

**TOP:** \_\_\_\_\_

Viernheim, den 30.08.2018

**Federführendes Amt**

61 Amt für Stadtentwicklung und Umweltplanung

<b>Aktenzeichen:</b>	61-291
<b>Diktatzeichen:</b>	Wg/
<b>Drucksache:</b>	IV-63-2018/XVIII
<b>Anlagen:</b>	
<b>Produkt/Kostenstelle:</b>	01.00110.579000
<b>Stand der Haushaltsmittel:</b>	
<b>Benötigte Mittel:</b>	
<b>Protokollauszüge an:</b>	ASU, BVLA, Wifö

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Ausschuss Umwelt, Energie, Bau- en (Stadtentwicklung, Agenda 21)	11.09.2018	Kenntnisnahme

## **Informationsvorlage**

### **Bebauungsplan Nr. 291 „Erweiterung Bannholzgraben“ und 24. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren**

#### **Vorstellung einer Entwurfsfassung auf der Grundlage der Beschlussfassung zur Erschließung**

##### **Mitteilung/Information**

Die Stadtverordnetenversammlung hat in der Sitzung am 17.08.2018 über die Erschließungsvarianten des Baugebietes beraten. Im Ergebnis wurde die Erschließung über 2 Stichstraßen ausgehend vom Bestand und eine Zuordnung der Verkehre aus dem Baugebiet beschlossen.

In der Sitzung erfolgt durch das beauftragte Planungsbüro die Vorstellung einer entsprechenden Entwurfskonzeption. Im Rahmen der Darstellung werden auch die mit dem Entwurf verbundenen städtebaulichen Kennziffern wie Zahl der Wohneinheiten, Dichte etc. erläutert.

Zur Sitzungsfolge im Oktober ist die Ausarbeitung und Vorlage des beschlussfähigen Entwurfes vorgesehen. Die sich aus der Diskussion im Ausschuss ergebenden Anregungen werden aufgenommen. An die Beschlussfassung des Entwurfes und die abschließende Beschlussfassung der Anregungen zur frühzeitigen Beteiligung schließt sich die Offenlage an.