

**TOP:** \_\_\_\_\_

Viernheim, den 11.11.2016

**Federführendes Amt**

60 Bauverwaltungs- und Liegenschaftsamt

<b>Aktenzeichen:</b>	
<b>Diktatzeichen:</b>	Schn
<b>Drucksache:</b>	IV-89-2016/XVIII
<b>Anlagen:</b>	1
<b>Produkt/Kostenstelle:</b>	08.4240.01
<b>Stand der Haushaltsmittel:</b>	
<b>Benötigte Mittel:</b>	615.000 €
<b>Protokollauszüge an:</b>	BVLA, Brundtlandbüro

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Ausschuss Umwelt, Energie, Bauen (Stadtentwicklung, Agenda 21)	29.11.2016	

## **Informationsvorlage**

Rudolf-Harbig-Halle; Instandhaltung

### **Mitteilung/Information**

Der Ausschuss für Umwelt, Energie, Bauen (Stadtentwicklung, Agenda 21) hat sich in seiner Sitzung am 13. Okt. 2015 mit der notwendigen Erneuerung der Lüftungsanlage und der Beheizung der Rudolf-Harbig-Halle befasst. Der Ausschuss hat seinerzeit beschlossen, die wirtschaftlichste Erneuerungsvariante auszuführen. Zur Erläuterung ist die Verwaltungsvorlage samt Anlagen und Protokollauszug dieser Vorlage als Anlage beigefügt.

Auf Wunsch des Vereins wurde die Ausführung der Maßnahme für den Sommer 2017 vorgesehen.

Im Zuge der vorbereitenden Planung wurde festgestellt, dass die abgehängte Decke der Rudolf-Harbig-Halle mit Mineralfasern belegt ist. Da nicht ausgeschlossen werden konnte, dass diese Fasern in das Innere der Halle gelangen können, war eine Schadstoffuntersuchung durchzuführen. Die labortechnische Untersuchung der eingebauten Mineralfasern ergab, dass eine Sanierungspflicht besteht. Der Sanierungspflicht muss in einem absehbaren Zeitraum nachgekommen werden. Vorgesehen ist, die Sanierung im Mai 2017 zu beginnen. Dies ist nach Einschätzung der Verwaltung als „absehbarer Zeitraum“ anzusehen.

Als Folge der Notwendigkeit, die abgehängte Decke zu entfernen, ergaben sich weitere notwendige Maßnahmen, die im Zuge der Sanierungsarbeiten auszuführen sind. Insbesondere muss eine neue Beleuchtungsanlage installiert werden.

Untersucht wurde u.a., eine neue abgehängte Decke samt Beleuchtungsanlage, Beheizung (Deckenstrahlplatten) und Luftverteilung zu installieren. Diese optisch und technisch

optimierte Lösung hätte Gesamtkosten in Höhe von mindestens 1.100.000 € zur Folge gehabt.

Aufgrund der zu erwartenden Kostenhöhe hat die Verwaltung alternative Lösungsmöglichkeiten geprüft und schlägt folgende Maßnahmen vor:

1. Rückbau der vorhandenen abgehängten Decke.
2. Installation einer Deckenstrahlheizung samt Belüftung lt. Beschlusslage
3. Installation einer neuen Hallenbeleuchtung (LED)

Bei Umsetzung des Vorschlags der Verwaltung belaufen sich die Schätzkosten auf rd. 660.000 €. Ein Teilbetrag (Planungskosten) ist davon bereits im lfd. Jahr angefallen, so dass für das Haushaltsjahr 2017 noch ein Betrag von 615.000 € benötigt würde.

Bei Umsetzung der kostengünstigen Variante wäre die Decke der Rudolf-Harbig-Halle samt der installierten Technik sichtbar. Dies würde jedoch den Gebrauchswert der Halle in keiner Art und Weise einschränken.

Nachrichtlich wird mitgeteilt, dass die Bundesrepublik Deutschland für die bereits vorgesehene Maßnahme einen Zuschuss in Höhe von 38.714 € bewilligt hat. Weiterhin hat das Brundtlandbüro beim Land Hessen einen weiteren Zuschuss für die Gesamtmaßnahme beantragt. Bei den veranschlagten Projektkosten von rd. 615.000 € könnte die Zuschusshöhe im besten Fall 250.000 € betragen. Ein Zuschussbescheid liegt derzeit noch nicht vor. Das Brundtlandbüro rechnet damit, dass der Vorgang noch in diesem Jahr abschließend durch die Förderstelle beschieden wird.

Die ebenfalls in der Sitzung des Ausschusses beratene und bewilligte Sanierung der Sanitärbereiche der Rudolf-Harbig-Halle wurde mittlerweile durchgeführt und abgerechnet. Aufwendet wurden 53.164,74 €. Der vorgesehene Kostenrahmen von 57.222 € konnte damit unterschritten werden.

Der Magistrat hat sich in seiner Sitzung am 31. Okt. 2016 mit dem vorstehenden Sachverhalt befasst und der Umsetzung der vorgeschlagenen Maßnahmen im Jahr 2017 zugestimmt. Es wurde beschlossen, den Ausschuss Umwelt, Energie, Bauen (Stadtentwicklung, Agenda 21) von der geänderten Ausgangslage zu unterrichten.