

**TOP:**

Viernheim, den 10. Juni 2020

**Federführendes Amt**

61 Amt für Stadtentwicklung und Umweltplanung

<b>Aktenzeichen:</b>	61.14.37
<b>Diktatzeichen:</b>	MH/Mt/Bz
<b>Drucksache:</b>	VL-86-2020/XVIII
<b>Anlagen:</b>	1) Ausschnitt Entwurf - Ergänzung Boulebahn 2) Kostenberechnung Boulebahn
<b>Produkt/Kostenstelle:</b>	09.5110.01 / 2007 INV 007
<b>Stand der Haushaltsmittel:</b>	
<b>Benötigte Mittel:</b>	2.841,13 €
<b>Protokollauszüge an:</b>	ASU, BVLA, 1. Stadtrat

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Magistrat	15.06.2020	
Ausschuss Umwelt, Energie, Bauen (Stadtentwicklung, Agenda 21)	23.06.2020	
Stadtverordnetenversammlung	26.06.2020	

## **Beschlussvorlage**

### **Wachstum und Nachhaltige Erneuerung (vor 2020 Stadtumbau) – Stadtumbau Weststadt Viernheim „Umgestaltung Tivolipark“ – Ergänzung des Entwurfs um eine Boulebahn**

**Beschlussvorschlag:**

- 1) Die anliegende Entwurfsplanung zum Projekt „Umgestaltung Tivolipark“ soll in der aktuellen Fassung um eine Boulebahn erweitert und beschlossen werden.
- 2) Es wird beschlossen, den vorliegenden Entwurf mit einer Ergänzung um eine Boulebahn umzusetzen, wenn durch die Ausschreibungsergebnisse der gesetzte Kostenrahmen nicht überstiegen wird.

**Begründung (Sachverhalt, Erläuterung):**

Im Rahmen des Stadtumbaus (seit 2020 Städtebauförderprogramm Wachstum und Nachhaltige Erneuerung) „Viernheim Weststadt“ soll die Chance ergriffen werden, einen Teil der zu Verfügung stehenden Fördermittel zur Aufwertung des Tivoliparks zu nutzen. Daher hat die Stadtverordnetenversammlung in ihrer Sitzung vom 05.06.2020 den Entwurf zur Umgestaltung des Tivoliparks beschlossen. Alle dazu notwendigen Planungsschritte wurden mit Ausschreibung unter Landschaftsplanern an die BHM Planungsgesellschaft mbH aus Bruchsal vergeben.

## Planung

Die Neugestaltung umfasst nach der Planung eines günstigen Gestaltungs-/ Nutzungskonzepts mit Rücksicht auf Barrierefreiheit und Stärkung der Biodiversität auch die bauliche Umsetzung.

Für die Umgestaltung des Tivoliparks ist von der BHM ein Entwurf erarbeitet worden, der auf dem Zonierungskonzept, das in Zusammenarbeit mit der Lokalen Partnerschaft (LoPa) entwickelt wurde, basiert. Darin vorgesehen ist die Unterteilung der Anlage in einen nördlichen Teil als aktive Zone und einen südlichen Teil als Erholungszone. Eine detaillierte Beschreibung zur Neugestaltung der Parkanlage ist bereits Gegenstand der letzten Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 05.06.2020 gewesen und aus der dazugehörigen Beschlussvorlage zu entnehmen.

Ergänzend wird eine Boulebahn in der Parkanlage erstellt. Der dafür in Frage kommende Standort befindet sich im Fitnessbereich am nordwestlichen Rand der Parkanlage (aktive Zone). Errichtet wird die Spielfläche mit den genormten Maßen von 3,50 m x 12,50 m zwischen den vorgesehenen Platzhaltern für Fitness-Angebote und dem Wiedereinbau der im Park vorhandenen Tischtennisplatte. Als Sitzelemente ist die Wiederverwendung der Steinquader vom ehemaligen Amphitheater (Steinhalbkreis), zwischen der Fläche des Fitnessbereiches und dem bepflanzten Randbereich als Abtrennung zum bebauten Bereich der Wohnhäuser an der Beethovenstraße, vorgesehen. Bei weiterem Bedarf kann die geplante Boulebahn mit zusätzlichen Sitzbänken versehen werden. Die Sitzelemente wurden bereits optional in der Kostenberechnung aufgenommen.

## Kosten und Förderung

Die Maßnahme „Umgestaltung Tivolipark“ wird im Rahmen der Städtebauförderung durch das Programm Wachstum und Nachhaltige Erneuerung (vor 2020 Stadtumbau in Hessen) mit 65% gefördert. Die Planungskosten sind bereits bewilligt. Die Baukosten sind ebenfalls genehmigt und dürfen brutto 600.000,00 € nicht überschreiten.

Durch die Umsetzung der Boulebahn fallen weitere Bruttokosten in Höhe von 2.841,13 € an, die hiermit genehmigt werden sollen.

## Weitere Zeitplanung

Der Baubeginn zur Umgestaltung der Parkanlage ist aktuell für Ende 2020 vorgesehen. Die BHM Planungsgesellschaft mbH soll für die weiteren Leistungsphasen 5 bis 9 beauftragt werden.