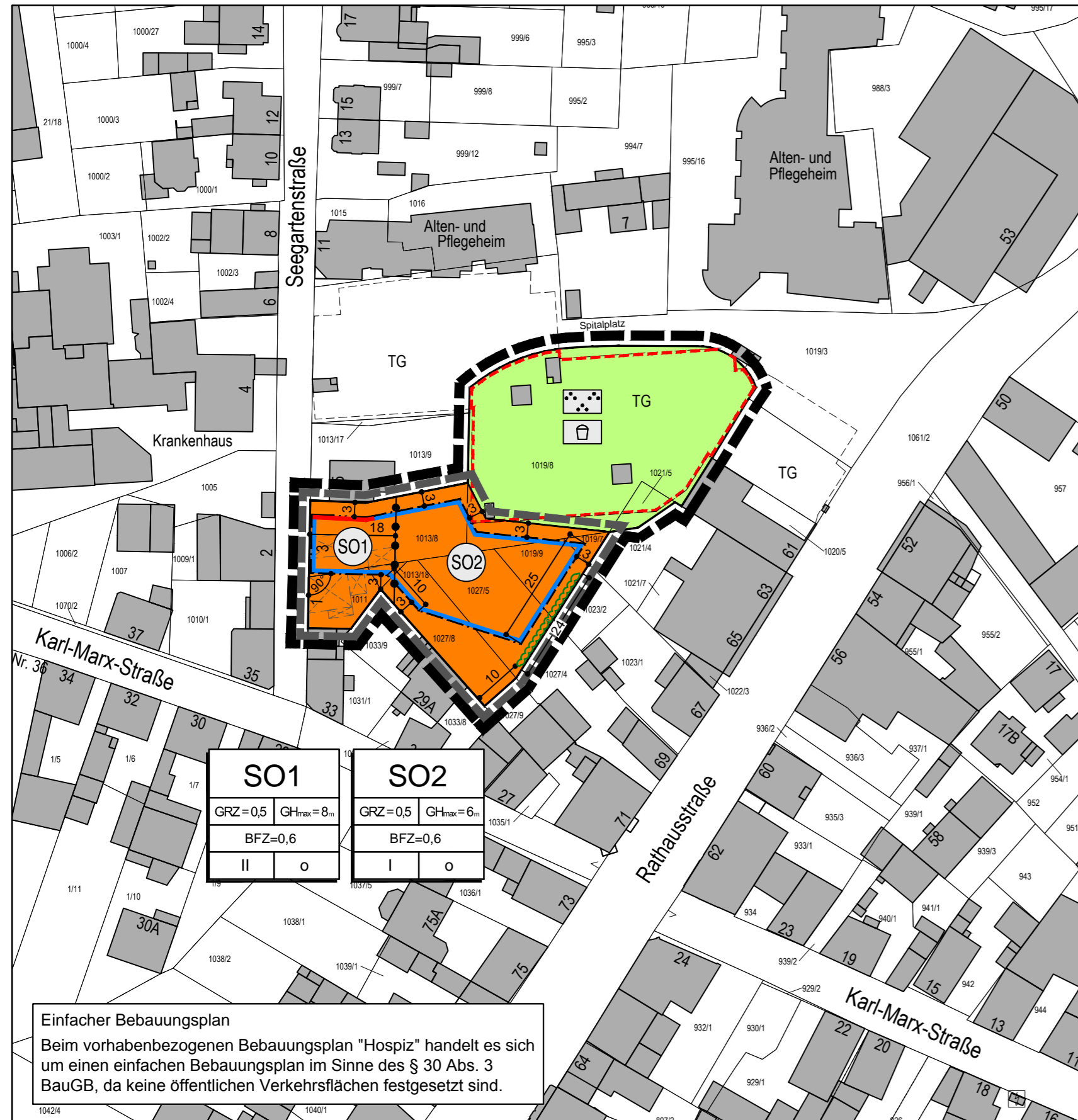


STADT VIERNHEIM

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 242-5 "HOSPIZ"



LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)
 Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
 Sondergebiet
 Zweckbestimmung: "Anlagen für soziale und gesundheitliche Zwecke"

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)
 II Zahl der Vollgeschosse, maximal
 GRZ Grundflächenzahl, maximal im Rahmen der überbaubaren Grundstücksfläche
 GHmax. maximal zulässige Gebäudehöhe, vgl. textliche Festsetzungen

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)
 Baulinie
 Baugrenze
 offene Bauweise
 Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 (1) 4 BauGB)

TG Tiefgarage
 Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)
 öffentliche Grünfläche
 Parkanlage
 Kinderspielplatz

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)
 BFZ Bodenfunktionszahl, vgl. textliche Festsetzungen
 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 BauGB)
 Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

B. Sonstige Festsetzungen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
 Geltungsbereich Bebauungsplan
 Geltungsbereich Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

C. Hinweise, nachrichtliche Übernahme
 Gebäude vorhanden
 Gebäude, Abbruch vorgesehen
 Flurstücksgrenze vorhanden
 Flurstücksnummer vorhanden
 Maßangabe in Meter

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss durch die Stadtverordnetenversammlung gem. § 2 Abs. 1 BauGB am _____
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB am _____
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss durch den Bau- und Umweltausschuss gem. § 3 Abs. 2 BauGB am _____
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben und Fristsetzung vom bis _____
- Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am _____
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich _____
- Satzungsbeschluss durch die Stadtverordnetenversammlung gem. § 10 Abs. 1 BauGB am _____
- Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des jeweils zuständigen gemeindlichen Gremiums übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

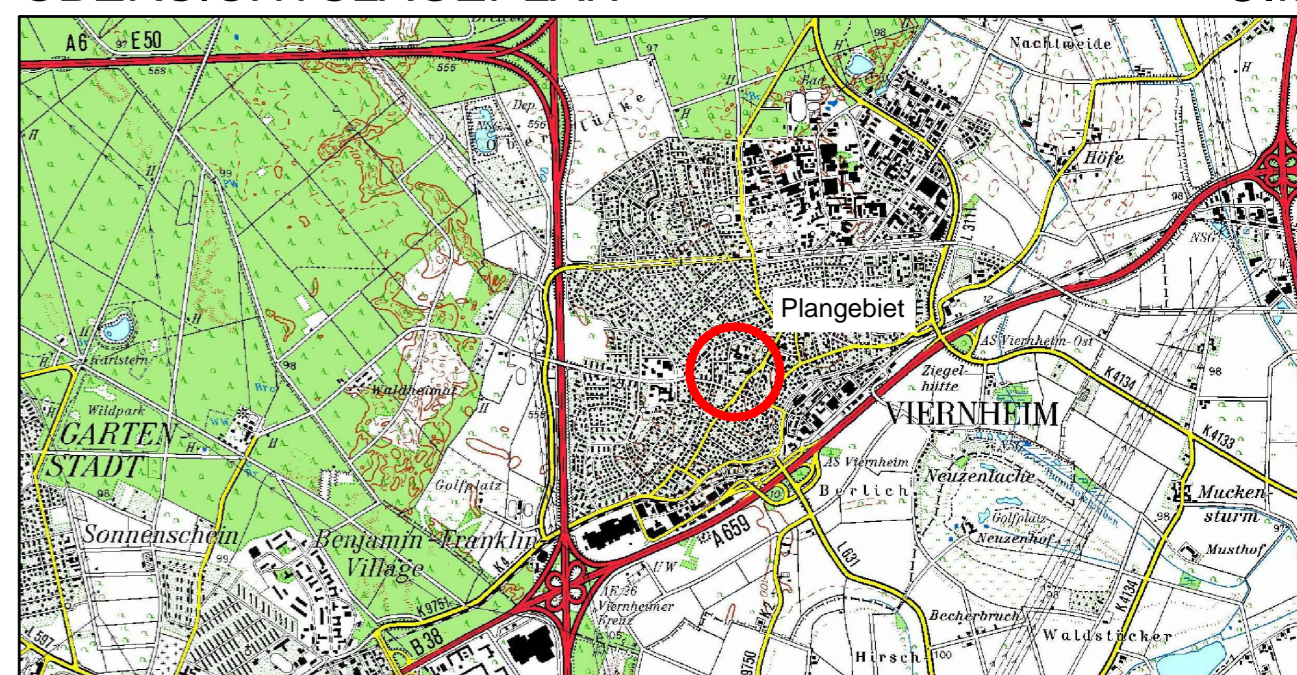
Viernheim, den _____

- Stadtrat
- Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB am _____
- Inkrafttreten des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 3 BauGB am _____

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414ff), das zuletzt durch Art.6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) geändert worden ist
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
- Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung vom 15. Januar 2011 (GVBl. I S. 46, 180), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. Dezember 2012 (GVBl. I S. 622)
- Hessische Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 07. März 2005 (GVBl. I 2005 S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. März 2015 (GVBl. S. 158), berichtigt am 22. April 2015 (GVBl. S. 188)

ÜBERSICHTSLAGEPLAN O.M.



 PISKE PLANINGSGRUPPE SAHM - STADT - LANDSCHAFT - BAUWEISE STADTPLANER/ARCHITECTEN/INGENIEURE IN DER MOOSCHWÄNNE 63073 VIERNHEIM TEL 06221 54 50 31-34 FAX 06221 54 50 35 e-Mail: info@piske.com	BAUH:	Stadt Viernheim	PROJ.NR.:	1595	PLAN NR. BP
	PROJEKT	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 242-5 "Hospiz"	BEARB.:	Re	
	PLAN	Bebauungsplan -Entwurf	GEZ.:	JS	
	BL.GR.:	73/30	DATUM	Jan. 2016	
	BAUH.:				