

Abrechnung

A. Bund-Länder-Städtebauförderprogramm:

Sanierungsmaßnahmen

B. Zuwendungsempfängerin

| | | | |
|------------------|-----------------------------------|----------------|---------------|
| Stadt / Gemeinde | Stadt Viernheim | | |
| Anschrift | Kettelerstr. 3 68519 Viernheim | Telefon | 06204 988-293 |
| Auskunft erteilt | Herr Frank Ewert | Fax | 06204 988-257 |
| E - Mail | fewert@viernheim.de | | |
| Kreis | Bergstraße | Reg.-präsidium | Darmstadt |

C. Beauftragter für die Abrechnung

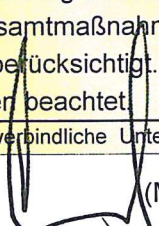
| | | | |
|------------------|------------------------------------|---------|----------------|
| Name / Firma | Nassauische Heimstätte | | |
| Anschrift | Schaumainkai 47 60596 Frankfurt | Telefon | 069 6069-1479 |
| Auskunft erteilt | Frau Birgit Gröning | Fax | 069 6069-51479 |
| E - Mail | birgit.groening@nh-projektstadt.de | | |

D. Abrechnungsgegenstand

| | | | |
|---------------------------------------|--|--|------------|
| Sanierungsmaßnahme | Bezeichnung laut Zuwendungsbescheid (ggf. Teilgebiet) incl. Aktenzeichen | | |
| | Innenstadt Viernheim | | |
| Durchführung im | <input checked="" type="checkbox"/> klassischen Verfahren | <input type="checkbox"/> vereinfachten Verfahren | |
| Satzungsbeschluss (Datum) | 07.07.1972 | Satzungsaufhebung | 31.12.2015 |
| Förderzeitraum (Jahr) | | bis | |
| Durchführung der Sanierung (Jahr) von | | bis | |

E. Erklärung der Gemeinde

Die Ausgaben und Einnahmen sind vollständig erfasst. Die förderfähigen Kosten sind der Gemeinde in der angegebenen Höhe für die Gesamtmaßnahme tatsächlich entstanden. Dabei wurden alle sanierungsbedingten Vermögenswerte berücksichtigt. Beim Einsatz der Städtebaufördermittel wurden die jeweils geltenden Vorschriften beachtet.

| | |
|---------------------|--|
| Ort, Datum | rechtsverbindliche Unterschrift / Dienstsiegel |
| Viernheim, 6.3.2017 |  (Matthias Baaß), Bürgermeister |

F. Bestätigung des eigenen kommunalen Rechnungsprüfungsamtes (soweit vorhanden)

Die Prüfung der Abrechnung erfolgte nach Nr. 7.2 ANBest-GK in Verbindung mit § 129 Satz 1 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO). Die Endabrechnung erfasst die dem Land vorgelegten Verwendungsnachweise vollständig. Die zusätzlich in der Abrechnung dargelegten Einnahmen und Ausgaben sind tatsächlich entstanden. Die förderbedingten Vermögenswerte sind vollständig erfasst.

Die Prüfung hat keine Beanstandungen ergeben

gesondert dargestellte Beanstandungen ergeben

| | |
|------------|---|
| Ort, Datum | rechtsverbindliche Unterschrift / Stempel |
| | |

G. Ausgaben

| | | gerundete volle Euro-Beträge |
|---------------------------------------|---|---------------------------------|
| Vorbereitung § 140 f BauGB | | |
| 1 | Vorbereitende Untersuchungen | 153.309 € |
| 2 | Weitere Vorbereitung | 575.097 € |
| Grunderwerb § 153 Abs. 3 BauGB | | |
| 3 | | 4.299.593 € |
| Ordnungsmaßnahmen § 147 BauGB | | |
| 4.1 | Bodenordnung | 6.544 € |
| 4.2 | Umzug von Bewohnern und Betrieben | 136.049 € |
| 4.3 | Freilegung von Grundstücken | 643.914 € |
| 4.4 | Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen Ab 9.3.1992 in 4.4 enthaltene Kosten von Parkhäusern, Tiefgaragen und dgl. | 7.487.178 € |
| 4.5 | Sonstige Ordnungsmaßnahmen | 174.204 € |
| Baumaßnahmen § 148 BauGB | | |
| 5.1 | Modernisierung und Instandsetzung von Gebäuden (privat/gemeindeeigen) | 773.644 € |
| 5.2 | Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen | 3.233.564 € |
| 5.3 | Wohnungsneubau (Spitzenfinanzierung) und Ersatzbauten | 0 € |
| 5.4 | Verlagerung oder Änderung von Betrieben | 0 € |
| sonstige Maßnahmen | | |
| 6.1 | Vor- und Zwischenfinanzierung | 0 € |
| 6.2 | Vergütungen für Träger und Beauftragte | 183.846 € |
| | Zwischensumme | 17.666.942 € |
| 7 | Sonstige Verbindlichkeiten zum Abrechnungsstichtag | 49.500 € |
| Summe der Ausgaben in G | | 17.716.442 € |

H. Einnahmen

| | | gerundete volle Euro-Beträge |
|--|--|---------------------------------|
| Grundstückserlöse nach 153 Abs. 4 BauGB | | |
| 1 | Erlöse aus Grundstücksverkäufen einschließlich Umlegungen | 2.221.065 € |
| Ausgleichsbeträge (bei Sanierung im klass. Verfahren und Entwicklungsmaßnahmen nach §§ 136 ff. bzw. §§ 165ff BauGB) | | |
| 2.1 | Ausgleichsbeträge nach §§ 154 - 155 BauGB (Formular H 2.1) | 1.006.473 € |
| 2.2 | Dem Ausgleichsbetrag entsprechende Wertsteigerung für gemeindeeigene, privatwirtschaftlich nutzbare Grundstücke, die nicht mit Städtebaufördermitteln erworben wurden (Formular H 2.2) | 63.032 € |
| Weitere Einnahmen | | |
| 3.1 | Darlehensrückflüsse aus Zinsen und Tilgung | 0 € |
| 3.2 | Barwerte zum Abrechnungszeitpunkt (Formular H 3.2) | 0 € |
| 3.3 | Überschüsse aus Grundstücksbewirtschaftung | 0 € |
| 3.4 | Sonstige Einnahmen | 252.028 € |
| 4 | Sonstige Forderungen zum Abrechnungszeitpunkt | |
| Summe der Einnahmen aus dem Verfahren | | 3.542.598 € |

H. Einnahmen (Fortsetzung)

| Finanzierungsmittel (Formular H 5) | | gerundete volle Euro-Beträge |
|---|--|------------------------------|
| 5.1 | Abgerufene Städtebaufördermittel des Bundes | 4.950.328 € |
| 5.2 | Abgerufene Städtebaufördermittel des Landes Hessen | 3.157.176 € |
| 5.3 | Mindestanteil der Gemeinde gemäß Zuwendungsbescheiden | 6.646.232 € |
| 5.4 | Bewilligte, nicht abgerufene Fördermittel | |
| Summe der Finanzierungsmittel | | 14.753.736 € |
| Wertausgleich zulasten der Gemeinde | | |
| 6.1 | (+) für aus Fördermitteln erworbene, privatwirtschaftlich nutzbare Grundstücke (im Gemeindebesitz/aus Treuhandvermögen) (Formular H 6.1) | |
| 6.2 | (+) aus Anrechnung von Förderungen eigener, instandgesetzter/modernisierter Gebäude über dem Kostenerstattungsbetrag (Formular H 6.2) | |
| 6.3 | (+) aus Anrechnung rentierlicher Anteile von Gemeinbedarfseinrichtungen (Formular H 6.3) | |
| 6.4 | (+) aus Anrechnung von Grunderwerb für Gemeinbedarfseinrichtungen bei nur teilweiser Sanierungszweckerfüllung (Formular H 6.4) | |
| 6.5 | (+) aus Anrechnung nicht erfüllter Zweckbindungsfristen (Formular H 6.5 A) | |
| Wertausgleich zugunsten der Gemeinde | | |
| 7 | (-) für unentgeltlich bereitgestellte Grundstücke (Formular H 7) | 577.060 € |
| Saldo Wertausgleich | | -577.060 € |
| Summe der Einnahmen in H | | 17.719.274 € |

I. Ergebnis der Einnahmen abzüglich der Ausgaben

| | |
|--------------------------|----------------|
| Summe der Einnahmen in H | 17.719.274 € |
| Summe der Ausgaben in G | 17.716.442 € |
| | 2.833 € |

J. Gegebenenfalls Korrektur aufgestellter Verwendungsnachweise (VN bzw. ZN)

| | | |
|---|----------------------------------|------------------|
| Bericht und Nachweis der Gemeinde sind erforderlich | | |
| 1 | Korrektur der VN / ZN: Einnahmen | -138.001 € |
| 2 | Korrektur der VN / ZN: Ausgaben | -97.145 € |
| Differenz der berichtigten Zwischennachweise | | -40.855 € |

Eine Nachförderung ist ausgeschlossen

K. Mehrleistungen der Gemeinde

| | |
|---|-----------|
| Summe der Mehrleistungen (nur nachrichtliche Darstellung) | 305.746 € |
|---|-----------|

L. Berechnung der Förderung

| | |
|--|------------------|
| Bei positivem Betrag der Gesamtbilanz errechnet sich die Rückzahlung anhand der durchschnittlichen Förderquote | |
| Bilanz der Gesamtmaßnahmenfinanzierung $\Sigma (I+J)$ | -38.023 € |
| Durchschnittsförderquote von Bund und Land | 54,95% |
| Rückzahlungsverpflichtung der Gemeinde | Keine |

M. Der Abrechnung beigefügte Anlagen

| | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Sachbericht | <input checked="" type="checkbox"/> H 6.1 Wertausgleich (rentierliche Grundstücke) |
| <input checked="" type="checkbox"/> G 4.4 u.a.m. Flächenbilanz | <input checked="" type="checkbox"/> H 6.2 Wertausgleich (> Kostenerstattungsbeitrag) |
| <input checked="" type="checkbox"/> G 5.2 Kopien Baufachliche Prüfvermerke | <input checked="" type="checkbox"/> H 6.3 Anrechnung (rentierl. Teile Gemeinbedarf) |
| <input checked="" type="checkbox"/> H 2.1 Ausgleichsbeträge (Private) | <input checked="" type="checkbox"/> H 6.4 Anrechnung (nur teilw. Zweckerfüllung) |
| <input checked="" type="checkbox"/> H 2.2 Ausgleichsbeträge (Gemeinde) | <input checked="" type="checkbox"/> H 6.5A Anrechnung (nicht-erfüllte Zweckbindung) |
| <input checked="" type="checkbox"/> H 3.2 Barwerte zum Abrechnungszeitpunkt | <input checked="" type="checkbox"/> H 6.5B Zweckbindungsfristen (> Abrechnung) |
| <input checked="" type="checkbox"/> H 5 Finanzierungsmittel | <input checked="" type="checkbox"/> H 7 Wertausgleich zugunsten der Gemeinde |
| | <input checked="" type="checkbox"/> J Zuschüsse anderer staatlicher Stellen |

N. Entscheidung über die Förderung

Prüfungsergebnis

Die Gesamtabrechnung wurde anhand der vorliegenden Unterlagen geprüft

Es ergaben sich:

keine Beanstandungen die aus der Anlage ersichtlichen Beanstandungen

Folgendes wird veranlasst:

Abschließende Entscheidung über die Förderung

Maßnahme:

Für die Maßnahme wurden von bis insgesamt folgende Städtebaufördermittel gewährt:

| | Finanzhilfen in Euro |
|--|---|
| davon als Zuschuss | <input style="width: 100%;" type="text"/> |
| davon als Darlehen | <input style="width: 100%;" type="text"/> |
| davon als Vorauszahlung | <input style="width: 100%;" type="text"/> |
| Von den Vorauszahlungen werden als Zuschuss bestimmt: | <input style="width: 100%;" type="text"/> |
| Von den gewährten staatlichen Städtebaufördermitteln werden zurückgefordert: | <input style="width: 100%;" type="text"/> |
| Nicht abgerufene Fördermittel werden widerrufen in Höhe von: | <input style="width: 100%;" type="text"/> |

Unterrichtung

Das Prüfergebnis wurde der Gemeinde durch Bescheid vom mitgeteilt.

2 Kopien an das zuständige Hess. Ministerium

Kopie an das zuständige Bundesministerium

| | |
|---|---|
| Ort, Datum | Unterschrift |
| <input style="width: 100%;" type="text"/> | <input style="width: 100%;" type="text"/> |