

ANHANG VII

Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept - Viernheim Weststadt

Kosten- und Finanzierungsübersicht

	Nr.	Maßnahme	Träger	Priorität			Zeitraumen	Kostenschätzung		Finanzierung	
				A	B	C		brutto, in EUR	ggf. Erläuterung	Städtebauförderung (Förderquote i. d. R. 2/3)	sonstige öffentliche und private Mittel
Verstärkung, Beteiligung und Öffentlichkeitsarbeit	1.1	Stadtumbaumanagement	Verwaltung	x			2018 - 2029	285.600	20.000 €/a (netto) über 10 Jahre	190.400	95.200
	1.2	Fortlaufende Öffentlichkeitsarbeit zum Stadtbau	Verwaltung, LoPa	x			2017 - 2029	35.700	2.500 €/a (netto) über 10 Jahre	23.800	11.900
	1.3	Vor-Ort-Beratung zur Anreizförderung und zur Umsetzung privater Versickerungs- bzw. Begrünungsmaßnahmen	Verwaltung	x			2018 - 2029	15.000	150 €/Beratung bei 100 Beratungen	10.000	5.000
	1.4	Beteiligung von Nutzergruppen bei konkreter Maßnahmenplanung (z. B. Planungswerkstatt)	Verwaltung, LoPa	x			2017 - 2027	35.700	3.000 €/Veranstaltung (netto) bei 10 Veranstaltungen	23.800	11.900
	1.5	Verfügungsfonds zur Förderung privat-öffentlicher Kooperationen im Sinne der Stadtumbauziele	Verwaltung, LoPa	x			2018 - 2027	40.000	4.000 €/a Förderbudget über 10 Jahre	20.000	20.000
Verkehrsflächen, -anlagen, Mobilität und Barrierefreiheit	2.1	Ertüchtigung Straßenraum und Anpassung der Querschnitte	Verwaltung	x			2019 - 2024	1.470.000	ca. 100 €/m² Verkehrsfläche bei 14.700 m²; Städtische Satzung über Erhebung wiederkehrender Straßenbeiträge greift bei Um- und Ausbau öffentlicher Verkehrsanlagen reduziert Anteil der Stadt am beitragsfähigen und im Stadtbau förderfähigen Investitionsaufwand auf 30 %.	294.000	1.176.000
	2.2	Zentrale Positionierung der Carsharing-Station Am Kurpfalzplatz	Verwaltung, Stadtwerke		x		2018 / 2019	1.000	-	0	1.000
	2.3	Errichtung öffentlicher, diebstahlsicherer, überdachter Radabstellanlagen auf Kurpfalzplatz und FFS-Gelände	Verwaltung, LK Bergstraße	x			2018 / 2019	35.700	600 €/Stellplatz (überdacht), bei 50 Stellplätzen	23.800	11.900
	2.4	Barrierefreie Wegeführung über Vordereingang zum und im Bürgerhaus / Restaurant	Verwaltung	x			2018 / 2019	70.000	-	46.667	23.333
	2.5	Umbau der Saarlandstraße mit zentralem Kreuzungsbereich Kreuzstraße / Am Königsacker	Verwaltung		x		2019 - 2024	3.045.000	ca. 150 €/m² Verkehrsfläche bei 20.300 m² Städtische Satzung über Erhebung wiederkehrender Straßenbeiträge greift bei Um- und Ausbau öffentlicher Verkehrsanlagen und reduziert Anteil der Stadt am beitragsfähigen und im Stadtbau förderfähigen Investitionsaufwand auf 30 %.	609.000	2.436.000
	2.6	Stärkung des Radverkehrs durch sichere Radverkehrsanlagen in Johann-Sebastian-Bach-, Beethoven-, Saarland-, Kreuzstraße und Am Königsacker	Verwaltung	x			2018 - 2029	400.000	max. 80.000 €/Straßenzug bei 5 Straßen	266.667	133.333
	2.7	Karl-Marx-Straße: Beseitigung der Engstelle und Öffnung für Radverkehr in Gegenrichtung	Verwaltung		x		2018	2.000	-	1.333	667
	2.8	Mobiler Schulweg bzw. Laufender / Radelnder Schulbus	FFS		x		ab 2018	500	-	0	500
	2.9	Rathausstraße wird zur Fahrradstraße	Verwaltung	x			2018 / 2019	80.000	max. 80.000 €/Straßenzug	53.333	26.667
	2.10	Verbesserung der Verkehrssituation im Bereich Johann-Sebastian-Bach- und Beethovenstraße	Verwaltung	x			2018 - 2021	100.000	ca. 100 €/m² Verkehrsfläche bei ca. 1.000 m²	66.667	33.333
Freiflächen und -anlagen ("grün")	3.1	Neugestaltung Tivolipark - Umsetzung eines günstigen Gestaltungs- und Nutzungs-konzepts mit Rücksicht auf Barrierefreiheit und auf die Stärkung der Biodiversität	Verwaltung	x			2017 - 2019	540.000	ca. 75 €/m² Grünfläche bei ca. 3.700 m²; ca. 250 €/m² Spielplatzfläche bei ca. 1.050 m²	360.000	180.000
	3.2	Umgestaltung und Neuordnung des Bürgerhausumfeldes und -vorplatzes (Kurpfalzplatz), gestalterische und funktionale Aufwertung zur Quartiersmitte	Verwaltung	x			2018 - 2021	1.050.000	ca. 175 €/m² Platzfläche bei ca. 6.000 m²	700.000	350.000
	3.3	Wasser als gestalterisches Element auf öffentlichen Flächen	Verwaltung			x	2018 - 2026	30.000	lediglich Kosten für "Wasserkonzept"	20.000	10.000
	3.4	Neugestaltung des nordwestlichen Tivoliparkzugangs im Kontext der Freianlagenumgestaltung um die St. Hildegard-Kirche	Gemeinde St. Hildegard-St. Michael	x			2017 - 2019	60.000	ca. 150 €/m² Verkehrsfläche bei ca. 400 m²	40.000	20.000
	3.5	Modellprojekt Retentionsdach im Quartier	Verwaltung, private Eigentümer		x		2020	60.000	ca. 60 €/m² bei 1.000 m²	40.000	20.000
	3.6	Stärkung der Grünverbindung entlang der Achse Tivolipark, FFS, Kurpfalzplatz, Kreuzstraße	Verwaltung, LK Bergstraße		x		2019 - 2024	140.000	-	93.333	46.667
	3.7	Aufwertung von Fußwegen und Verbindungen im Umfeld Tivolipark & Kurpfalzplatz	Verwaltung		x		2019 - 2024	330.000	ca. 150 €/m² Verkehrsfläche bei ca. 2.200 m²	220.000	110.000
	3.8	Begrünung und Aufwertung des Pausenhofs der FFS	LK Bergstraße, FFS			x	2017 - 2019	360.000	ca. 200 €/m² Hofffläche bei 1.800 m²	240.000	120.000
Ertwässerung, Versickerung und Retention von Niederschlagswasser ("blau")	4.1	Anreizförderung für private Regenwasserbewirtschaftung und zur Begrünung von Dach-, Fassaden- und Entsiegelungsflächen	Verwaltung, Stadtwerke	x			2018 - 2029	45.000	-	30.000	15.000
	4.2	Großflächige Muldenversickerung auf öffentlichen Freiflächen (z. B. Tivolipark, Grünanlage FFS)	Verwaltung, LK Bergstraße, etc.		x		2018 - 2022	45.000	Machbarkeitsstudie zu Versickerungsoptionen (4.2, 4.3, 4.5)	30.000	15.000
	4.3	Versickerung von Niederschlagswasser bei Neu- und Umgestaltung von Verkehrsflächen	Verwaltung	x			2020 - 2024	vgl. 4.2	Machbarkeitsstudie zu Versickerungsoptionen (4.2, 4.3, 4.5)	vgl. 4.2	vgl. 4.2
	4.4	Modellprojekt Regenwassernutzung als Betriebswasser für Sanitär und/oder zur adiabaten Kühlung im Quartier	Verwaltung, private Eigentümer		x		2021	22.500	-	15.000	7.500
	4.5	Multifunktionale Flächen zur Retention	Verwaltung, LK Bergstraße, etc.			x	2018 - 2022	vgl. 4.2	Machbarkeitsstudie zu Versickerungsoptionen (4.2, 4.3, 4.5)	vgl. 4.2	vgl. 4.2
Gebäude, Energie und Klimaschutz	5.1	Ausbau des Fernwärmenetzes auf KWK-Basis	Stadtwerke		x		2017 - 2029	120.000	700 €/m Trasse, 5.000 €/Hausanschluss	0	120.000
	5.2	Beratung zur energetischen Gebäudesanierung und zur Nutzung der solaren Dachflächenpotenziale	Verwaltung	x			2017 - 2029	15.000	150 €/Beratung bei 100 Beratungen	10.000	5.000
	5.3	Modellprojekt Grauwasserrecycling im Quartier	Verwaltung, private Eigentümer			x	2025	22.500	-	15.000	7.500
	5.4	Leerstandsmanagement für Gewerbeflächen	Verwaltung		x		2017 - 2027	15.000	1.500 €/a für Marketing über 10 Jahre	10.000	5.000
	5.5	Vertiefende Beteiligung der FFS am pädagogischen Prämienmodell des Kreis Bergstraße zur Energieeinsparung	FFS, LK Bergstraße			x	ab 2018	0	-	0	0
Summe	33			17	11	5		8.471.200		3.452.800	5.018.400
							davon Prio A	4.277.700		2.159.133	2.118.567
							davon Prio B	3.781.000		1.018.667	2.762.333
							davon Prio C	412.500		275.000	137.500