

Matthias Pfenning
Theodor-Heuss-Allee 59a
68519 Viernheim

An die Parteien
von Viernheim

Viernheim, 11.11.2016

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich nehme Bezug auf kürzlich erschienene Zeitungsartikel bezüglich dem nicht geplanten Pflaster-Ausbau vor dem Rathaus und möchte in wenigen Worten auf verschiedene Dinge hinweisen, die mir als Bürger Viernheims, als Vermieter der Drehscheibe/TownHall und als Bauunternehmer aufgefallen sind:

- 1) Sehen Sie sich bitte die beiliegenden Bilder an.
- 2) Die untere Fläche direkt vor den Stufen des Rathauses bzw. bis zum Anfang des Durchgangs beträgt ca. 375 m² und nicht 505 m².

Berechnung der Fläche von 375 m²:

Fläche zwischen Commerzbank und Telefonzelle:

$$17,00 \times 9,80 = 167 \text{ m}^2$$

Fläche unterhalb der Stufen
zwischen Grünfläche vor TownHall und Spielplatz:

$$13,00 \times 16,00 = \underline{208 \text{ m}^2}$$

$$\text{Summe} = \mathbf{375 \text{ m}^2}$$

- 3) Wenn die Fläche vor den Stufen nicht im Zuge des 3. Bauabschnitts mitgemacht wird, fallen **zusätzliche** Arbeiten an, die Kosten verursachen und an die wohl derzeit niemand denkt:

Diese wären:

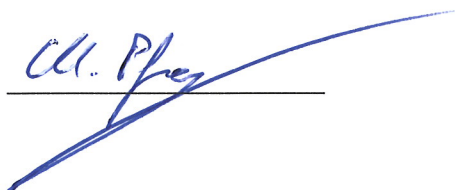
- die vorhandene Betontragschicht am Übergang altes Klinkerpflaster zu neuem Betonpflaster muss auf der kompletten Länge sauber geschnitten werden (ca. 32 m, Kosten ca. 1.000,- Euro brutto)
- der alte Klinkerpflasterbelag, der an den neuen Belag angrenzt, muss auf der gesamten Länge reguliert und an die neue Pflasterhöhe angepasst werden (ca. 32 m², Kosten ca. 2.300,- Euro brutto)
- wird erst später der alte Belag erneuert, muss dann das neue helle Pflaster später reguliert und angepasst werden (ca. 32 m², Kosten ca. 2.300,- Euro brutto)
- auf dem alten Belag gibt es zahlreiche Schadstellen, die alle repariert werden müssen (siehe beispielhafte Schadensbilder; Kosten von ca. 2.000,- bis 4.000,- Euro brutto)
- **insgesamt wären es damit ca. 8.000,- bis 10.000,- Euro Mehrkosten**

- 4) Ich weiß nicht, welche Flächen in den 505 m² enthalten sind. Es erscheint mir jedoch sehr sinnvoll, die untere Fläche vor den Rathausstufen zu erneuern, sowie den Bereich neben der Commerzbank bis zum Beginn der Fußgängerrampe / Durchgang zum Rathausparkplatz.
- 5) Die Fläche oberhalb der Stufen kann zu einem späteren Zeitpunkt gemacht werden. Dies könnte für alle Parteien ein Kompromiss sein.
- 6) Wenn ich die Einheitspreise meines damals mit der Baufirma Pfenning abgegebenen Angebotes zu Grunde lege, bei dem wir teurer als der günstigste Anbieter waren, so kommen wir auf ca. 100,- Euro/m² netto. Dies ergibt bei einer Fläche von ca. 375 m² Mehrkosten in Höhe von ca. 45.000,- Euro inkl. Mehrwertsteuer, abzüglich der Zuschüsse durch die Förderung.
- 7) Der Grundgedanke, zu einem späteren Zeitpunkt wieder unnötig neu hergestellte Fläche im Zuge eines Rathausumbaus/neubaus wegzureißen und dies zu vermeiden, ist vollkommen richtig.

Jedoch gilt es meiner Meinung nach auch die o.g. zwangsläufig anfallenden Mehrkosten zu berücksichtigen, und – ebenfalls ein wichtiger Faktor – ein einheitliches und optisch durchgängiges Pflasterbild rund um das Bistro / Commerzbank zu gestalten.

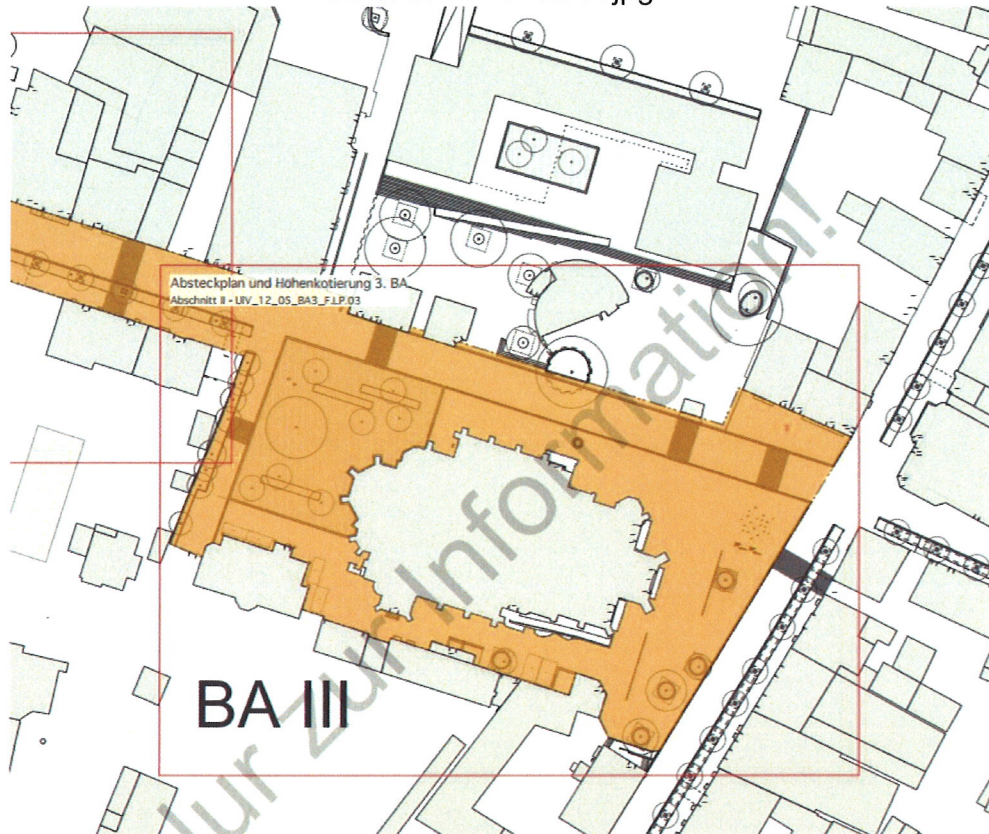
Ich bitte Sie für Ihre Entscheidung um Kenntnisnahme der o.g. Punkte, und stehe Ihnen für Rückfragen oder einen Vorort-Termin gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Matthias Pfenning
Theodor-Heuss-Allee 59a
68519 Viernheim
0173 – 66 71 925
matt.pfenning@t-online.de

00 3. BA Innenstadt.jpg

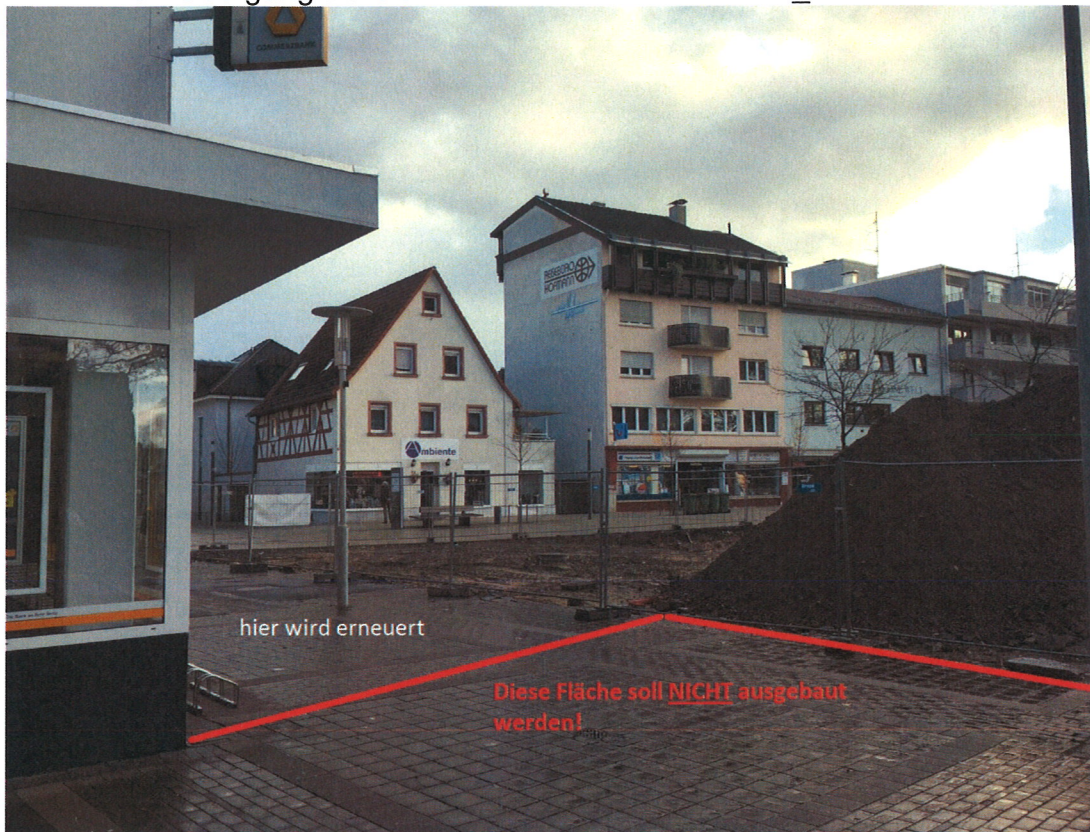


01 Fläche vor Durchgang zum Parkplatz IMG_0021.JPG

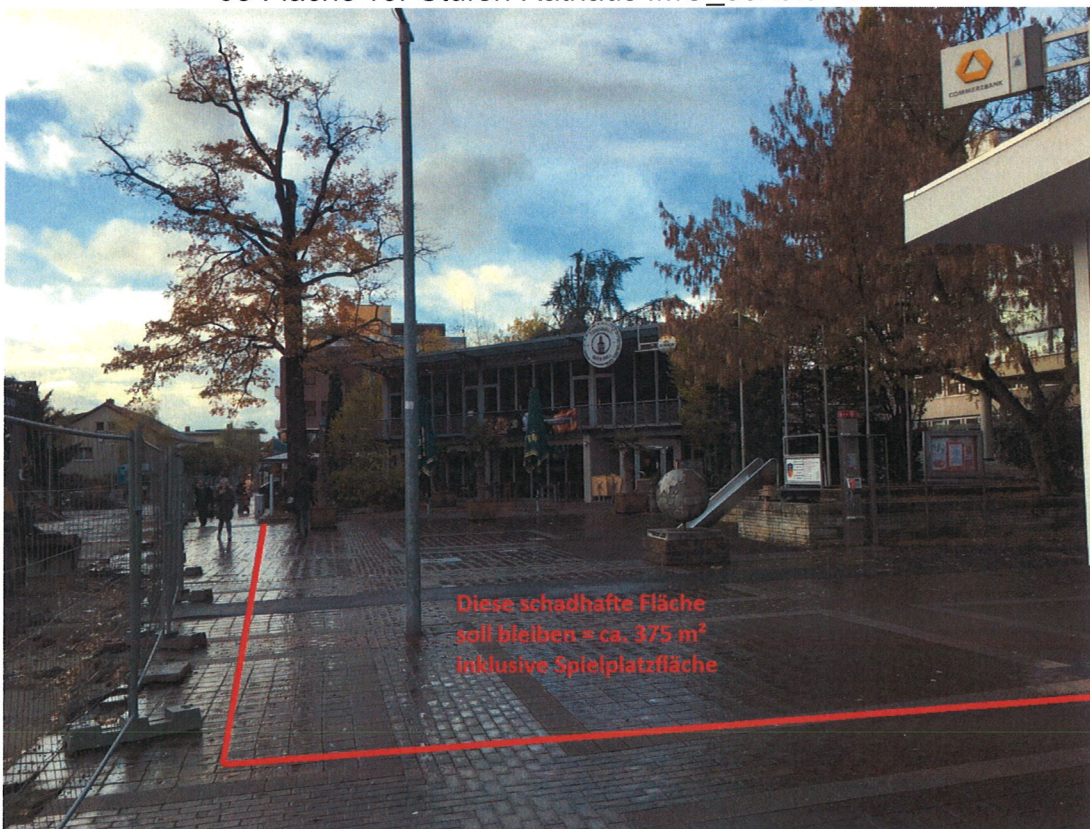


11.05.2016

02 Übergang Bereich Ecke Commerzbank IMG_0023.JPG

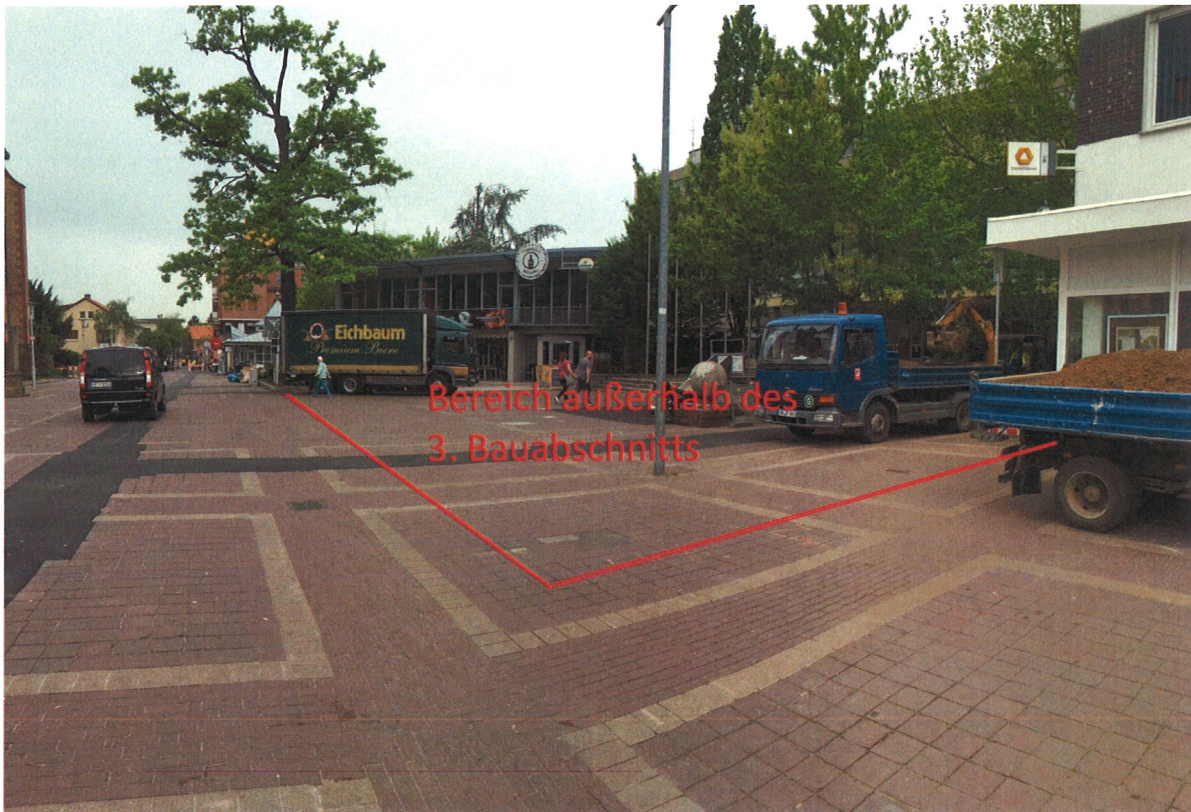


03 Fläche vor Stufen Rathaus IMG_0025.JPG



11.05.2016

04 Übersicht IMG_6575.JPG



Bereich außerhalb des
3. Bauabschnitts

05 Beispielhafter Schaden a IMG_0031.JPG



11.05.2016

06 Beispielhafter Schaden b IMG_0036.JPG



11.05.2016