



Zu der auf **Donnerstag**, den **23.03.2023**, um 19:00 Uhr, im Ratssaal des Rathauses anberaumten **Sitzung** des **Haupt- und Finanzausschusses (Wirtschaftsförderung)** waren erschienen:

VOM HAUPT- UND FINANZAUSSCHUSS (WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG):

CDU:	Ergler, Volker Haas, Michael Haas, Sigrid Renner, Engelbert	Ausschussmitglied Ausschussmitglied 2. Stellv. Vorsitzende Ausschussmitglied
SPD:	Dr. Ritterbusch, Jörn Kühlwein, Dieter Schmidt, Alfred	Vorsitzender Ausschussmitglied Stellv. Ausschussmitglied
UBV:	Dr. Stülpner, Henrik	Ausschussmitglied
Grüne:	Haas, Bernd Pfenning, Astrid	Ausschussmitglied 1. Stellv. Vorsitzende
FDP:	Gieding, Tobias	Stellv. Ausschussmitglied

VOM MAGISTRAT:

Baaß, Matthias	Bürgermeister
Scheidel, Jörg	Erster Stadtrat

VON DER VERWALTUNG:

Sommer, Petra	BVLA
Haas, Philipp	Hauptamt
Rohrbacher, Stefanie	Kämmereiamt
Emilsson, Runar	KuBuS, Musikschule

ALS SCHRIFTFÜHRER:

Reiners, Simone	Schriftführerin
-----------------	-----------------

VON DER PRESSE:

Südhessen Morgen

ZUHÖRENDE:

0

Ausschussvorsitzender Dr. Jörn Ritterbusch eröffnete um 19:00 Uhr die Sitzung, begrüßte alle Anwesenden und stellte die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Aus-

schusses fest. Er verwies auf § 25 HGO und eine auf den Tischen ausliegende Ergänzung zu TOP 11.

Gegen die Protokolle der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses (Wirtschaftsförderung) vom 24.11.2022 und vom 08.12.2022 wurden keine Einwände erhoben.



TAGESORDNUNG:

1. Kauf der Liegenschaft „Halle Sänger-Einheit“ (Flur 18 Nr. 403/4, Alter Lampertheimer Weg 13) / Umwidmung von Geldern für Einrichtung und Ausstattung der Flüchtlingsunterkunft
2. Baulandentwicklung Baugebiet Nordweststadt II;
Abschluss eines städtebaulichen Vertrags
3. Beschluss einer Satzung zum Schutz der Grünbestände der Stadt Viernheim
4. Honorarerhöhung und Einführung einer antragsabhängigen Pauschal-Vergütung bei Arbeiten für Konzerte und Teilnahme an Lehrerkonferenzen der Honorarkräfte der Musikschule Viernheim rückwirkend zum 01.01.2023
5. Honoraranpassung für die Kursleitungen der vhs Viernheim
6. Digitalisierung von Bestandsakten
hier: Freigabe von Haushaltsmitteln
7. 1. Änderung der Hauptsatzung vom 28.04.2017
hier: Auflösung Planungsausschuss Rathaus
8. Planungsstand Ellipse
9. OZG-Umsetzung in Viernheim
10. Bestimmung von Mitgliedern des Haupt- und Finanzausschusses / Wirtschaftsförderung zum Abschluss von Krediten sowie von Zinssicherungsinstrumenten im Rahmen der Schuldenoptimierung
11. Haushaltsgenehmigung 2023 des Kreises Bergstraße sowie Liquiditätsbericht
12. Verschiedenes



1. Kauf der Liegenschaft „Halle Sänger-Einheit“ (Flur 18 Nr. 403/4, Alter Lampertheimer Weg 13) / Umwidmung von Geldern für Einrichtung und Ausstattung der Flüchtlingsunterkunft

Bezug: Vorlage des Bauverwaltungs- und Liegenschaftsamts vom 08.03.2023

Ausschussvorsitzender Dr. Ritterbusch übergab das Wort an **1. Stadtrat Scheidel**. Dieser verwies auf die Vorlage und erläuterte die wichtigsten Punkte.

Beschluss:

1. Es wird von den Ausführungen der Verwaltung Kenntnis genommen und beschlossen, die oben genannte Liegenschaft „Halle der Sänger-Einheit“ (Flur 18 Nr. 403/4, Alter Lampertheimer Weg 13, in Viernheim) für einen Kaufpreis von 150.000,00 € zuzüglich ggf. anfallender Kaufnebenkosten (Notarkosten) zu kaufen.
2. Die Mittel für die zu leistenden außerplanmäßigen Auszahlungen aufgrund des Ankaufs des Objektes "Halle Sänger-Einheit" in Höhe von 150.000,00 € sowie der Einrichtung und Ausstattung der Flüchtlingsunterkünfte in Höhe von 200.000,00 € werden unter Berücksichtigung der in der Vorlage vorgeschlagenen Deckung bereitgestellt.

Abstimmung: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

(zum Zeitpunkt der Abstimmung waren 11 Ausschussmitglieder anwesend)

Auszug: 1. Stadtrat, Kämmereiamt, BVLA, Bürgermeister

2. Baulandentwicklung Baugebiet Nordweststadt II; Abschluss eines städtebaulichen Vertrags

Bezug: Vorlage des Bauverwaltungs- und Liegenschaftsamts vom 16.02.2023

Stadtverordneter Michael Haas verlies aufgrund des § 25 HGO (Widerstreit der Interessen) den Sitzungsraum.

Ausschussvorsitzender Dr. Ritterbusch übergab das Wort an **1. Stadtrat Scheidel**. Dieser verwies auf die Vorlage und erläuterte die wichtigsten Punkte.

Beschluss:

Der Magistrat nimmt von den Ausführungen der Verwaltung Kenntnis und empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung den Beschluss, den städtebaulichen Vertrag mit der Firma MVV Regioplan in der vorliegenden Form abzuschließen.

Abstimmung: 10 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)
(zum Zeitpunkt der Abstimmung waren 10 Ausschussmitglieder anwesend)

Auszug: BVLA, ASU, Kämmereiamt

3. Beschluss einer Satzung zum Schutz der Grünbestände der Stadt Viernheim

Bezug: Vorlage des Amts für Stadtentwicklung und Umweltplanung vom 20.02.2023

Ausschussvorsitzender Dr. Ritterbusch übergab das Wort an **1. Stadtrat Scheidel**. Dieser verwies auf die Vorlage und erläuterte die wichtigsten Punkte. Im Bauausschuss sei zudem entschieden worden, die Vorlage nicht in diesem Sitzungslauf zu beschließen, da viel Fragen aufgekomen seien.

Stadtverordneter Ergler stellte die Praktikabilität in Frage. Es sei kaum abzuschätzen wie viel Mehrarbeit die Verwaltung damit habe. Der genaue Ablaufprozess von Antragsstellung bis Genehmigung solle dargestellt werden. Es sei auch zu prüfen, ob die Satzung nur für gewerbliche Flächen Anwendung finden könne.

Stadtverordneter Schmidt fragte, wer nach § 5 Abs. 1 Punkt 4 über das „öffentliche Interesse“ entscheide.

Stadtverordneter Gieding erklärte, dass man im Bauausschuss vereinbart habe, dass die Fraktionen in den kommenden 2 Wochen ihre Fragen und Anregungen sammeln und diese dann einreichen können, damit sie in der nächsten Vorlage beantwortet werden.

Aufgrund der Diskussion und der aufgekomenen Fragen, entschied sich der Ausschuss einvernehmlich dafür, die Beschlussvorlage nicht abzustimmen. Analog der Entscheidung des Bauausschusses.

Auszug: ASU / OA / Kämmereiamt / Stadtwerke / BVLA

4. Honorarerhöhung und Einführung einer antragsabhängigen Pauschal-Vergütung bei Arbeiten für Konzerte und Teilnahme an Lehrerkonferenzen der Honorarkräfte der Musikschule Viernheim rückwirkend zum 01.01.2023

Bezug: Vorlage des KUBUS vom 26.01.2023

Ausschussvorsitzender Dr. Ritterbusch übergab das Wort an die Verwaltung. **Bürgermeister Baaß** verwies auf o.a. Vorlage.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordneten-Versammlung, die Vergütung der Honorarkräfte der Musikschule ab dem 01.01.2023 und dem 01.01.2024 entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung neu zu gestalten. Die erforderlichen Mittel sind im Haushaltsplan 2023 vorhanden bzw. 2024 entsprechend zu berücksichtigen

Abstimmung: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)
(zum Zeitpunkt der Abstimmung waren 11 Ausschussmitglieder anwesend)

Bitte erfassen Sie hier den Text (Wortmeldungen).

Auszug: KubuS, Abteilung Musik, Kunst, Kultur, Kämmereiamt, Bürgermeister

5. Honoraranpassung für die Kursleitungen der vhs Viernheim

Bezug: Vorlage des KUBUS vom 26.01.2023

Ausschussvorsitzender Dr. Ritterbusch übergab das Wort an die Verwaltung. **Bürgermeister Baaß** verwies auf o.a. Vorlage.

Beschluss:

Der Magistrat empfiehlt eine Honoraranpassung um 1,- € auf somit neu **22,- €** pro Unterrichtseinheit (UE 45 Min), rückwirkend zum 01.01.2023. Fahrtkosten werden nur noch in begründeten Ausnahmefällen erstattet.

Abstimmung: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)
(zum Zeitpunkt der Abstimmung waren 11 Ausschussmitglieder anwesend)

Auszug: KuBuS, Abt. Volkshochschule, Bürgermeister, Kämmereiamt

6. Digitalisierung von Bestandsakten hier: Freigabe von Haushaltsmitteln

Bezug: Vorlage des Hauptamtes vom 28.02.2023

Ausschussvorsitzender Dr. Ritterbusch übergab das Wort an die Verwaltung. **Bürgermeister Baaß** verwies auf o.a. Vorlage.

Stadtverordneter Ergler sagte, dass man die Mittel freigeben werde. Den Sperrvermerk wolle man aber behalten, da man so einen besseren Überblick behalte. Er schlug zudem vor, jetzt weitere 50.000 € freizugeben, um die Handlungsfähigkeit der Verwaltung zu gewährleisten.

Auf Nachfrage erläuterte **Hauptamtsleiter Haas**, dass die benötigten 42.185,50 € für die Digitalisierung von allen Gewerbe- und Grundsteuerakten sei. Man gehe Schritt für Schritt vor. Das Kämmereiamt und das Hauptamt seien Pilotämter. Auch das BVLA und das ASU haben große Aktenbestände. Zudem zögen diese vier Ämter in die Ellipse, sodass hier die Priorität liege.

Man sprach sich dafür aus, den Beschlussvorschlag um weitere 50.000 € zu ergänzen.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung den Beschluss der Aufhebung des Sperrvermerks für die benötigten Mittel i.H.v. 42.185,50 € sowie für weitere 50.000,00 €.

Abstimmung: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)
(zum Zeitpunkt der Abstimmung waren 11 Ausschussmitglieder anwesend)

Auszug: Hauptamt, Kämmereiamt

7. 1. Änderung der Hauptsatzung vom 28.04.2017 hier: Auflösung Planungsausschuss Rathaus

Bezug: Vorlage des Hauptamtes, Zentrale Dienste vom 07.02.2023

Ausschussvorsitzender Dr. Ritterbusch übergab das Wort an die Verwaltung. **Bürgermeister Baaß** verwies auf o.a. Vorlage.

Beschluss:

1. Änderungssatzung der Hauptsatzung der Stadt Viernheim

Aufgrund des § 6 der Hessischen Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl I S. 142), zuletzt geändert durch Art. 2 u. 3 des Gesetzes vom 11.12.2020 (GVBl. I S. 915), hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Viernheim in ihrer Sitzung am ... folgende 1. Änderungssatzung der Hauptsatzung der Stadt Viernheim vom 28.04.2017 beschlossen:

Artikel 1

§ 2 Abs. 1 Buchstabe d) wird gestrichen.

Artikel 2

Die Änderungssatzung tritt am Tage nach der öffentlichen Bekanntmachung in den amtlichen Verkündungsblättern der Stadt Viernheim in Kraft.

Abstimmung: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

(zum Zeitpunkt der Abstimmung waren 11 Ausschussmitglieder anwesend)

Auszug: Hauptamt, Bauverwaltungsamt

8. Planungsstand Ellipse

Bezug: Vorlage des Hauptamtes vom 28.02.2023

Ausschussvorsitzender Dr. Ritterbusch übergab das Wort an die Verwaltung. **Hauptamtsleiter Philipp Haas** erläuterte die der Vorlage beigegefügte Pläne. **1. Stadtrat Scheidel** sagte, dass der Umzug nach der Sommerpause angedacht sei.

Bürgermeister Baaß schlug vor, die Ausschüsse zu einem Besichtigungstermin auf die Baustelle einzuladen (Anmerkung: Termin am 27.04.2023, 18 Uhr, Einladung steht im Ratsinformationssystem zur Verfügung)

Auf Anmerkung des **Stadtverordneten Michael Haas**, dass die Planungen sehr „luftig“ seien, erläuterte **Bürgermeister Baaß**, dass zunächst zusätzlich das Brundtlandbüro mit umziehen sollte. Man habe davon Abstand genommen, da das Konzept ein „Experiment“ sei und einen Kulturwandel in der Stadtverwaltung darstelle. Man befinde sich auch in Diskussionen. Es müsse noch den Praxistest bestehen. Dann werde man evaluieren und ggf. nachjustieren.

Stadtverordnete Pfenning erkundigte sich nach der Home-Office-Regelung der Stadtverwaltung. **Amtsleiter Haas** führte aus, dass man in einer Dienstvereinbarung geregelt habe, dass bis zu 50 % der Arbeitszeit von zu Hause aus abgeleistet werden können. In den neuen Räumlichkeiten sei deswegen auch nicht mehr für jede und jeden Mitarbeitenden eigene Arbeitsplätze vorgesehen.

Der Ausschuss nahm die Vorlage zur Kenntnis.

Auszug: Hauptamt

9. OZG-Umsetzung in Viernheim

Bezug: Vorlage des Hauptamtes vom 28.02.2023

Der Ausschuss nahm die Vorlage zur Kenntnis.

Auszug: Hauptamt

10. Bestimmung von Mitgliedern des Haupt- und Finanzausschusses / Wirtschaftsförderung zum Abschluss von Krediten sowie von Zinssicherungsinstrumenten im Rahmen der Schuldenoptimierung

Bezug: Vorlage des Hauptamtes vom 13.12.2022

Der Ausschuss nahm die Vorlage zur Kenntnis.

Auszug: Hauptamt, Kämmereiamt

11. Haushaltsgenehmigung 2023 des Kreises Bergstraße sowie Liquiditätsbericht

Bezug: Vorlage des Kämmereiamtes vom 02.03.2023

Der Ausschuss nahm die Vorlage zur Kenntnis.

Auszug: Kämmerei

12. Verschiedenes

Keine Wortmeldungen.

ENDE DER SITZUNG: 20:11 Uhr

DER VORSITZENDE:

gez.: Dr. Ritterbusch

Dr. Jörn Ritterbusch

DIE SCHRIFTFÜHRERIN:

gez.: Reiners

Simone Reiners

F.d.R.d.A.

Inspektorin