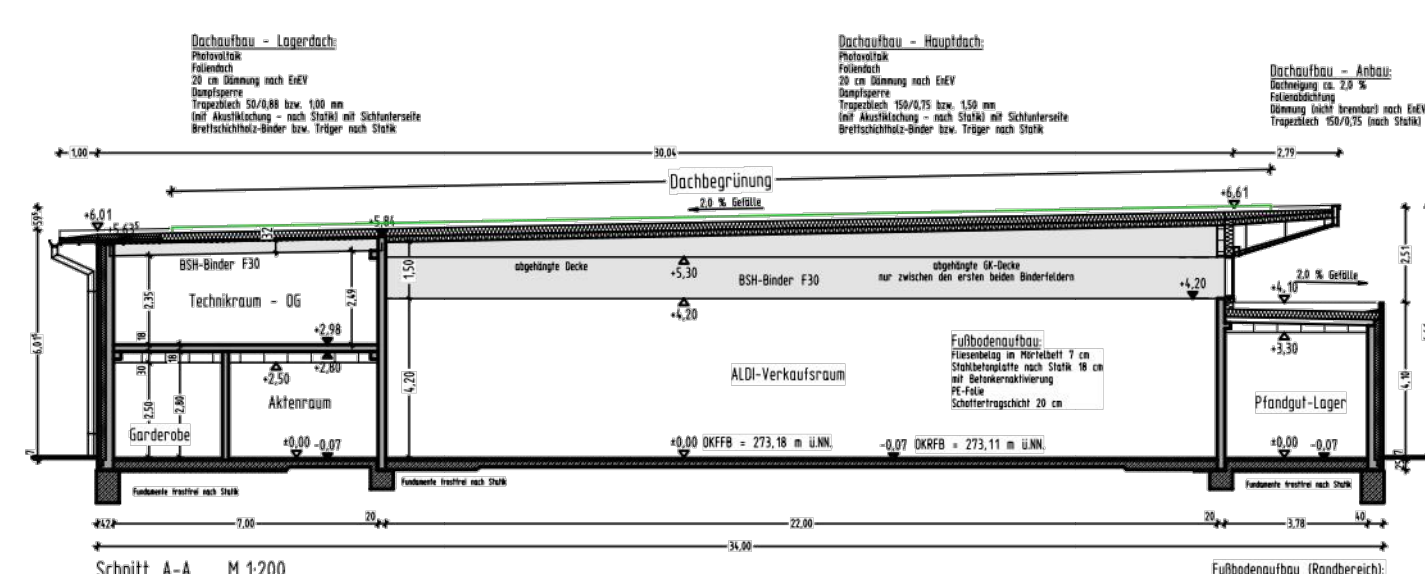
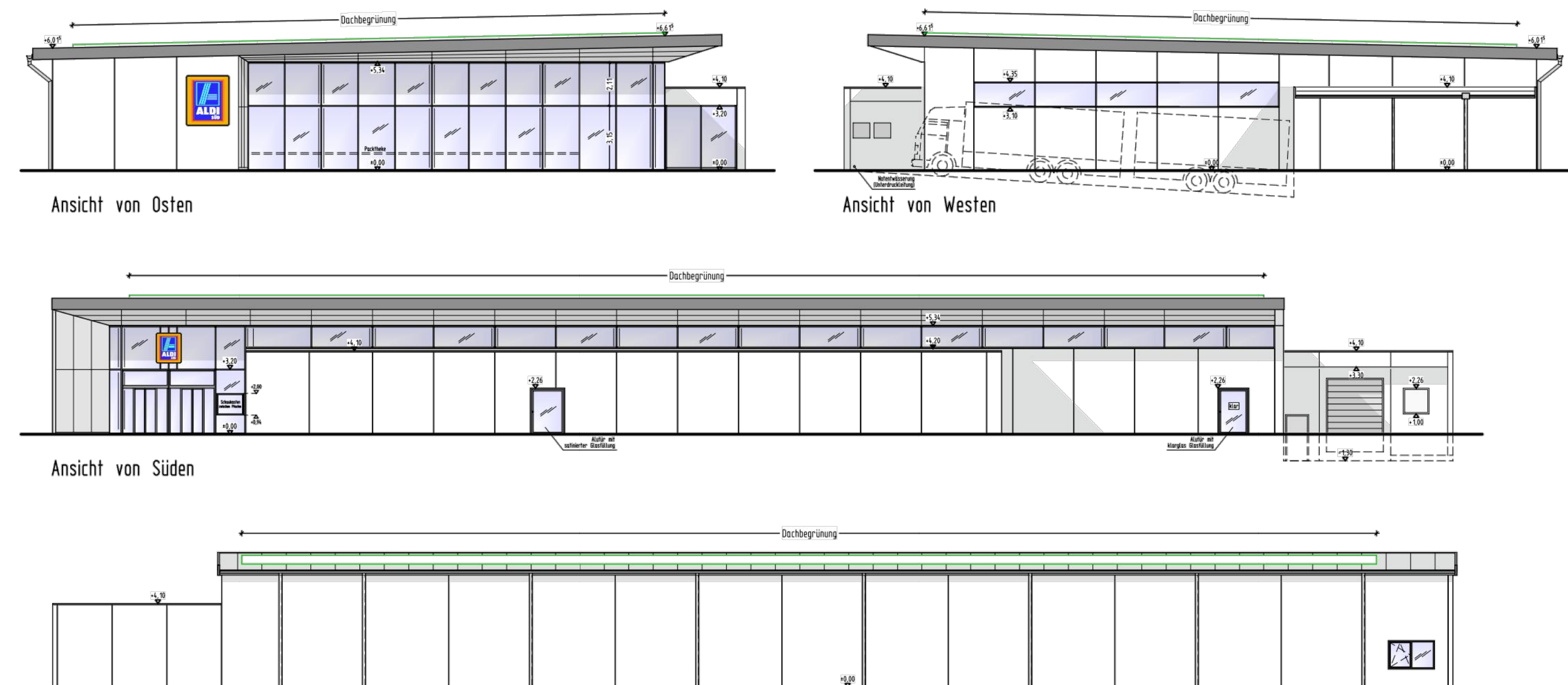
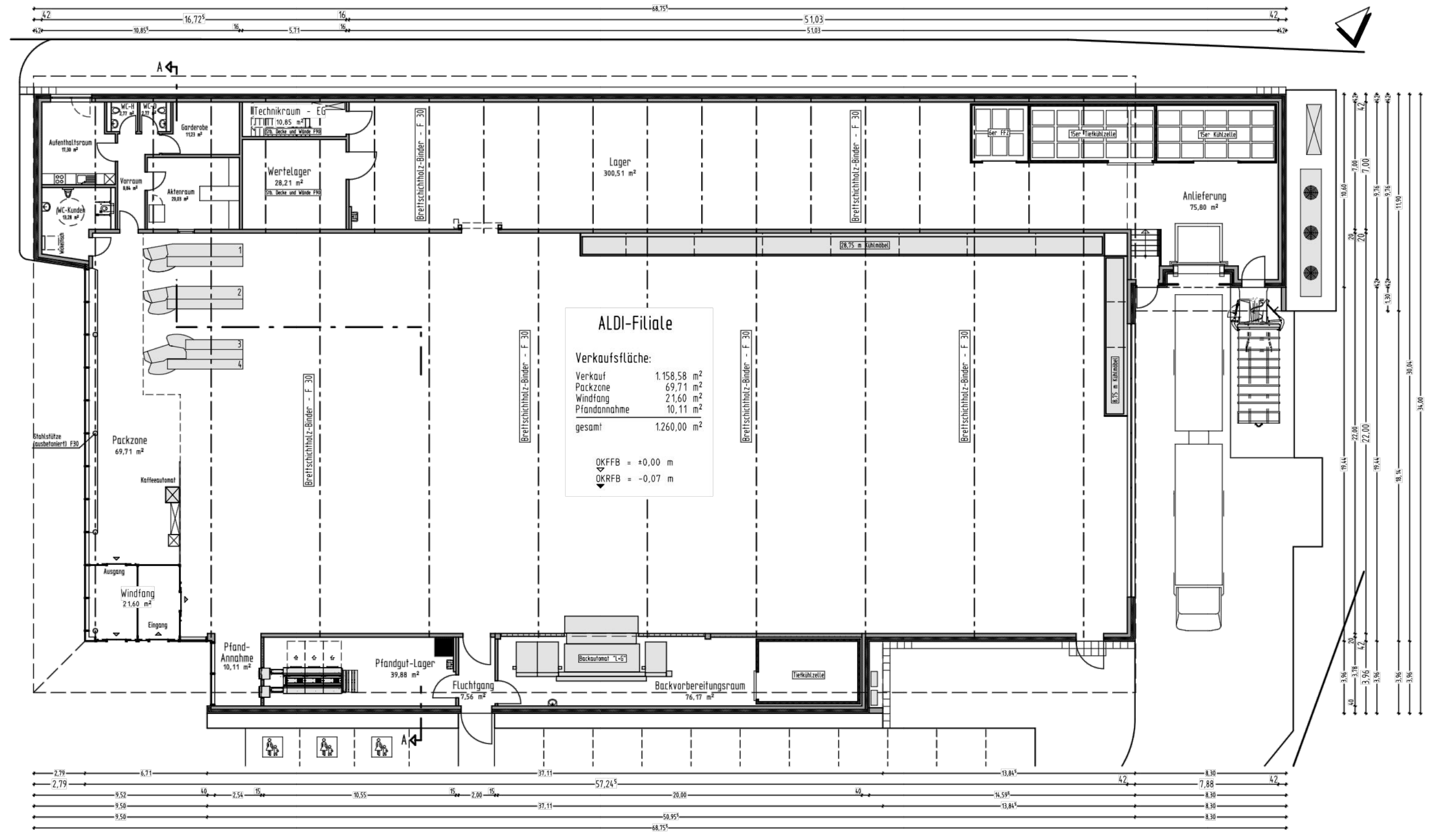
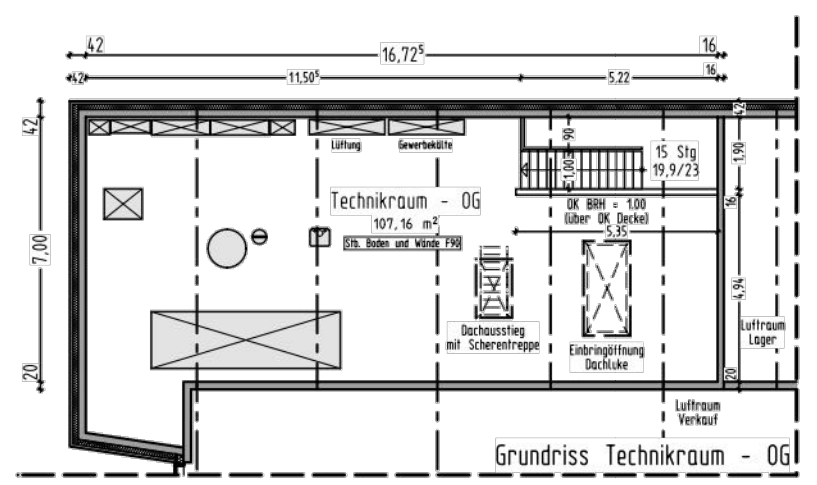


STADT VIERNHEIM - VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 231-11a "LEBENSMITTELDISOUNTMARKT HEIDELBERGER STRASSE 61 - ÄNDERUNG DES VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLANS"



Grundstück	ca. 7.477 m ²
ALDI:	
Verkaufsfläche	ca. 1.260 m ²
Nutzfläche	ca. 1.878 m ²
Stellplätze	100 St.



VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

Die planungsrechtlichen sowie die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 231-11 „Lebensmitteldiscountmarkt Heidelberger Straße 61“ in der Fassung der Veröffentlichung vom 26.06.2016 gelten unverändert fort.

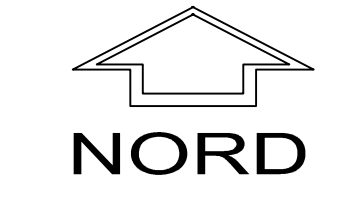
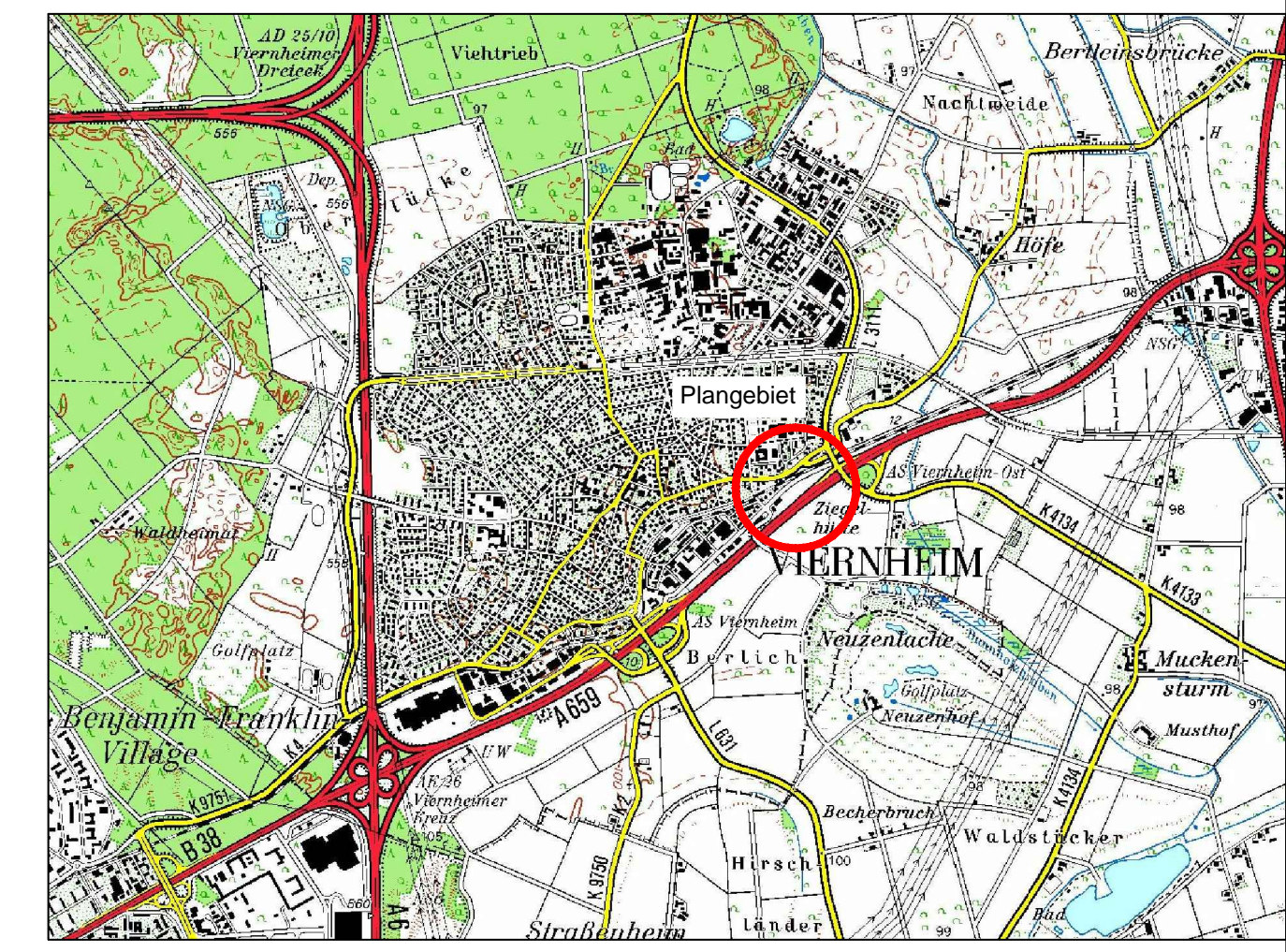
RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414ff), das zuletzt durch Art. 2 Abs. 3 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808) geändert worden ist
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- Planzonenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung vom 15. Januar 2011 (GVBl. I S. 46, 180), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 15. Dezember 2016 (GVBl. S. 46)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 07. März 2005 (GVBl. I 2005 S. 142), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 15. September 2016 (GVBl. S. 167)
- Die zur Zeit der Aufstellung des Bebauungsplans geltenden Satzungen der Stadt Viernheim

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss durch die Stadtverordnetenversammlung gem. § 2 Abs. 1 BauGB am _____
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB am _____
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss durch den Bau- und Umweltausschuss gem. § 3 Abs. 2 BauGB am _____
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben und Fristsetzung vom _____ bis _____
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____
- Satzungsbeschluss durch die Stadtverordnetenversammlung gem. § 10 Abs. 1 BauGB am _____
- Ausfertigerungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des jeweils zuständigen gemeindlichen Gremiums übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.
Viernheim, den _____
1. Stadtrat am _____
- Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB) Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB tritt der Bebauungsplan in Kraft.
In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, dass der Bebauungsplan mit der Begründung während der Dienststunden in der Verwaltung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten wird.
Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen wurde gem. § 215 Abs. 2 BauGB in der Bekanntmachung hingewiesen.
Viernheim, den _____
- Dienstsigel
1. Stadtrat

ÜBERSICHTSLAGEPLAN O.M.



PLANUNGSBURO PISKE Telefon 06 21 / 54 50 31 info@piske.com www.piske.com	BAUH Stadt Viernheim	PROJ.NR. 16126 BEARB. Vi GEZ. MS	PLAN NR. BP
	PROJEKT Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 231-11a "Lebensmitteldiscountmarkt Heidelberger Straße 61 - Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplans"	PLAN Bebauungsplan - Fassung zum Satzungsbeschluss	BLGR. 113/60 DATUM August 2017