

**PROTOKOLL**

Zu der auf **Dienstag**, den **08.05.2018**, um **19:00 Uhr**, im Ratssaal des Rathauses anberaumten **Sitzung** des **Ausschusses Umwelt, Energie, Bauen (Stadtentwicklung, Agenda 21)** waren erschienen:

**VOM AUSSCHUSS UMWELT, ENERGIE, BAUEN  
(STADTENTWICKLUNG, AGENDA 21):**

<b>CDU:</b>	Kempf, Bastian	Stv.	
	Frank, Elvira	Stve.	für Ringhof, Martin
	Weißer, Tobias	Stv.	
	Büchler, Ruth	Stve.	für Scheidel, Jörg
<b>SPD:</b>	Forg, Klaudia	Stve.	
	Häfele, Andreas	Stv.	
	Schäfer, Daniel	Stv.	
<b>UBV:</b>	Benz, Walter	Stv.	
	Nordmann, Rolf	Stv.	<b>Vorsitzender</b>
<b>GRÜNE:</b>	Winkenbach, Manfred	Stv.	für Klee, Wolfgang
<b>DIE LINKE:</b>	Altinalan, Sebnem Tugce	Stve.	(bis einschl. TOP 2)

**BERATENDE MITGLIEDER (§ 62 ABS. 4, S. 2 HGO):**

Jünemann, Ralf	Stv. (FDP) für Kammer, Bernhard
Kempf, Ralf	Stv. (WGV)

**VON DER STADTVERORDNETEN-VERSAMMLUNG:**

Bleiholder, Rolf	Stv. (UBV)
------------------	------------

**VOM MAGISTRAT:**

Bolze, Jens	Erster Stadtrat
-------------	-----------------

**VOM AUSLÄNDERBEIRAT**

Zaskoku, Alban

**VON DER VERWALTUNG:**

Wagner, Petra	ASU
Schneider, Reiner	BVLA
Ahnert, Michael	Stadtbrandinspektor

**ALS SCHRIFTFÜHRER/IN:**

Benz, Angela	Verwaltungsangestellte
--------------	------------------------

**VON DER PRESSE:**

Tageblatt  
Südhessen Morgen

**ZUHÖRER:**



## TAGESORDNUNG:

1. Protokoll der letzten Sitzung
2. Feuerwehrgerätehaus der Stadt Viernheim;  
Schaffung von Räumen für die Jugendfeuerwehr
3. Bebauungsplan Nr. 291 „Erweiterung Bannholzgraben“  
hier: Beschluss über die Anregungen zur frühzeitigen Beteiligung
4. Instandsetzung von Ingenieurbauwerken / Bauwerksunterhaltung / Bauwerke  
hier: VIE 05 an der Heidelberger Straße, Viernheim
5. Neuerrichtung des Spielplatzes in der Grünanlage Am Spitalplatz in Folge der Bebauung als Hospiz
6. Abschluss der Erschließung des Gewerbegebiets „Die Kleinen Neuen Äcker“
7. Bebauungsplan Nr. 214 „Franz-Schubert-Straße“
  1. Abwägungsbeschluss
  2. Satzungsbeschluss
8. Bebauungsplan Nr. 282-1a "Kindergarten Walter-Gropius-Allee";  
Vereinfachte Änderung  
hier: Beschluss über die Anregungen zur Offenlage und Satzungsbeschluss
9. Bebauungsplan Nr. 284-9a „Tennisclub“
  1. Aufstellungsbeschluss
10. Verschiedenes



Der Ausschussvorsitzende Bastian Kempf eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Anschließend übergibt er die Sitzungsleitung an Herrn Nordmann.

Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben. Es wird gewünscht, TOP 9 auf TOP 3 vorzuziehen.

### 1. Protokoll der letzten Sitzung

Gegen das *Protokoll-Nr. 21/2018 (Sitzung vom 06.03.18)* wurden keine Einwände erhoben.

### 2. Feuerwehrgerätehaus der Stadt Viernheim; Schaffung von Räumen für die Jugendfeuerwehr

**Bezug:** Vorlage des Bauverwaltungs- und Liegenschaftsamtes

Ein Teil der Ausschussmitglieder sehen die Containerlösung als nicht passend an.

**Herr Schneider** meint auf Nachfrage, über Folgekosten könne zum jetzigen Zeitpunkt noch keine Aussage gemacht werden.

**Stv. B. Kempf** möchte sich - auch im Hinblick darauf - mit seiner Fraktion vor Beschlussfassung beraten.

**Stv. Nordmann** ist ebenfalls der Meinung, diesen TOP zu vertagen, um in der Zwischenzeit eine detaillierte Aufstellung der Folgekosten zu erhalten.

**Beschluss:**

1. Der Ausschuss Umwelt, Energie, Bauen (Stadtentwicklung, Agenda 21) beschließt, dass von den vorliegenden Varianten das Konzept der Firma ECOPLAN, Bruchsal, umgesetzt werden soll.
2. Im Haushaltsplan 2019 sollen die zur Deckung der voraussichtlichen Kosten notwendigen Restmittel veranschlagt werden.
3. Der Stadtverordnetenversammlung ist Vorlage zu machen.

**Abstimmung:** Ohne Abstimmung

*Man einigt sich darauf, in der heutigen Sitzung keinen Beschluss zu fassen. Der TOP wird in die Stadtverordnetenversammlung am 17.05.18 verwiesen.*

*Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 4 Gegenstimmen, 0 Enthaltungen  
(zum Zeitpunkt der Abstimmung waren 11 Ausschussmitglieder anwesend)*

**Auszug:** ASU, BVLA

### **3. Bebauungsplan Nr. 291 „Erweiterung Bannholzgraben“ hier: Beschluss über die Anregungen zur frühzeitigen Beteiligung (vormals TOP 9)**

**Bezug:** Vorlage des Amtes für Stadtentwicklung und Umweltplanung

**Stv. B. Kempf** begrüßt den Vorschlag aus o.g. Anregungen, den Grünzug zu verlegen. Er fragt nach, ob es richtig sei, dass bei einer zusätzlichen Verkehrsanbindung von RP und Kreis keine Ablehnung erfolgte. **Frau Wagner** antwortet, dem sei so. Die Vorlage beinhaltet eine erste Bewertung der Anregungen.

**Stv. Schäfer** fragt, in welcher Form ein evtl. Antrag gestellt werden müsste. **1. Stadtrat Bolze** und **Frau Wagner** antworten, dies könne in einer Sitzung der Stadtverordneten eingebracht werden. **Stv. B. Kempf** erkundigt sich nach der Grundwasserproblematik sowie den Kosten für weitere Gutachten.

**Stv. B. Kempf** möchte mit sich seiner Fraktion vor einer Beschlussfassung nochmals beraten, ob bzw. welche Anträge zu stellen seien. Auch **Stv. Jünemann** möchte eine Beschlussfassung vertagen.

**Beschluss:**

Die vorgeschlagene Behandlung der Anregungen im Rahmen der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB (Zwischenstand Mai 2018) sowie die weitere Vorgehensweise zur Erarbeitung eines Entwurfes werden zustimmend zur Kenntnis genommen.

**Abstimmung:** Ohne Abstimmung

*Man einigt sich darauf, in der heutigen Sitzung keinen Beschluss zu fassen. Der TOP wird in die Stadtverordnetenversammlung am 17.05.18 verwiesen.*

*Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 4 Gegenstimmen, 0 Enthaltungen  
(zum Zeitpunkt der Abstimmung waren 10 Ausschussmitglieder anwesend)*

**Auszug:** ASU, BVLA

### **4. Instandsetzung von Ingenieurbauwerken / Bauwerksunterhaltung / Bauwerke Hier: VIE 05 an der Heidelberger Straße, Viernheim (vormals TOP 3)**

**Bezug:** Vorlage des Amtes für Stadtentwicklung und Umweltplanung

Wird zur Kenntnis genommen.

**Auszug:** ASU

## **5. Neuerrichtung des Spielplatzes in der Grünanlage Am Spitalplatz in Folge der Bebauung als Hospiz (vormals TOP 4)**

**Bezug:** Vorlage des Amtes für Stadtentwicklung und Umweltplanung

**Stv. Winkenbach** bittet um Prüfung der Oberflächen der Tiefgarage im Hinblick auf Sicherheit der Fundamente für die Spielgeräte.

**Herr Schneider** (BVLA) antwortet, dies sei bei einer Gesamtfläche von ca. 2.000 qm kaum möglich. Zurzeit seien keine offensichtlichen Risse zu erkennen.

**Beschluss:**

Es wird empfohlen, der Freigabe der erforderlichen Mittel unter der Haushaltsstelle 2018INV006 zuzustimmen.

Der Freigabe der erforderlichen Mittel für die Planungskosten (15.000 Euro) wird zugestimmt und gleichzeitig auf 20.000 Euro erhöht.

**Abstimmung:** Einstimmig

*(zum Zeitpunkt der Abstimmung waren 10 Ausschussmitglieder anwesend)*

**Auszug:** ASU, Kämmereiamt

## **6. Abschluss der Erschließung des Gewerbegebiets "Die Kleinen Neuen Äcker" (vormals TOP 5)**

**Bezug:** Vorlage des Amtes für Stadtentwicklung und Umweltplanung

**Beschluss:**

Es wird empfohlen, der Freigabe der erforderlichen Mittel unter der Haushaltsstelle 12.5410.01 2009INV098 zuzustimmen.

Der Freigabe der erforderlichen Mittel für Planungskosten in Höhe von 23.000 € wird zugestimmt.

**Abstimmung:** Einstimmig

*(zum Zeitpunkt der Abstimmung waren 10 Ausschussmitglieder anwesend)*

**Auszug:** ASU, Kämmereiamt

## **7. Bebauungsplan Nr. 214 „Franz-Schubert-Straße“**

### **1. Abwägungsbeschluss**

### **2. Satzungsbeschluss (vormals TOP 6)**

**Bezug:** Vorlage des Amtes für Stadtentwicklung und Umweltplanung

**Beschluss:**

1. Die Abwägungsvorschläge über die eingegangenen Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (Anlage 1, Seite 2-16) werden in der vorliegenden Form beschlossen.

2. Der vorliegende Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 214 „Franz-Schubert-Straße“ (Anlage 2) einschließlich der textlichen Festsetzungen mit den bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gem. § 81(3) HBO (Anlage 2a) wird hiermit als Satzung beschlossen. Die Begründung (Anlage 3) hierzu wird gebilligt.

Die Satzungsbeschlüsse sind gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmung:** Einstimmig

*(zum Zeitpunkt der Abstimmung waren 10 Ausschussmitglieder anwesend)*

**Auszug:** ASU

## **8. Bebauungsplan Nr. 282-1a "Kindergarten Walter-Gropius-Allee"; Vereinfachte Änderung hier: Beschluss über die Anregungen zur Offenlage und Satzungsbeschluss (vormals TOP 7)**

**Bezug:** Vorlage des Amtes für Stadtentwicklung und Umweltplanung

**Beschluss:**

1. Die Abwägungsvorschläge über die eingegangenen Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (Anlage 1, Seite 2-3) werden in der vorliegenden Form beschlossen.

2. Der vorliegende Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 282-1a „Kindertagesstätte Walter-Gropius-Allee“, vereinfachte Änderung (Anlage 2) wird hiermit als Satzung beschlossen. Die Begründung (Anlage 3) wird gebilligt.

Der Satzungsbeschluss ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmung:** Einstimmig

*(zum Zeitpunkt der Abstimmung waren 10 Ausschussmitglieder anwesend)*

**Auszug:** ASU, BVLA

## **9. Bebauungsplan Nr. 284-9a „Tennisclub“ 1. Aufstellungsbeschluss (vormals TOP 8)**

**Bezug:** Vorlage des Amtes für Stadtentwicklung und Umweltplanung

**Beschluss:**

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 284-9a „Tennisclub“ (Änderung) wird hiermit beschlossen und somit die Änderung der rechtskräftigen Bebauungspläne Nr. 284-6 „Golfplatzerweiterung“ und Nr. 284-9 „Tennisclub“ im Rahmen des vereinfachten Verfahrens nach § 13 BauGB eingeleitet.

Der Geltungsbereich der Planänderung hat eine Größe von ca. 3,4 ha und umfasst folgende Flurstücke (Anlage 1): 7/1 (zum Teil), 8, 9, 21/6 (zum Teil) der Flur 55 der Gemarkung Viernheim. Er ist identisch mit dem Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr.284-9 „Tennisclub“.

**Abstimmung:** 9 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 1 Stimmenthaltung

*(zum Zeitpunkt der Abstimmung waren 10 Ausschussmitglieder anwesend)*

**Auszug:** ASU, BVLA, KFS

**10. Verschiedenes (vormals TOP 9)**

./.

◆ - ◆ - ◆

**ENDE DER SITZUNG:**

**21:00 Uhr**

◆ - ◆ - ◆

**DER VORSITZENDE:**

gez.: N o r d m a n n

Ralf Nordmann

**DIE SCHRIFTFÜHRERIN:**

gez.: B e n z

Angela Benz

**F.d.R.d.A.**

Verwaltungsangestellte