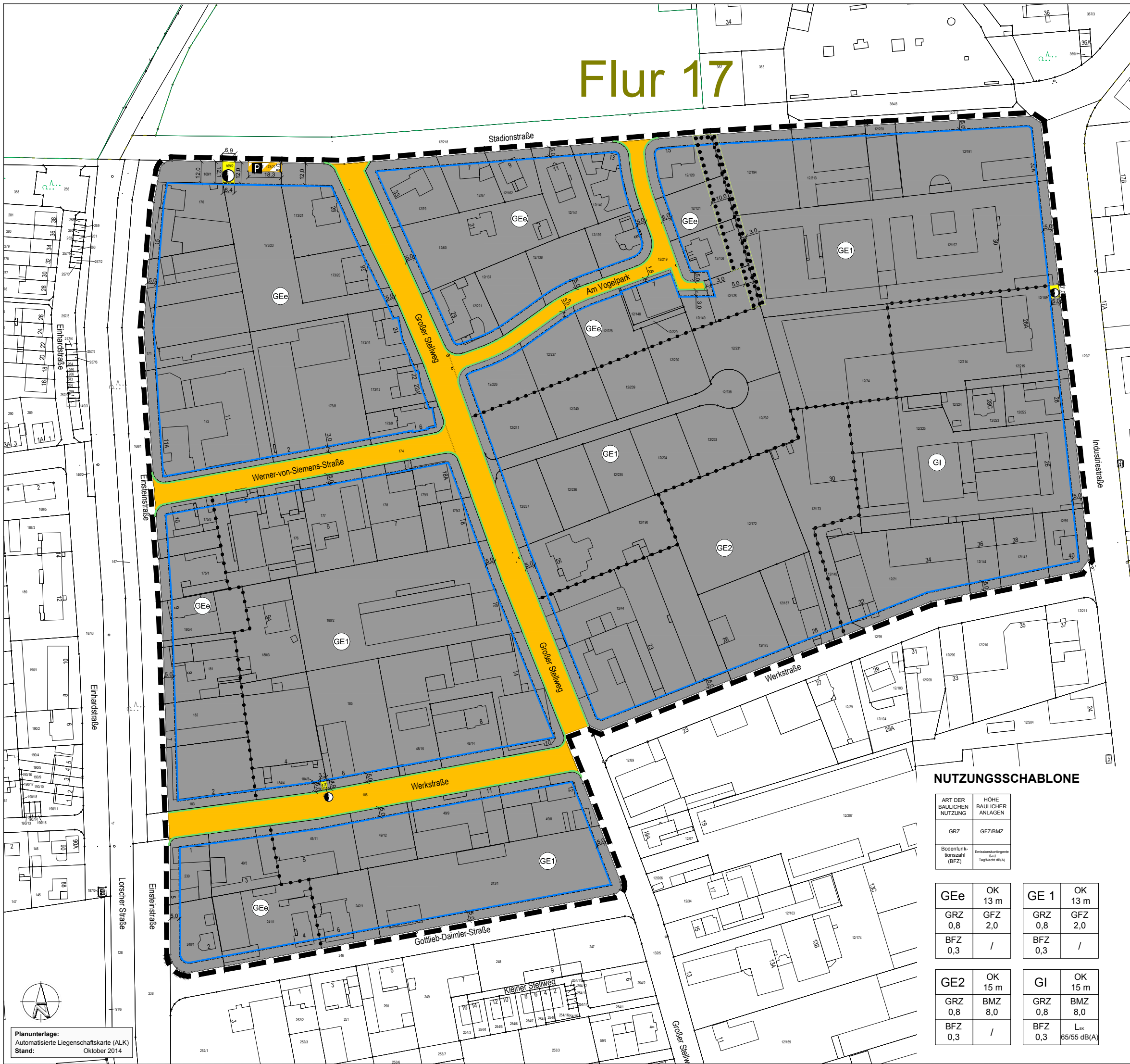


Flur 17



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 1. Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- GEE** eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 - GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 - GI** Industriegebiet (§ 9 BauNVO)
 - L z.B. 55/65 dB(A)** Emissionskontingente L_{eq} in dB(A) nach DIN 45691 (Tag/Nacht)

- 2. Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21a BauNVO)
- GRZ** Grundflächenzahl
 - GFZ** Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
 - BMZ** Baumassenzahl, als Höchstmaß
 - z.B. OK = 12 m** Oberkante baulicher Anlagen, als Höchstmaß

- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze**

- 4. Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen**
 - Straßenbegrenzungslinie**
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**
 - P** Zweckbestimmung: öffentliche Parkfläche

- 5. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen**
 - Zweckbestimmung: Elektrizität**

- 6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
- BFZ z.B. 0,3** Bodenfunktionszahl: Von Bebauung und Versiegelung freizuhaltenen Flächenanteil je m² Fläche des Baugrundstücks
 - Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**

- 7. Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes**

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes**
- 15,0** Vermaßung, z.B. 15,0 Meter

NUTZUNGSSCHABLONE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	HÖHE BAULICHER ANLAGEN	GRZ	GFZ/BMZ	Bodenfunktionszahl (BFZ)	Emissionskontingente (L _{eq}) Tag/Nacht dB(A)
GEE	OK 13 m	GRZ 0,8	GFZ 2,0	BFZ 0,3	/
GE 1	OK 13 m	GRZ 0,8	GFZ 2,0	BFZ 0,3	/
GE 2	OK 15 m	GRZ 0,8	BMZ 8,0	BFZ 0,3	/
GI	OK 15 m	GRZ 0,8	BMZ 8,0	BFZ 0,3	L _{eq} 65/55 dB(A)

Planunterlage:
Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK)
Stand: Oktober 2014

Projekt: **Stadt Viernheim**
Bebauungsplan Nr. 233-7 "Großer Stellweg, Nord"

Plan: **Satzung**

Maßstab	o.M.	Name	Datum
Blattgröße	DIN A3	Bearbeitet	Kn/Hö 10.11.2015
Projekt-Nr.	PKO 14-017	Gezeichnet	Hö 18.05.2016
Plan-Nr.:	S	Rev.:	A

FIRU Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtsfragen der Raum- und Umweltplanung mbH

Schloßstraße 25
55069 Koblenz
Tel: +49 30 914798-0
Fax: +49 30 914798-19
firu-ko@firu-mbh.de
www.firu-mbh.de

Bahnhofstraße 22
67655 Kaiserslautern
Tel: +49 331 36245-0
Fax: +49 331 36245-99
firu-kl@firu-mbh.de

Chausseestraße 29
10115 Berlin
Tel: +49 30 288775-0
Fax: +49 30 288775-29
firu-berl@firu-mbh.de

Am Staden 27
66121 Saarbrücken
Tel: +49 631 40384-1
firu-sb@firu-mbh.de