

Oberst & Kohlmayer Generalplaner > Johannesstraße > 70176 Stuttgart  
Stadt Viernheim  
Her Bastian Kempf  
Herr Rainer Schneider  
Ketterlerstraße 3  
68519 Viernheim

PROJEKT SANIERUNG RATHAUS VIERNHEIM  
HONORARANGEBOT KOSTENERMITTLUNG RÜCKBAU  
BESTANDSBRÜSTUNG FASSADEN HAUPTGEBÄUDE  
UND EX-KASSENGEBÄUDE

02.JUNI 2020



Sehr geehrter Herr Kempf,  
Sehr geehrter Herr Schneider,

Wie gewünscht erhalten Sie anbei das Honorarangebot für die Kostenermittlung „Rückbau der Bestandsbrüstungselemente der Fassaden der Haupt – und EX-Kassengebäude„ zu Ihrer Verfügung. Dies bezieht sich lediglich auf die erforderlichen Leistungen als Basis für die Kostenermittlung sowie deren Aufstellung.

Wir möchten in diesem Zusammenhang nochmals auf die bisherige sinnhafte Entwicklung der Fassadentypologie hinweisen:

Der Erhalt der Bestandsbauteile ist entscheidende Grundlage für die Entwicklung der Typologie der hinterlüfteten Fassadenkonstruktion. Ein Rückbau der Bestandsbrüstungen würde der bisherigen Planung die sinnhafte Grundlage entziehen und entsprechend zwingend eine grundlegende Änderung der Fassadentypologie erfordern.

Oberst & Kohlmayer  
Generalplaner GmbH  
Johannesstraße 75  
70176 Stuttgart

Geschäftsführende  
Gesellschafter:  
Dipl. Ing. Regina Kohlmayer  
Prof. Dipl. Ing. Jens Oberst

T +49 711 649 027 7  
F +49 711 649 027 9  
info@kohlmayer-oberst-architekten.de  
kohlmayer-oberst-architekten.de

Die Montage eines „neuen“ - nur tragenden - STB-Fertigteils als „Unterkonstruktion“ für die Unterkonstruktion der vorgehängten Fassade ist nicht sinnhaft.

Sollte die Diskussion den Rückbau als Ergebnis aufzeigen, so wäre die Verwendung eines STB Fertigteils mit Tragschale, Kerndämmung und fein gearbeiteter Sichtbetonvorsatzschale zur Entwicklung einer neuen Fassade anzustreben. Selbstverständlich nicht mit Waschbeton als Sichtfläche, sondern ein u.U. eingefärbter Sichtbeton, eventuell bearbeitet. Dies würde keine „schlechtere“ Fassade darstellen, sondern eine andere, die in einer präzisen Umsetzung dem Bestand insgesamt auch gerecht wird – nur auf eine gänzlich andere Weise. Das Erscheinungsbild wird ein anderes sein.

Die Dämmwerte müssen selbstverständlich wie bisher realisiert werden zur Einhaltung der Vorgaben der PHPP Berechnung.

#### Honorarangebot Kostenermittlung Rückbau Bestandsbrüstungen

Das Honorarangebot umfasst die notwendigen Vorleistungen (Koordination mit Fachplanung Tragwerk, Entwicklung und Festlegung des technischen Ablaufes des Rückbaus ( Abbruchkonzept ) , Auswirkungen auf Sicherungsarbeiten, Bauablauf etc., Massenermittlung, Zusammenfassung, Abklärung mit Fachfirma Abbrucharbeiten, Angebotseinholung) zur Kostenermittlung sowie die Erstellung der Kostenermittlung des Rückbaus der Bestandsbrüstungen. Es wird die Wiederholung von Leistungen aus der LP 2 und 3 ( Honorar LP 2 und 3: 325.365,36 Euro, davon 6,9% ) notwendig.

Pauschal	22.450,00 Euro ( 6,9% aus LP 2 und LP3)
zuzüglich 5% NK	<u>1.122,50 Euro</u>
	23.572,50 Euro
zuzüglich 19% MwSt.	<u>4.4787,78 Euro</u>
	25.051,28 Euro

Mit freundlichen Grüßen

Regina Kohlmayer