss die Verwaltung auch über die Begrenzung der Kostenbelastung des Zustandsverantwortlichen entscheiden. Denn der Adressat der Sanierungsanordnung muss auch im Hinblick auf einzulegende Rechtsbehelfe wissen, in welchem Umfang er kostenmäßig voraussichtlich belastet wird. Formell

muss die Behörde bei der Heranziehung des Zustandspflichtigen zumindest durch Aufnahme eines Vorbehalts einer nachfolgend gesonderten Entscheidung über die Haftungshöhe die Entscheidung offen halten (BVerfG, Beschl. v. 016.02.2000, a. a. O.). Dies ist hier nicht geschehen.

Dessen ungeachtet erweist sich die Verfügung auch als in sich widersprüchlich und ist schon deswegen aufzuheben. Der Verfügungssatz steht nämlich im Widerspruch zur Begründung. In Ziffer 1 des Bescheides wird die unbeschränkte Sanierungspflicht der Klägerin mit der Kostenfolge aus § 24 Abs. 1 BBodSchG verfügt. Die zukünftigen Sanierungskosten werden insgesamt mit 3 Millionen EUR veranschlagt und sollen vollumfänglich von der Klägerin gegebenenfalls im Wege der Ersatzvornahme – Ziffer 6 - eingezogen werden. Zur Begründung der Sanierungsverantwortlichkeit der Klägerin – ursprünglich als Verhaltensstörerin – wird demgegenüber auf einen von der Klägerin zu tragenden Kostenanteil entsprechend ihrem Ursachenbeitrag von 50% abgestellt. Auf Seite 6 des Bescheides führt der Beklagte aus: „...Soweit im bisherigen Verfahren die Frage gestellt worden ist, weshalb die heutigen Eigentümer nicht zu den Kosten der Sanierung der Altlast herangezogen worden sind, hat dies für das vorliegende Verfahren keine Bedeutung, denn es geht hier um die Kostenanteile, die auf den Zufluss von CKW aus dem Kanal in die Schadstofffahne zurückzuführen sind. ... Die Annahme von Anteilen von jeweils 50% bietet deshalb eine für das vorliegende Verfahren hinreichende – und für die Stadt eher günstige – Sicherheit, ...“. Gedanklich wird in dem angegriffenen Bescheid mit zurückliegenden Sanierungskosten in Höhe von über 3 Millionen EUR aufgerechnet. Eine rückwirkende Kostentragung scheidet jedoch aus Rechtsgründen aus. Ein gültiger Sanierungsbescheid nach § 10 Abs. 1 BBodSchG – mit der Kostenfolge des § 24 Abs. 1 BBodSchG – für den Zeitraum vor Erlass des streitgegenständlichen Bescheides liegt nicht vor. Das Gericht hat den rechtswidrigen Bescheid vom 10.10.2002 und den darauf folgenden Widerspruchsbescheid aufgehoben.

Der Klage ist daher mit der Kostenfolge aus § 154 Abs. 1 VwGO stattzugeben.

Die Entscheidung über die vorläufige Vollstreckbarkeit folgt aus § 167 Abs. 1 VwGO i. V. m. § 708 Nr. 11 ZPO.

(08.10.)

## RECHTSMITTELBELEHRUNG

Gegen dieses Urteil kann innerhalb **eines Monats** nach Zustellung die Zulassung der Berufung beantragt werden. Über die Zulassung der Berufung entscheidet der Hessische Verwaltungsgerichtshof.

Vor dem Hessischen Verwaltungsgerichtshof muss sich jeder Beteiligte durch einen Rechtsanwalt oder einen Rechtslehrer an einer staatlichen oder staatlich anerkannten Hochschule eines Mitgliedsstaates der Europäischen Union, eines anderen Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum oder der Schweiz, der die Befähigung zum Richteramt besitzt, als Bevollmächtigten vertreten lassen. **Dies gilt auch für Prozesshandlungen, durch die ein Verfahren vor dem Hessischen Verwaltungsgerichtshof eingeleitet wird.**

Behörden und juristische Personen des öffentlichen Rechts einschließlich der von ihnen zur Erfüllung ihrer öffentlichen Aufgaben gebildeten Zusammenschlüsse können sich durch eigene Beschäftigte mit Befähigung zum Richteramt oder durch Beschäftigte mit Befähigung zum Richteramt anderer Behörden oder juristischer Personen des öffentlichen Rechts einschließlich der von ihnen zur Erfüllung ihrer öffentlichen Aufgaben gebildeten Zusammenschlüsse vertreten lassen. Einer Person mit Befähigung zum Richteramt steht gleich, wer in dem in Artikel 3 des Einigungsvertrags genannten Gebiet ein rechtswissenschaftliches Studium als Diplom-Jurist an einer Universität oder wissenschaftlichen Hochschule abgeschlossen hat und nach dem 3. Oktober 1990 im höheren Verwaltungsdienst beschäftigt wurde.

In Abgabenangelegenheiten sind auch Steuerberater, Steuerbevollmächtigte, Wirtschaftsprüfer und vereidigte Buchprüfer, Personen und Vereinigungen im Sinne des § 3 a des Steuerberatungsgesetzes sowie Gesellschaften im Sinne des § 3 Nr. 2 und 3 des Steuerberatungsgesetzes, die durch Personen im Sinne des § 3 Nr. 1 des Steuerberatungsgesetzes handeln, als Bevollmächtigte zugelassen.

Berufsständische Vereinigungen der Landwirtschaft sind darüber hinaus für ihre Mitglieder als Bevollmächtigte zugelassen.

Weiterhin sind Gewerkschaften und Vereinigungen von Arbeitgebern sowie Zusammenschlüsse solcher Verbände für ihre Mitglieder oder für andere Verbände oder Zusammenschlüsse mit vergleichbarer Ausrichtung und deren Mitglieder als Bevollmächtigte zugelassen.

In Angelegenheiten der Kriegsopferversorgung und des Schwerbehindertenrechts sowie der damit im Zusammenhang stehenden Angelegenheiten sind auch Vereinigungen, deren

satzungsgemäße Aufgaben die gemeinschaftliche Interessenvertretung, die Beratung und Vertretung der Leistungsempfänger nach dem sozialen Entschädigungsrecht oder der behinderten Menschen wesentlich umfassen und die unter Berücksichtigung von Art und Umfang ihrer Tätigkeit sowie ihres Mitgliederkreises die Gewähr für eine sachkundige Prozessvertretung bieten, für ihre Mitglieder als Bevollmächtigte zugelassen.

Außerdem sind juristische Personen, deren Anteile sämtlich im wirtschaftlichen Eigentum einer der in den beiden vorstehenden Absätzen bezeichneten Organisationen stehen, als Bevollmächtigte zugelassen, wenn die juristische Person ausschließlich die Rechtsberatung und Prozessvertretung dieser Organisationen und ihrer Mitglieder oder anderer Verbände oder Zusammenschlüsse mit vergleichbarer Ausrichtung und deren Mitglieder entsprechend deren Satzung durchführt, und wenn die Organisation für die Tätigkeit der Bevollmächtigten haftet.

Ein nach den vorstehenden Vorschriften Vertretungsberechtigter kann sich selbst vertreten.

Richter dürfen als Bevollmächtigte nicht vor dem Gericht auftreten, dem sie angehören. Ehrenamtliche Richter dürfen, außer wenn sie Beschäftigte eines Beteiligten oder eines mit ihm verbundenen Unternehmens (§ 15 Aktiengesetz) sind oder wenn sie eine Behörde nach Maßgabe des dritten Absatzes vertreten, nicht vor einem Spruchkörper auftreten, dem sie angehören.

Die Berufung ist nur zuzulassen,

1. wenn ernstliche Zweifel an der Richtigkeit des Urteils bestehen,
2. wenn die Rechtssache besondere tatsächliche oder rechtliche Schwierigkeiten aufweist,
3. wenn die Rechtssache grundsätzliche Bedeutung hat,
4. wenn das Urteil von einer Entscheidung des Hessischen VerwaltungsgERICHTSHOFS, des Bundesverwaltungsgerichts, des Gemeinsamen Senats der obersten Gerichtshöfe des Bundes oder des Bundesverfassungsgerichts abweicht und auf dieser Abweichung beruht oder
5. wenn ein der Beurteilung des Berufungsgerichts unterliegender Verfahrensmangel geltend gemacht wird und vorliegt, auf dem die Entscheidung beruhen kann.

Der Antrag ist schriftlich zu stellen und muss das angefochtene Urteil bezeichnen. Der Antrag ist bei dem

**Verwaltungsgericht Darmstadt**  
**Julius-Reiber-Straße 37**  
**64293 Darmstadt**  
**(Postanschrift: Postfach 11 14 50, 64229 Darmstadt)**

zu stellen.

Der Antrag kann auch auf elektronischem Weg gestellt werden, wenn er mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehen ist. Die Stellung des Antrags über eine gewöhnliche E-Mail ist nicht zulässig. Zu den Einzelheiten vgl. die Hinweise auf der Internet-Homepage unter [www.vg-darmstadt.justiz.hessen.de](http://www.vg-darmstadt.justiz.hessen.de).

Innerhalb von zwei Monaten nach Zustellung dieses Urteils sind die Gründe darzulegen, aus denen die Berufung zuzulassen ist. Die Begründung ist, sofern sie nicht zugleich mit der Stellung des Antrags auf Zulassung der Berufung erfolgt, beim

**Hessischen Verwaltungsgerichtshof  
Brüder-Grimm-Platz 1  
34117 Kassel**

einzureichen.

Dr. Tischbirek

Markowski

Cezanne

## **BESCHLUSS**

**Der Streitwert wird endgültig auf 3.000.000 EUR festgesetzt.**

## **GRÜNDE**

Der Streitwert wurde gemäß § 52 GKG festgesetzt. Eine etwaige vorläufige Festsetzung des Streitwerts wird damit gegenstandslos.

(08.85.)

## **RECHTSMITTELBELEHRUNG**

Gegen diesen Beschluss kann Beschwerde eingelegt werden, wenn der Wert des Beschwerdegegenstandes 200,00 EUR übersteigt oder das Gericht die Beschwerde zugelassen hat.

Die Beschwerde ist bei dem

**Verwaltungsgericht Darmstadt**  
**Julius-Reiber-Straße 37**  
**64293 Darmstadt**  
**(Postanschrift: Postfach 11 14 50, 64229 Darmstadt)**

schriftlich oder zur Niederschrift des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle einzulegen.

Die Beschwerde kann auch auf elektronischem Weg eingelegt werden, wenn sie mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehen ist. Die Einlegung der Beschwerde über eine gewöhnliche E-Mail ist nicht zulässig. Zu den Einzelheiten vgl. die Hinweise auf der Internet-Homepage unter [www.vg-darmstadt.justiz.hessen.de](http://www.vg-darmstadt.justiz.hessen.de).

Die Beschwerde ist nur innerhalb von sechs Monaten, nachdem die Entscheidung in der Hauptsache Rechtskraft erlangt hat oder das Verfahren sich anderweitig erledigt hat, zulässig.

Soweit der Streitwert später als einen Monat vor Ablauf dieser Frist festgesetzt wird, kann die Beschwerde noch innerhalb eines Monats nach Zustellung des Streitwertfestsetzungsbeschlusses eingelegt werden.

Dr. Tischbirek

Markowski

Cezanne

## Hessischer Verwaltungsgerichtshof 2. Senat



EG  
2/13

Hessischer Verwaltungsgerichtshof  
Brüder Grimm-Platz 1 34117 Kassel

Aktenzeichen (Bitte stets angeben) **Z A 138/15**

Hessischer Städte- und Gemeindebund e. V.  
Henri-Dunant-Straße 13  
63165 Mühlheim

Dienststellen-Nr. 0228  
Ihr Zeichen Wb/uv  
Durchwahl (0561) 1007 - 232  
Datum 17.03.2016

nur per Fax



Sehr geehrte Damen und Herren,  
in dem Verwaltungsstreitverfahren

**Stadt Viernheim ./ Land Hessen**

erhalten Sie anbei eine beglaubigte Abschrift der Verhandlungsniederschrift vom 15.03.2016.

Um Rücksendung des beigefügten Empfangsbekennnisses wird gebeten.

Anliegende Abschrift stimmt mit der Urschrift überein.

Hochachtungsvoll  
Auf Anordnung



Becker, Justizbeschäftigte

### Hinweis:

Der Hessische Verwaltungsgerichtshof empfängt und versendet seit dem 2. Juni 2014 Telefaxe digital über die zentrale Faxnummer 0611/327618532.

A 138/15

VG 6 K 1717/11.DA



**HESSISCHER VERWALTUNGSGERICHTSHOF  
VERHANDLUNGSNIEDERSCHRIFT  
ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES 2. SENATES**

Kassel, den 15.03.2016

Beginn der Verhandlung: 11.05 Uhr

Ende der Verhandlung: 14.20 Uhr

In dem Verwaltungsstreitverfahren

der Stadt Viernheim,  
vertreten durch den Magistrat,  
Kettelerstraße 3, 68519 Viernheim,

Klägerin und Berufungsbeklagte,

bevollmächtigt: Hessischer Städte- und Gemeindebund e. V.,  
Henri-Dunant-Straße 13, 63165 Mühlheim,

gegen

das Land Hessen,  
vertreten durch das Regierungspräsidium Darmstadt  
- Abteilung Arbeitsschutz und Umwelt Darmstadt -,  
Wilhelminenstraße 1 - 3, 64283 Darmstadt,

Beklagter und Berufungskläger,

bevollmächtigt: Rechtsanwälte Dolde Mayen & Partner, Rheinauen Carré,  
Mildred-Scheel-Straße 1, 53175 Bonn,

wegen Streitigkeiten nach dem Bundesbodenschutzgesetz

Gegenwärtig:

Vorsitzender Richter am Hess. VGH Prof. Dr. Fischer,  
Richter am Hess. VGH Pabst,  
Richter am Hess. VGH Dr. Dieterich,  
ehrenamtliche Richterin Frau Jung,  
ehrenamtlicher Richter Herr Rexer,  
Justizbeschäftigte Becker als Protokollführerin.

- 2 -

Bei Aufruf der Sache um 11.05 Uhr erscheinen:

Für die Klägerin: Der Leiter des Haupt- und Rechtsamtes Herr Fleischer, Frau Dipl.- Ing. Hielscher sowie Frau Vogelmann und Herr Weber vom Hessischen Städte- und Gemeindebund sowie Herr Scholz, Kämmerer der Stadt Viernheim.

Für das beklagte Land Hessen: Rechtsanwalt Dr. Deutsch sowie Rechtsanwalt Dr. Ipsen im Beistand von Herrn Dr. Martin vom Hessischen Umweltministerium und Herrn Wentz vom Regierungspräsidium Darmstadt.

Der Berichterstatter, Richter am Hess. VGH Dr. Dieterich, trägt den wesentlichen Sach- und Streitstand vor.

Folgende Akten liegen dem Gericht vor und werden zum Gegenstand der mündlichen Verhandlung gemacht:

Die Gerichtsakten dieses Verfahrens (4 Bände) sowie die Verwaltungsakten des Regierungspräsidiums Darmstadt (8 Ordner).

Der Beklagte beantragt,

das Urteil des Verwaltungsgerichts Darmstadt vom 30. Oktober 2013 aufzuheben und die Klage abzuweisen.

**Vorgelesen und genehmigt.**

Die Klägerin beantragt,

die Berufung zurückzuweisen.

**Vorgelesen und genehmigt.**

Die Sach- und Rechtslage wird erörtert.

Herr Wentz erklärt, dass die Herdsanierung auf dem Grundstück Rathausstraße 33 und vor dem Grundstück Rathausstraße 29 abgeschlossen sei. Dort würden keine Sanierungsmaßnahmen (auch nicht für die Säuberung des Grundwassers) mehr durchgeführt. Derzeit würden die Sanierungsanlagen ausgewechselt. Die Kosten dafür seien in der bisherigen Schätzung enthalten.

Um 12.40 Uhr wird die mündliche Verhandlung unterbrochen.

Bei Wiederaufruf der Sache um 13.00 Uhr erscheinen die eingangs aufgeführten Beteiligten.

- 3 -

Auf Anraten des Gerichts schließen die Beteiligten folgenden

### Vergleich:

1. Die Klägerin verpflichtet sich, beginnend ab dem 1. Juli 2016, jährlich 75.000 Euro an den Beklagten zur Abgeltung der Sanierungsleistungen des Beklagten zur Sanierung der Abstromfahne von dem Grundstück Rathausstraße 33 und dem Revisionsschacht 542 vor dem Grundstück Rathausstraße 29 in Viernheim bis zu einem Höchstbetrag von 1,6 Mio. Euro zu bezahlen.
2. Sollten die ab dem 1. Januar 2016 tatsächlich entstehenden Kosten der Sanierung nach Ziffer 1 niedriger sein als der Höchstbetrag von 1,6 Mio. Euro, ist die Summe der tatsächlichen Kosten maßgebend.
3. Mit der Zahlung der letzten Rate sind sämtliche ordnungsrechtlichen Ansprüche des Beklagten gegenüber der Klägerin aus dem in Ziffer 1 bezeichneten, zur Zeit bekannten, Lebenssachverhalt abgegolten.
4. Die Kosten des Verfahrens werden gegeneinander aufgehoben.
5. Beide Beteiligte behalten sich vor, diesen Vergleich bis zum 15. Juni 2016 (Eingang bei Gericht) zu widerrufen.

**Vorgelesen und genehmigt.**

Für den Fall des Widerrufs des Vergleichs verzichten die Beteiligten auf eine weitere mündliche Verhandlung.

**Vorgelesen und genehmigt.**

Die Sitzung wurde um 14.20 Uhr geschlossen.

Der Vorsitzende:

Die Protokollführerin:

Prof. Dr. Fischer

Becker

**Beglaubigt:**

Kassel, den 17.03.2016

Becker

Justizbeschäftigte

Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle



**TOP:**

Viernheim, den 17.05.2016

**Federführendes Amt**

20 Kämmereiamt

<b>Aktenzeichen:</b>	910-62
<b>Diktatzeichen:</b>	Hä
<b>Drucksache:</b>	VL-42-2016/XVIII
<b>Anlagen:</b>	2
<b>Produkt/Kostenstelle:</b>	
<b>Stand der Haushaltsmittel:</b>	
<b>Benötigte Mittel:</b>	
<b>Protokollauszüge an:</b>	Kämmereiamt

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Haupt- und Finanzausschuss (Wirtschaftsförderung)	02.06.2016	

## **Beschlussvorlage**

### **Bestimmung von Mitgliedern des Haupt- und Finanzausschusses / Wirtschaftsförderung zum Abschluss von Krediten sowie von Zinssicherungsinstrumenten im Rahmen der Schuldenoptimierung**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Haupt- und Finanzausschuss / Wirtschaftsförderung bestimmt wegen Neukonstituierung zum Abschluss von Krediten sowie von Zinssicherungsinstrumenten im Rahmen der Schuldenoptimierung folgende fünf ordentliche Mitglieder und fünf Vertreter, die diesen Aufgabenbereich wahrnehmen:

*(Die Bestimmung der Personen, die o.g. Aufgabenbereich wahrnehmen, soll in der Sitzung erfolgen.)*

#### **Begründung (Sachverhalt, Erläuterung):**

Aktives Zins- und Schuldenmanagement dient der Minimierung von Zinsaufwendungen und Zinsänderungsrisiken. Hierfür können auch derivative Finanzinstrumente eingesetzt werden, um bestimmte Risiken am Finanzmarkt gezielt abzusichern. So kann zum Beispiel ein aktuell günstiges Zinsniveau für künftige Prolongationen bzw. Umschuldungen gesichert oder durch die Umwandlung von langfristigen in kurzfristige Zinsbindungen von niedrigen oder fallenden Zinsen am Kapitalmarkt profitiert werden.

Die Stadtverordneten-Versammlung hat daraufhin in ihrer Sitzung vom 20.04.2007 jeweils ein Mitglied und ein Vertreter jeder stimmberechtigten Fraktion des Haupt- und Finanzausschusses / Wirtschaftsförderung ermächtigt, Zinssicherungsinstrumente im Rahmen der Schuldenoptimierung und bei Neuaufnahmen von Krediten abzuschließen (**s. Anlage 2**). Des Weiteren entscheiden die Mitglieder des Zinsgremiums ebenfalls über die Aufnahme regulärer Festzinskredite, die aufgrund der momentan vorherrschenden Niedrigzinsphase vorrangig abgeschlossen werden.

Durch die Übertragung auf die vom Haupt- und Finanzausschuss / Wirtschaftsförderung bestimmten Mitglieder wird eine kurzfristige Reaktion auf die sich schnell verändernde Situation auf dem Geld- und Kapitalmarkt ermöglicht. Zudem müssen Zinskonditionen innerhalb weniger Stunden abgenommen werden, ansonsten halten die Banken ihre Konditionen nicht mehr aufrecht.

Die Verwaltung handelt dann auf Grundlage der Beschlüsse der jeweiligen Mitglieder.

Eigens hierzu wurden „Arbeitsrichtlinien zum Einsatz von Zinssicherungsinstrumente in der Kreditwirtschaft der Stadt Viernheim“ beschlossen, die zur Kenntnisnahme beigefügt sind (**Anlage 1**).

Das Kämmereiamt kann aufgrund dieser Arbeitsrichtlinien sowohl den festen als auch den variablen Zinsmarkt auf das für die Stadt Viernheim beste Angebot hin überprüfen.

Der Meinungsaustausch der einzelnen Mitglieder des Zinsgremiums zur Bildung einer einheitlichen Zinsmeinung hat sich in der Vergangenheit dahingehend bewährt, dass hierdurch der günstige Festzinsmarkt gesichert werden konnte.

Bisher waren im Zinsgremium vertreten:

CDU-Fraktion	Volker Ergler,	Vertreter Jürgen Gutperle
SPD-Fraktion	Jutta Schmidem,	Vertreter Thomas Klingenstein
Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen	Manfred Winkenbach,	Vertreter Thomas Kolb

Infolge des Kommunalwahlergebnisses 2016 und der sich daraus ergebenden Sitzverteilung im Haupt- und Finanzausschuss / Wirtschaftsförderung sind gemäß des o.g. Grundsatzbeschlusses der Stadtverordneten-Versammlung **fünf Mitglieder** sowie deren Vertreter zu bestimmen.

Die bisherige Anzahl der Mitglieder im Zinsgremium erlaubte es, in dem eng bemessenen Zeitraum bis zum Abschluss des Finanzgeschäfts, einen Konsens zu finden. Die künftige Zusammenarbeit wird zeigen, ob sich die Verfahrensweise mit zwei weiteren Mitgliedern bewährt. Sollte eine Reduzierung der Mitgliederanzahl als effizienter angesehen werden, müsste ein neuer Grundsatzbeschluss durch die Stadtverordneten-Versammlung herbeigeführt werden.

## **Arbeitsrichtlinien zum Einsatz von Zinssicherungsinstrumenten in der Kreditwirtschaft der Stadt Viernheim**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Viernheim hat in ihrer Sitzung vom 20.04.2007 die folgenden Richtlinien erlassen:

### **1 Zweck und Anwendungsbereich**

(1) Mit diesen Arbeitsrichtlinien wird der Einsatz von Zinssicherungsinstrumenten (Zuständigkeiten, Ablauf, Informations- und Prüfungspflichten etc.) bei der Stadt Viernheim geregelt. Die Arbeitsrichtlinien gelten entsprechend der im folgenden beschriebenen Zuständigkeiten für den Haupt- und Finanzausschuss / Wirtschaftsförderung oder Mitglieder dessen.

Bei Neuaufnahme eines Kredites gelten diese Arbeitsrichtlinien analog.

Der Markt der angebotenen Zinssicherungsinstrumenten ist sehr vielfältig und unterliegt ständigen Veränderungen. Die im Folgenden dargestellten Instrumente sind daher nicht abschließend und der Einsatz weiterer bzw. die Kombination solcher Instrumente sind zulässig, soweit damit den Intentionen dieser Arbeitsrichtlinien Rechnung getragen wird.

(2) Derivative Finanzierungsinstrumente eröffnen eine Flexibilität für das kommunale Kreditmanagement mit dem Ziel der Begrenzung von Zinsänderungsrisiken und der Optimierung von Kreditkonditionen bei einer aktiven Darlehensüberwachung und -gestaltung.

(3) Der Einsatz von Zinsderivaten ist sowohl für bereits bestehende Verbindlichkeiten als auch bei Neuaufnahmen von Krediten zulässig. Der Abschluss derivativer Zinssicherungsinstrumente darf ausschließlich zu Sicherungszwecken erfolgen. Eine Geldanlage oder ein Handel mit derivativen Finanzierungsinstrumenten ist nicht zulässig (Spekulationsverbot).

### **2 Begriffsbestimmungen**

#### **-Zinsderivate**

Zinsderivate sind separate, von der Überlassung der Darlehenssumme zu unterscheidende Rechtsgeschäfte (ohne Finanzierungsfunktion), die sich auf die Modalitäten der Zinszahlung beziehen und damit die Zinszahlungsströme beeinflussen. Das Grundgeschäft „Kommunalkredit“ bleibt während der gesamten Laufzeit unverändert.

## **-Zins-Swap**

Ein Zins-Swap ist eine Vereinbarung über einen Zinstausch („fest“ gegen „variabel“ oder umgekehrt) für eine festgelegte Laufzeit auf Basis eines fiktiven Kapitalbetrages, d.h. ohne Überlassung von Kapital. Der Zins-Swap kann entweder aus einem **Receiver-Swap** (Empfänger-Swap) oder einem **Payer-Swap** (Zahler-Swap) bestehen.

**-Receiver-Swap** ist die Vereinbarung über den Empfang eines Festzinssatzes und der Zahlung von variablen Zinsen. Der Zinstausch beinhaltet keine Überlassung von Liquidität (Darlehen). Die Tauschvereinbarung ist ein vom Kredit unabhängiges Rechtsgeschäft. Die Markterwartung bei Abschluss ist ein gleich bleibendes, tendenziell eher sinkendes Zinsniveau am Geldmarkt.

**-Payer-Swap** ist die Vereinbarung über die Zahlung eines Festzinssatzes und den Empfang von variablen Zinsen. Der Zinstausch beinhaltet keine Überlassung von Liquidität (Darlehen). Die Tauschvereinbarung ist ein vom Kredit unabhängiges Rechtsgeschäft. Die Markterwartung bei Abschluss ist ein gleich bleibendes, tendenziell eher steigendes Zinsniveau am Kapitalmarkt.

## **-Forward-Swap**

Der Forward-Swap ist ein vom Grundgeschäft (Darlehensvereinbarung) losgelöstes Rechtsgeschäft über einen Tausch eines festen Zinssatzes in einen variablen (z.B. 6-Monats-Euribor) oder umgekehrt. Der Zinstausch erfolgt für eine in der Zukunft liegende, festgelegte Laufzeit auf Basis eines bestimmten Kapitalbetrages, d.h. ohne Überlassung von Kapital.

## **-Cap, Floor, Collar**

Bei einem **Cap** („Deckel“) wird gegen Zahlung einer Prämie eine Zinsobergrenze garantiert. Die festgelegte Zinsobergrenze wird während der Laufzeit nicht überstiegen (Zinsbegrenzungsgeschäft), ein eventueller Ausgleich ist vom Verkäufer des Cap (Kreditinstitut) zu übernehmen.

Bei einem **Floor** („Boden“) wird eine Zinsuntergrenze festgelegt, die der variable Zins nicht unterschreiten darf.

Ein **Collar** ist die Kombination eines Cap mit einem Floor, d.h. es werden gleichzeitig Vereinbarungen über eine Zinsobergrenze (Cap als Zinssicherung, für die der Kunde eine Prämie zahlt) und eine Zinsuntergrenze (Floor als Zinsfixierung, für die der Kunde eine Prämie erhält) getroffen. Somit wird ein Zinskorridor festgelegt.

### **3 Verfahren beim Abschluss von Zinssicherungsinstrumenten**

#### **3.1 Voraussetzungen**

##### **3.1.1 Konnexitätsgrundsatz**

Zinssicherungsinstrumente dürfen nur zur Optimierung der Kreditkonditionen und zur Begrenzung von Zinsänderungsrisiken abgeschlossen werden (Spekulationsverbot). Sie müssen immer in einem zeitlichen und sachlichen Zusammenhang mit einem Grundgeschäft stehen (zeitliche und sachliche Konnexität). Vom zugrunde liegenden Kreditgeschäft losgelöste Zinssicherungsgeschäfte sind nicht zulässig.

##### **3.1.2 Mindestvolumen**

Das dem Zinssicherungsinstrument zugrunde liegende Kreditgeschäft sollte aus Wirtschaftlichkeitsgründen ein Volumen von 1 Mio. € nicht unterschreiten. Ausnahmen sind grundsätzlich zulässig und im Einzelfall zu begründen.

##### **3.1.3 Marktbeobachtungen**

Die der Entscheidung zur Wirtschaftlichkeit eines Zinssicherungsinstrumentes zugrunde liegende Einschätzung der Zinsentwicklung bedarf einer intensiven Marktbeobachtung. Eine regelmäßige Analyse und Bewertung der Zinsentwicklung (Zinsstrukturkurven, Zinsentwicklungsübersichten) basierend auf Markteinschätzungen des Kämmereiamtes sind dem Haupt- und Finanzausschuss / Wirtschaftsförderung oder den bestimmten Mitgliedern vorzulegen. Marktanalysen und –bewertungen von verschiedenen Kreditinstituten sind in die Einschätzung der Zinsentwicklung einzubeziehen.

#### **3.2 Geschäftspartner**

Verträge zu Zinssicherungsinstrumenten (einschließlich evtl. Rahmenverträge) sind nur mit Banken abzuschließen, die der Stadt Viernheim auch konventionelle Bankdienstleistungen anbieten (Hausbankfunktion) und einer Sicherungseinrichtung des Deutschen Bankgewerbes oder einer vergleichbaren Einrichtung angehören. Geschäftsabschlüsse mit sonstigen Anbietern sind unzulässig.

#### **3.3 Zuständigkeiten**

(1) Zuständig für die Vorbereitung und die Abwicklung von Zinssicherungsgeschäften ist das Kämmereiamt.

(2) Basierend auf der Dokumentation der vorliegenden Angebote entscheidet der Haupt- und Finanzausschuss / Wirtschaftsförderung bzw. die von ihm bestimmten Mitglieder, mit wem und zu welchen Konditionen der Einsatz eines Zinssicherungsinstrumentes vereinbart wird.

(3) Ist eine Person des Haupt- und Finanzausschusses / Wirtschaftsförderung bzw. die von ihm bestimmten Mitglieder krankheits- oder urlaubsbedingt verhindert, ist jeweils vorab eine Person zur Vertretung zu benennen, so dass der Personenkreis entscheidungsfähig ist.

(4) Personen des Haupt- und Finanzausschusses / Wirtschaftsförderung oder die von ihm bestimmten Mitglieder dürfen aufgrund einer Interessenskollision weder beratend noch entscheidend mitwirken.

(5) Eine Berichterstattung bzgl. der Zinsentwicklung in Form einer Chancen-, Risikobetrachtung und Szenarienberichte erfolgt durch das Kämmereiamt.

### **3.4 Verfahren**

(1) Vor dem Abschluss eines Zinssicherungsgeschäftes sind durch das Kämmereiamt grundsätzlich mehrere Angebote von verschiedenen Banken einzuholen. Die aktuellen Quotierungen zu den Preisen des Zinssicherungsinstrumentes sind durch das Kämmereiamt auszuwerten und zu dokumentieren.

(2) Beim Abschluss des Derivatgeschäftes ist das „Vier-Augen-Prinzip“ zu wahren, d.h. zwei Mitarbeiter des Kämmereiamtes haben die Angebote der Banken auf Ihre Richtigkeit zu prüfen.

(3) Mit einem Einzelvertrag über den Abschluss des Zinssicherungsinstrumentes werden die Vertragskonditionen vereinbart. Der Bürgermeister sowie der 1. Stadtrat oder dessen Vertretung haben diesen rechtsverbindlich zu unterzeichnen.

(4) Sofern es zum Abschluss eines allgemeinen Rahmenvertrages (Beratervertrag) kommt, hat dieser allgemeine Regelungen und Definitionen zu treffen, die für alle zwischen den Geschäftspartnern abzuschließenden Geschäfte gelten.

### **3.5 Dokumentationspflichten**

Der Geschäftsabschluss und die Gründe für diesen sind durch folgende Unterlagen zu dokumentieren:

-Einzelvertrag über den Abschluss des Zinssicherungsinstrumentes,

-Rahmenvertrag, sofern einer abgeschlossen wurde,

-Protokoll zur Angebotseinholung, -auswertung und Zuschlagserteilung,

-Nachweis der Konnexität zu einem Grundgeschäft,

-schriftliche Begründung des Geschäftsabschlusses unter Berücksichtigung der zugrunde gelegten Zinsmeinung.

## **4 Kontrolle der abgeschlossenen Vereinbarungen zu Zinssicherungsinstrumenten**

Dem Kämmereiamt obliegt die ständige Kontrolle der Einhaltung der Konnexität zwischen dem Kreditgeschäft (Grundgeschäft) und dem Zinssicherungsgeschäft. Werden Zinssicherungsinstrumente eingesetzt, bei denen der Laufzeitbeginn in der Zukunft liegt, ist sicherzustellen, dass zum Laufzeitbeginn die Modalitäten des Grundgeschäftes denen des Zinssicherungsgeschäftes angepasst werden (z.B. Schaffung der organisatorischen Voraussetzungen zur Kreditaufnahme oder Umschuldung).

## **5 Informations- und Prüfungspflichten**

### **5.1 Wirtschaftlichkeitsbetrachtung**

Am Ende der Laufzeit der einzelnen Derivate ist durch das Kämmereiamt auf der Grundlage der ursprünglichen Zinserwartung und der tatsächlichen Zinsentwicklung die Wirtschaftlichkeit der Zinssicherungsgeschäfte zu bewerten.

### **5.2 Information des Haupt- und Finanzausschusses / Wirtschaftsförderung**

Der Haupt- und Finanzausschuss ist unverzüglich nach Abschluss jedes Zinssicherungsgeschäftes durch eine zusammenfassende Dokumentation zu unterrichten.

***(Entfällt, sofern der Haupt- und Finanzausschuss / Wirtschaftsförderung in seiner Gesamtheit über den Abschluss von Zinssicherungsinstrumenten im Rahmen der Schuldenoptimierung entscheidet.)***

## **6 Schlussbestimmung**

Notwendige Änderungen und Ergänzungen dieser Arbeitsrichtlinien werden vom Kämmereiamt veranlasst.

**AUSZUG** 

aus dem Protokoll-Nr.

über die Sitzung der Stadtverordneten-Versammlung vom 20.04.2007

**7. Ermächtigung zum Abschluss von Zinssicherungsinstrumenten im Rahmen der Schuldenoptimierung.**

**Bezug:** Vorlage des Kämmereiamt

Am 28.01.2006 fand ein Workshop zur Optimierung der Zinsausgaben und zur Zinssicherung im Rahmen eines Zinsmanagements statt, an dem neben dem Bürgermeister und dem Ersten Stadtrat sowie Mitarbeitern des Kämmereiamtes die (damaligen) Stadtverordneten Jutta Schmidem, Volker Ergler, Joachim

Hermes, Reinhard Hölscher und Manfred Winkenbach teilnahmen.

Referent war Herr Roland Eller, der seit über 15 Jahren freier Trainer, Berater und Buchautor ist und Banken, Sparkassen und Kommunen in Fragen des Einsatzes von Derivaten und des optimalen Schuldenmanagements berät.

Zusammen mit dem Verband öffentlicher Banken hat er eine Seminarreihe für Spezialisten, Führungskräfte und Aufsichtsgremien entwickelt, in der neben Strategien zum Schuldenmanagement mit Derivaten auch die organisatorischen Voraussetzungen bankenunabhängig diskutiert werden.

Aktives Zins- und Schuldenmanagement dient der Minimierung von Zinsaufwendungen und -änderungsrisiken. Hierfür werden sog. derivative Finanzinstrumente eingesetzt.

Mit Derivaten können bestimmte Risiken am Finanzmarkt gezielt abgesichert werden. Sie ermöglichen zudem ein Zinsmanagement, das vom Liquiditätsmanagement weitgehend unabhängig ist. So kann z.B. mit Finanzderivaten ein aktuell günstiges Zinsniveau für künftige Prolongationen bzw. Umschuldungen gesichert oder durch die Umwandlung von langfristigen in kurzfristige Zinsbindungen von niedrigeren kurzfristigen oder fallenden Zinsen am Kapitalmarkt profitiert werden.

Derivate werden für bestehende Kredite (Grundgeschäft mit einem bestimmten Kreditvolumen und festgeschriebenen Zinskonditionen) abgeschlossen. Die zugrunde liegenden Kreditverträge werden durch die Derivatgeschäfte nicht angetastet.

Herr Eller referierte in diesem Workshop über einige Grundelemente diverser anwendbarer Zinsstrategien und die grundsätzliche Vorgehensweise beim Umgang mit dem aktiven Zins- und Schuldenmanagement, insbesondere mit Derivaten.

U.a. ist es erforderlich, dass ein bestimmter Personenkreis ausgewählt wird, der sich mit den Entscheidungen zu den anwendbaren Zinsstrategien befasst. Die Verwaltung hält es für sinnvoll, dass der Haupt- und Finanzausschuss (Wirtschaftsförderung) oder einzelne Mitglieder dessen über die von der Verwaltung ausgearbeiteten Zinsstrategien entscheidet.

Durch die Übertragung auf den Haupt- und Finanzausschuss (Wirtschaftsförderung) bzw. die von ihm bestimmten Mitglieder, wird eine kurzfristige Reaktion auf die sich schnell verändernde Situation auf dem Geld- und Kapitalmarkt ermöglicht. Die Verwaltung handelt dann auf Grundlage der Beschlüsse des Ausschusses der von ihm bestimmten Mitglieder.

Für die Zusammenarbeit bzw. die Vorgehensweise dieses Personenkreises wurde von Herrn Eller eine Mindestanforderung an Risiko (sog. Ma Risk) für notwendig gehalten, welche von Banken angewendet wird. Auf eine öffentliche Verwaltung ist diese nicht in vollem Umfang anzuwenden, so dass es notwendig war, eigene „Arbeitsrichtlinien“ zu erarbeiten.

Sowohl die weitere Vorgehensweise als auch die Arbeitsrichtlinien wurden vorab mit dem Personenkreis, der den Workshop besuchte und den Fraktionsvorsitzenden besprochen.

Der **Magistrat** hat sich in seiner Sitzung am 26.02.2007 dafür ausgesprochen, den Aufgabenbereich dem Haupt- und Finanzausschuss bzw. einzelnen Mitgliedern zu übertragen.

**Ausschuss vorsitzender Gutperle** berichtete über die Beratung in der Sitzung des **Haupt- und Finanzausschuss (Wirtschaftsförderung)** am 15.03.2007.

Das Zins- und Schuldenmanagement diene der Minimierung von Zinsaufwendungen und -änderungsrisiken durch Einsatz von sog. derivaten Zinsinstrumenten. Durch die Umwandlung von langfristigen in kurzfristige Zinsbindungen werde von niedrigen Zinsen für kurzfristige Kredite bzw. von Zinssenkungen profitiert.

Die hierfür erforderlichen Entscheidungen sollten auf den Haupt- und Finanzausschuss übertragen werden.

Der Ausschuss schlage einstimmig vor, dass von jeder Fraktion jeweils ein Mitglied und ein Stellvertreter ermächtigt wird, die entsprechenden Zustimmungen zu erteilen.

Die Namen sollten in der Sitzung der Stv.-Versammlung bekannt gegeben werden.

**Stv.-Vorsteher Kempf** teilte mit, dass

von der CDU-Fraktion Volker Ergler, Vertreter Norbert Schübeler

von der SPD-Fraktion Jutta Schmidem, Vertreter Reinhardt Hölscher

von den Grünen Dr. Uwe Pfenning Vertreter Manfred Winkenbach

benannt wurden.

Es lagen keine Wortmeldungen vor.

### **Beschluss:**

1. Die Stadtverordneten-Versammlung ermächtigt vom Haupt- und Finanzausschuss (Wirtschaftsförderung) jeweils ein Mitglied und 1 Vertreter jeder stimmberechtigten Fraktion, Zinssicherungsinstrumente im Rahmen der Schuldenoptimierung und bei Neuaufnahmen von Krediten abzuschließen.
2. Die Stadtverordneten-Versammlung beschließt die als Anlage 1 beigefügten „Arbeitsrichtlinien zum Einsatz von Zinssicherungsinstrumenten in der Kreditwirtschaft der Stadt Viernheim“.

**Abstimmung:** Einstimmig, 0 Enthaltung(en)  
(zum Zeitpunkt der Abstimmung waren anwesend)

**Auszug:** @AUSAMB@

Viernheim, den 17.05.2016

### **DIE PROTOKOLLFÜHRERIN:**

gez.: W e t z e l  
Oberinspektorin

### **DIE STV.-VERSAMMLUNG:**

gez.: K e m p f  
Stv.-Vorsteher

### **F.d.A.**

(Bianca Wetzel)  
Oberinspektorin