



Zu der auf **Donnerstag**, den **26.10.2017**, um 19:00 Uhr, im Ratssaal des Rathauses anberaumten **Sitzung** des **Haupt- und Finanzausschusses (Wirtschaftsförderung)** waren erschienen:

VOM HAUPT- UND FINANZAUSSCHUSS (WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG):

CDU:	Ergler, Volker	Stv.	
	Ringhof, Martin	Stv.	Vertr. für Ehrenstv. Gutperle
	Kempf, Bastian	Stv.	Vertr. Für Stve. Käser
	Winkler, Christoph	Stv.	
SPD:	Atris, Hussein	Stv.	
	Rihm, Dieter	Stv.	
	Dr. Ritterbusch, Jörn	Stv.	Vorsitzender
UBV:	Bleiholder, Rolf	Stv.	
	Dr. Stülpner, Henrik	Stv.	
GRÜNE:	Winkenbach, Manfred	Ehrenstv.	
FDP:	Kammer, Bernhard	Stv.	

BERATENDE MITGLIEDER (§ 62 ABS. 4, S. 2 HGO):

Altinalan, Tugce Sebnem	Stve.	(DIE LINKE) Vertr. für Stv. Weißenberger (bis 19:45 Uhr, TOP 1)
Kempf, Ralf	Stv.	(WGV)

VOM MAGISTRAT:

Baaß, Matthias	Bürgermeister
Bolze, Jens	1. Stadtrat
Vanli, Hayrettin	Stadtrat
Ziegler, Klaus	Stadtrat (bis 20:10 Uhr, TOP Verschiedenes)

VON DER VERWALTUNG:

Rohrbacher, Stefanie	Kämmereiamt
Fleischer, Michael	Hauptamt
Strahl, Gerhard	BVLA
Dr. Franke, Ralph	Stadtwerke Viernheim
Busalt, Alexandra	KFS-Büro

ALS SCHRIFTFÜHRER:

Haas, Philipp	Amtmann
---------------	---------

VON DER PRESSE:

Tageblatt
Südhessen Morgen



Ausschussvorsitzender Dr. Jörn Ritterbusch eröffnete um 19:00 Uhr die Sitzung, begrüßte alle Anwesenden und stellte die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Gegen das Protokoll der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses (Wirtschaftsförderung) vom 24.08.2017 (Nr. 14/2017) wurden keine Einwände erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung berichtete **Bürgermeister Baaß** über die „Hessenkasse“ anhand einer Präsentation.

Auf Nachfrage von **Ehrenstv. Winkenbach** erläuterte **Bürgermeister Baaß**, dass das Geld für Investitionen verwendet werden könne.

Stv. Kammer fragte, ob der Kreis ebenfalls teilnehme und ob Auswirkungen auf die Kreis- und Schulumlage zu erwarten seien.

Bürgermeister Baaß antwortete, dass dem Kreis nichts anderes übrig bleibe, als am Entschuldungsteil des Programms teilzunehmen. Man gehe derzeit davon aus, dass es ohne eine Erhöhung gehe.

Auszug: Kämmereiamt ◆ - ◆ - ◆

T A G E S O R D N U N G :

1. Antrag der Fraktion Die Linke "Erweiterung Stadtbusnetz"
2. Neubau einer Kindertagesstätte an der Walter-Gropius-Allee; Inanspruchnahme einer bestehenden Verpflichtungsermächtigung
3. Städt. Anwesen Kettelerstraße 6 A; Abschluss eines Mietvertrages mit dem Land Hessen
4. Anpassung des mit der Stadtwerke Viernheim GmbH bestehenden Konzessionsvertrages sowie Abschluss eines Wasserkonzessionsvertrages und eines Fernwärmegestattungsvertrages mit der Stadtwerke Viernheim GmbH
5. Viernheimer Grillhaus
hier: Mietpreiserhöhung 2018
6. Anzeigepflicht gemäß § 26 a HGO
7. Verschiedenes
8. Unbefristete Niederschlagung städtischer Forderungen

◆ - ◆ - ◆

1. Antrag der Fraktion Die Linke "Erweiterung Stadtbusnetz"

Bezug: Vorlage des Kämmereiamtes vom 25.09.2017

Auf o.a. Antrag wird verwiesen.

Für die antragstellende Fraktion DIE LINKE erläuterte **Stve. Altinalan**, dass in der Heidelberger Straße kein Bus fahre. Besonders für ältere Menschen bedeute dies Schwierigkeiten, die Straße und die dort ansässigen Discounter zu besuchen. Man schlage deshalb vor, am Anfang und am Ende der Straße eine Haltestelle einzurichten.

Stadtwerke-Geschäftsführer Dr. Franke erläuterte daraufhin das Viernheimer Busfahrnetz. Die Haltestellen seien fast flächendeckend vorhanden (300-Meter-Radius um die Haltestellen). Die beiden Linien seien sehr eng getaktet. Falls man zusätzliche Hal-

testellen anfahren wolle, müsse man entweder an anderer Stelle Haltestellen kürzen oder einen weiteren Bus anschaffen, was allerdings zu hohen Mehrkosten führen würde.

Nach kurzer Diskussion **fragte Stv. Bastian Kempf**, wie notwendig eine Haltestelle dort sei. Von den beiden Supermärkten bis zur nächsten Haltestelle seien es maximal 5 Minuten Fußweg. Man könne nicht jedem Bürger eine Haltestelle vor die Haustür setzen bzw. vor die einzelnen Supermärkte.

Stv. Ergler stimmte zu. Er erinnerte daran, dass man das Liniennetz so gestaltet habe, um neuralgische Verkehrspunkte auszuklammern. Falls man die Heidelberger Straße anfahren wolle, müsse man zweimal die Bahnschienen queren, was zu erheblichen Unwägbarkeiten führen würde. Wenn die Baugebiete Nordweststadt II und Bannholzgraben II ausgebaut sind, könne man in diesem Zusammenhang eine Neukonzeption prüfen.

Auszug: Stadtwerke

2. Neubau einer Kindertagesstätte an der Walter-Gropius-Allee; Inanspruchnahme einer bestehenden Verpflichtungsermächtigung

Bezug: Vorlage des Bauverwaltungs- und Liegenschaftsamtes vom 16.10.2017

Auf o.a. Vorlage wird verwiesen.

Stv. Winkler bat um einen aktuellen Grundriss.

Antwort der Verwaltung per Protokoll:

Bei der Anlage zur Vorlage handelt es sich um die aktuelle Planung.

Beschluss:

1. Der Haupt- und Finanzausschuss (Wirtschaftsförderung) empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung zu beschließen, dass gem. § 102 Abs. 5 HGO die außerplanmäßige Inanspruchnahme einer Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 260.000 € aus der Haushaltsgenehmigung 2017 genehmigt und dieser Betrag im Haushaltsplan 2018 zur Verfügung gestellt wird.

2. Der Stadtverordnetenversammlung ist Vorlage zu machen.

Abstimmung: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

(zum Zeitpunkt der Abstimmung waren 11 Ausschussmitglieder anwesend)

Auszug: BVLA, Kämmereiamt

3. Städt. Anwesen Kettelerstraße 6 A; Abschluss eines Mietvertrages mit dem Land Hessen

Bezug: Vorlage des Bauverwaltungs- und Liegenschaftsamtes vom 10.10.2017

Auf o.a. Vorlage wird verwiesen.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss (Wirtschaftsförderung) stimmt dem Abschluss des Mietvertrages mit dem Land Hessen bezüglich der Nutzung des EG des städt. Anwesens Kettelerstraße 6 A, Viernheim, für Zwecke der Dezentralen Ermittlungsgruppe der Polizei (DEG) in vorliegender Form zu.

Abstimmung: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

(zum Zeitpunkt der Abstimmung waren 11 Ausschussmitglieder anwesend)

Auszug: BVLA, Hauptamt

4. Anpassung des mit der Stadtwerke Viernheim GmbH bestehenden Konzessionsvertrages sowie Abschluss eines Wasserkonzessionsvertrages und eines Fernwärmegestattungsvertrages mit der Stadtwerke Viernheim GmbH

Bezug: Vorlage des Kämmereiamtes vom 13.10.2017

Auf o.a. Vorlage wird verwiesen.

Bürgermeister Baaß erläuterte, dass man bisher einen Vertrag mit den Stadtwerken für alle Versorgungsmedien habe. Dieser laufe nun aus. Wesentliche Änderung sei, dass man nun getrennte Verträge beschließen müsse. In den Bereichen Strom und Gas müsse man rechtssicher agieren und habe deshalb ein Fachanwaltsbüro beauftragt.

Beschluss:

1. Der Haupt- und Finanzausschuss/Wirtschaftsförderung stimmt der vorzeitigen Beendigung des mit der Stadtwerke Viernheim GmbH abgeschlossenen Konzessionsvertrages vom 19.06.2000 bezüglich der Sparten Wasser und Fernwärme mittels entsprechender Nachträge (**Anlage 1**) zu.
2. Der Haupt- und Finanzausschuss/Wirtschaftsförderung stimmt dem Abschluss des Wasserkonzessionsvertrages sowie Fernwärmegestattungsvertrages mit der Stadtwerke Viernheim GmbH in den vorliegenden Fassungen (**Anlagen 2 und 3**) zu.
3. Der Haupt- und Finanzausschuss/Wirtschaftsförderung empfiehlt der Stadtverordneten-Versammlung ebenso zu beschließen.

Abstimmung: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

(zum Zeitpunkt der Abstimmung waren 11 Ausschussmitglieder anwesend)

Auszug: Kämmereiamt

5. Viernheimer Grillhaus hier: Mietpreiserhöhung 2018

Bezug: Vorlage des Kommunalen Freizeit- und Sportbüros vom 04.10.2017

Auf o.a. Vorlage wird verwiesen.

Ausschussvorsitzender Dr. Ritterbusch wies auf einen Fehler der Tabelle auf Seite 3 der Vorlage hin. Es müsse für auswärtige von Montag bis Donnerstag 180 ,-- € / 180,-- € heißen. Außerdem sei fälschlicherweise der Beschlussvorschlag des Sozial- und Kulturausschusses abgedruckt.

Bürgermeister Baaß erklärte, dass man dem Auftrag, die Mieten regelmäßig zu überprüfen, nachkomme. Durch die vorgeschlagenen Erhöhungen der Mieten am Wochenende erhoffe man sich auch, dass sich einige Nutzer vielleicht doch für Tage unter der Woche entscheiden. Bei gleichbleibender Belegung erziele man ca. 3.200 € Mehr-Einnahmen.

Es gab eine kurze Diskussion darüber, warum die Mieten für Viernheimer prozentual mehr ansteigen als für Auswärtige. Die CDU-Fraktion beantragte abschließend, die Kosten für Auswärtige auf 225 € statt 220 € zu erhöhen.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt, die Grillhausmietpreise pro Tag ab der Vermietungssaison 2018 für Viernheimer Einwohner von freitags – sonntags, für Feiertage sowie für Tage vor einem Feiertag auf 180,- € festzusetzen. Die Preise für auswärtige Personen erhöhen sich analog hierzu auf 225,- €.

Abstimmung: Einstimmig, 3 Enthaltung(en)
(zum Zeitpunkt der Abstimmung waren 11 Ausschussmitglieder anwesend)

Auszug: KFS-Büro, Kämmereiamt, BVLA

6. Anzeigepflicht gemäß § 26 a HGO

Bezug: Vorlage des Hauptamtes vom 18.08.2017

Auf o.a. Vorlage wird verwiesen.

Auszug: Hauptamt

7. Verschiedenes

- 3. Bauabschnitt Innenstadt

Auf Nachfrage von **Stv. Ergler** erläuterte **1. Stadtrat Bolze**, dass man die ausführende Firma bereits mehrfach unter Verzug gesetzt habe. Ein Ende der Baumaßnahmen sei in Sicht, man habe die Baustellenüberwachung angezogen. Allerdings seien die Firmen so ausgelastet, dass nicht mehr Personal vorhanden sei. Zum Thema Wasserspiel sagte er, dass an den technischen Problemen gearbeitet werde. Man werde es erst abnehmen, wenn man damit zufrieden sei.

Auszug: ASU

TOP 8 wurde in nicht-öffentlicher Sitzung behandelt.

8. Unbefristete Niederschlagung städtischer Forderungen

Bezug: Vorlage des Kämmereiamtes vom 25.09.2017

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss/Wirtschaftsförderung stimmt der unbefristeten Niederschlagung diverser städtischer Forderungen in Höhe von 6.104,95 € zu.

Der Haupt- und Finanzausschuss/Wirtschaftsförderung empfiehlt der Stadtverordneten-Versammlung die unbefristete Niederschlagung des unter b) dieser Vorlage genannten Betrages von 65.830,59 €.

Abstimmung: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)
(zum Zeitpunkt der Abstimmung waren 11 Ausschussmitglieder anwesend)

Auszug: Kämmereiamt

ENDE DER SITZUNG: 20:15 Uhr



DER VORSITZENDE:

gez.: Dr. R i t t e r b u s c h

(Dr. Jörn Ritterbusch)

DER SCHRIFTFÜHRER:

gez.: H a a s

(Philipp Haas)

F.d.R.d.A.

Amtmann

♣ **INHALTSVERZEICHNIS** ♣

1. Antrag der Fraktion Die Linke "Erweiterung Stadtbusnetz"
2. Neubau einer Kindertagesstätte an der Walter-Gropius-Allee; Inanspruchnahme einer bestehenden Verpflichtungsermächtigung
3. Städt. Anwesen Kettelerstraße 6 A; Abschluss eines Mietvertrages mit dem Land Hessen
4. Anpassung des mit der Stadtwerke Viernheim GmbH bestehenden Konzessionsvertrages sowie Abschluss eines Wasserkonzessionsvertrages und eines Fernwärmegestatungsvertrages mit der Stadtwerke Viernheim GmbH
5. Viernheimer Grillhaus
hier: Mietpreiserhöhung 2018
6. Anzeigepflicht gemäß § 26 a HGO
7. Verschiedenes
8. Unbefristete Niederschlagung städtischer Forderungen

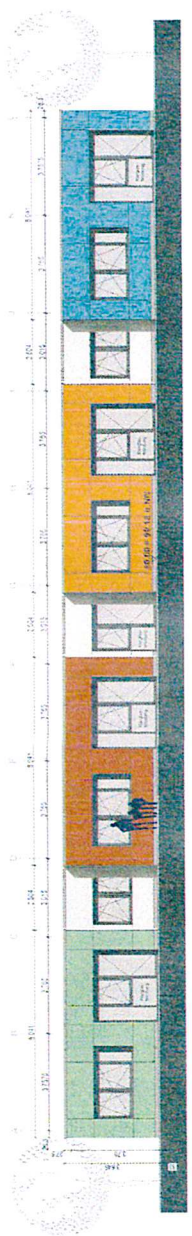
	Algeco	HolzBauWerk	Bolle Sytembau	Alho Systembau	Kleusberg GmbH
	2.248.148,00 €	3.153.500,00 €	2.495.430,00 €	2.643,803,96 €	2.557.574,18 €
Unterlagen vollständig	x	nein	x	x	x
Tageslichtversorgung ausreichend	nein	x	nein	x	x
Gebäudehülle gem Vorgaben erfüllt	nein	x	nein	x	x
Sonstige Vorgaben	Keine Oberflächenversickerung des Niederschlagswassers (Vorgabe Bebauungsplan)	Kein Behinderten-WC	Vorgaben Kinder- WC nicht erfüllt	x	Ausstattung und Anzahl Personal u. Behinderten-WC (insgesamt nur 1) nicht zulässig
		Keine Dachbegrünung (Vorgabe Bebauungsplan)	Keine Lüftungsanlage		
		Raumprogramm nicht eingehalten			Raumprogramm nicht eingehalten, Sonder-nutzung und Material zu klein; Raumprogramm um nicht geforderte Räume erweitert
		Geforderte Dachauflast v. 100 KN erscheint nicht möglich			

Zusammenfassung

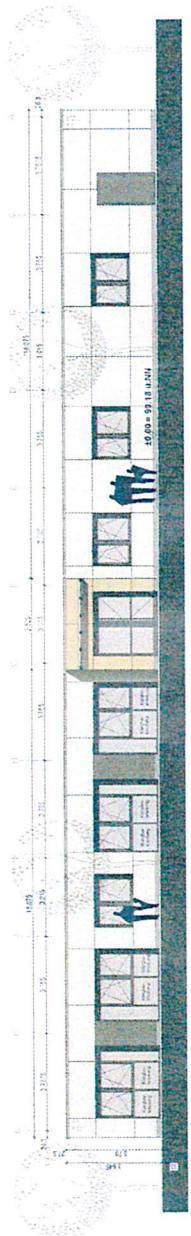
Die Vorgaben des Leistungsprogramm werden lediglich von der Firma Alho Systembau eingehalten, so dass nur diese Firma gewertet werden kann.

Vergabevorschlag

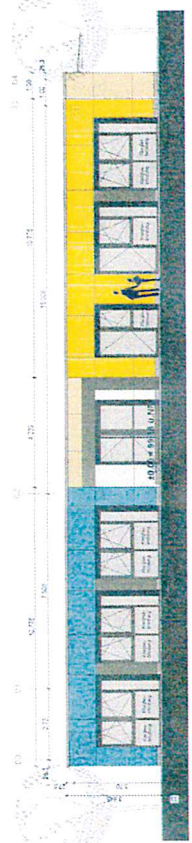
Den Auftrag zum Planen und Bauen einer Kindertagesstätte erhält die Firma Alho Systembau.



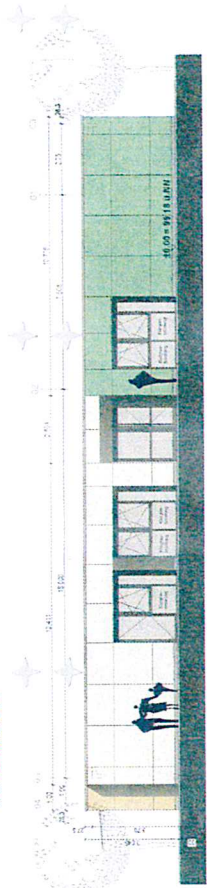
RÜCKANSICHT



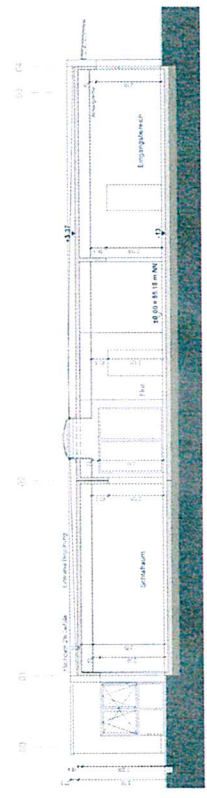
EINGANGSANSICHT



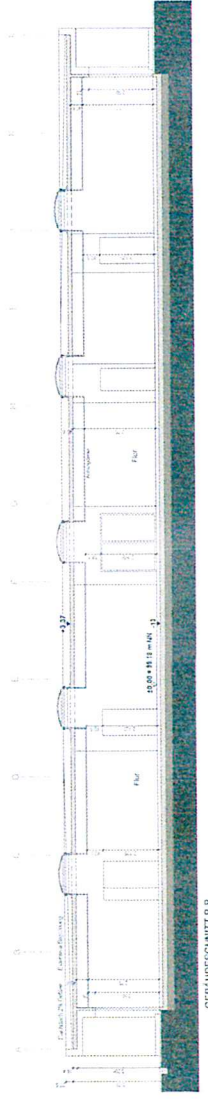
SEITENSICHT



SEITENSICHT



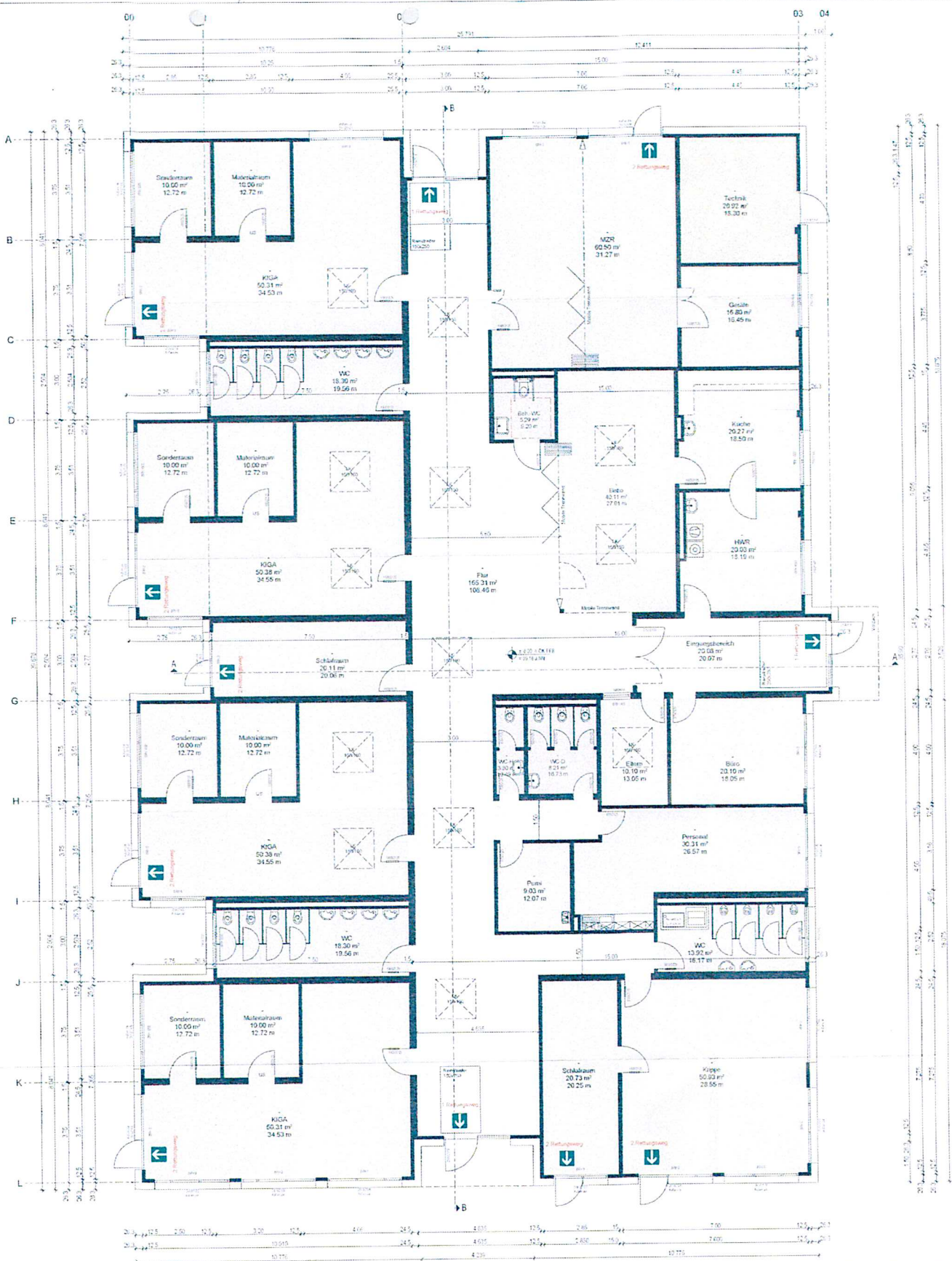
GEBÄUDESCHNITTE A



GEBÄUDESCHNITTE B


Entwurfsplanung

Projekt: Stadt Verneim Neubau Kita	ALHO
Bauherr: Stadtverwaltung Verneim Kettelerstr. 3 68519 Verneim	MODULARE GEBÄUDE ALHO Systembau GmbH Hammer 1386 Fresenbagen Tel. +49 (0)2294 696 111 Telefax +49 (0)2294 666 145 www.alho.com info@alho.com
Planinhalt: ANSICHTEN SCHNITTE	Projektnummer: C107212 Zeichnungsnummer: 030069740 Ersteller: Sebirt Datum: 21.06.2017
M1/100	Planmaß: 1:100 Lage: 23.12 Format: DIN A3 Blatt: 1 von 1
<p><small>Hinweis: In diesem Plan sind alle Angaben in Abhängigkeit von den im Auftraggeber vorliegenden Unterlagen zu verstehen. Die Zeichnung ist als Entwurf zu verstehen und ist nicht verbindlich. Die Ausführung ist dem Auftraggeber überlassen. Die Zeichnung ist als Entwurf zu verstehen und ist nicht verbindlich. Die Ausführung ist dem Auftraggeber überlassen. Die Zeichnung ist als Entwurf zu verstehen und ist nicht verbindlich. Die Ausführung ist dem Auftraggeber überlassen.</small></p>	
<p>in Prüfung</p>	



GRUNDRISS ERDGESCHOSS

Hinweis: In diesem Plan werden ggf. Leistungen dargestellt, die über den Leistungsbereich der Firma ALHO hinausgehen. Es ist daher zu beachten, dass die Firma ALHO eine planerische Verantwortung lediglich für ihren Leistungsbereich trägt. Die darüber hinausgehende Darstellung im Plan stellt lediglich einen unverbindlichen Planungsvorschlag dar, für den die Firma ALHO keine Planungsverantwortung übernimmt.

		in Prüfung: MauelsA
		Datum: 06.09.2017
		Freigegeben:
		Datum:
Ist-Änderung: <input type="checkbox"/> Projektname: (3/8/2017) 1201 (Obj. Name) Datum: Name:		 MODULARE GEBÄUDE ALHO Systembau GmbH Hainberg 1 D-51550 Friesenheim Telefon +49 (0)2254 696 111 Telefax +49 (0)2254 696 143 www.alho.com info@alho.com
Planinhalt: Grundriss		
Leistungsphase: Entwurfsplanung		M 1/100 in Prüfung
Kunde: Stadt Viernheim BV Neubau Kita Viernheim,		
Projektnummer: 3107212	Zeichnungsnummer: 0300303-0	Folgende Zeichnung enthält nur die Inhalte der Objektsanierung/Erweiterung/Umgestaltung und ist nicht zur Ausführung freigegeben. Änderungen sind nur durch den Auftraggeber möglich.
Ersteller: MauelsA	Datum: 06.09.2017	
Projekt K-Nr.:	Modul K-Nr.:	
Komm-Nr.:	Artikel-Nr.: 0045002	
ALHO Systembau GmbH Hainberg 1 D-51550 Friesenheim Telefon +49 (0)2254 696 111 Telefax +49 (0)2254 696 143 www.alho.com info@alho.com		