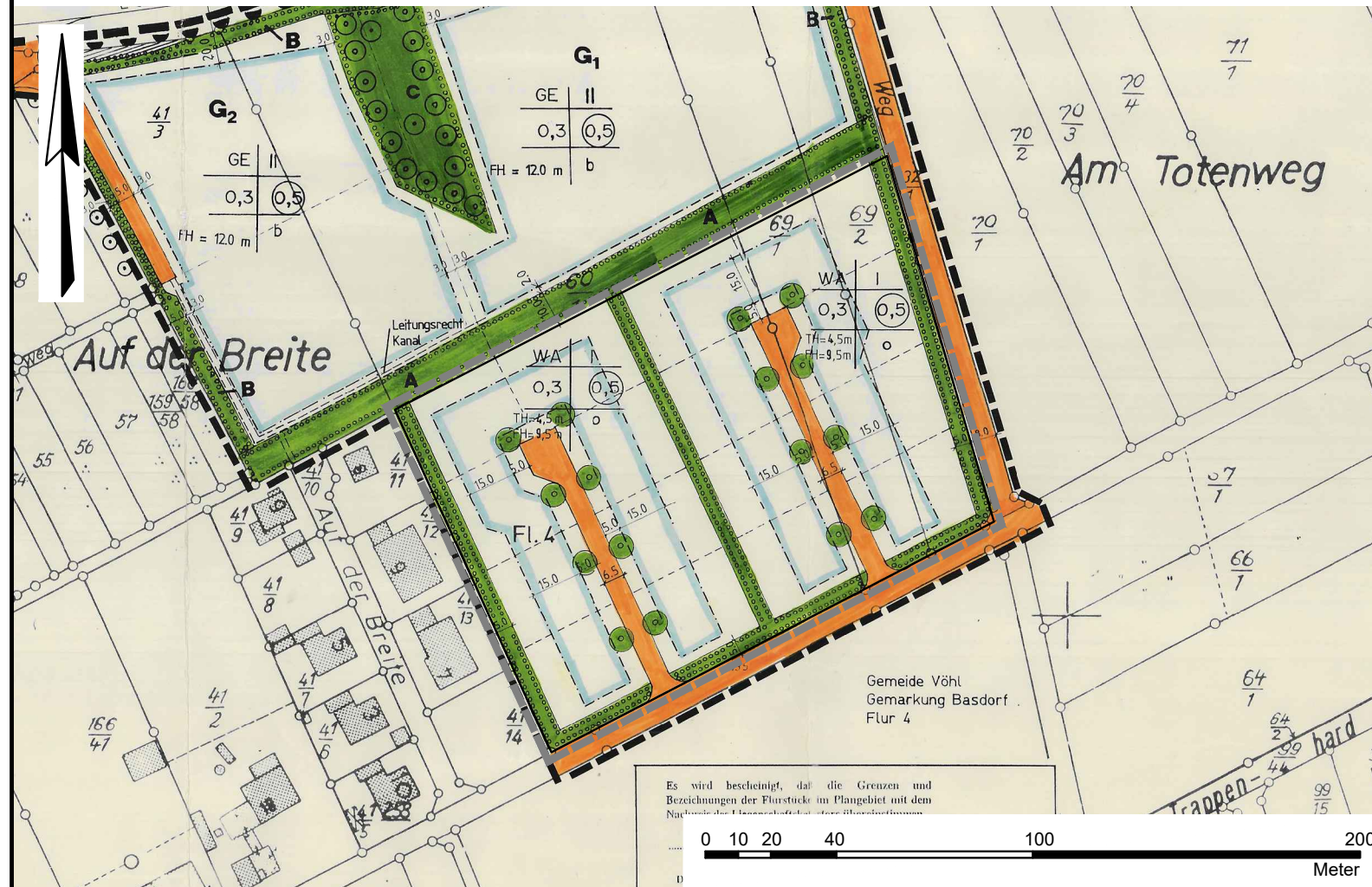


# Rechtskräftiger Bebauungsplan Nr. 3A "Auf der Breite"



## Planung

Grundlage: Teil-Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3A "Auf der Breite", Zeichn.-Nr. 2317/1


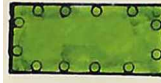


## Planzeichenerklärung

■ ■ ■ ■ Geltungsbereich des Bebauungsplanes, Stand: Mai 2023 (18.404 m<sup>2</sup>)

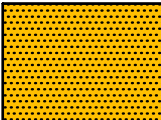
Biotop- /Nutzungstypen (Rechtskräftiger Bebauungsplan Nr. 3A "Auf der Breite"):

(in Klammer: Typ-Nr. / Wertpunkte nach Kompensationsverordnung / Größe)

- WA** Allgemeine Wohngebiete (14.770 m<sup>2</sup>)
  - Völlig versiegelte Flächen (16 x 170 m<sup>2</sup>)(10.510/3/2.720 m<sup>2</sup>)
  - Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster (16 x 60 m<sup>2</sup>)(10.520/6/960 m<sup>2</sup>)
  - Neuanlage arten- und struktureiche Hausgärten (11.222/25/10.930 m<sup>2</sup>)
  - Schotterfläche (16 x 10 m<sup>2</sup>)(10.530/6/160 m<sup>2</sup>)
  - Anpflanzung von Bäumen (98 x 1 m<sup>2</sup>)(04.110/34/98 m<sup>2</sup>)  
(Je 150 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche ein Baum: 14.770 / 150 = 98 Bäume)
-  Öffentliche Verkehrsflächen (10.510/3/1.300 m<sup>2</sup>)
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (02.400/27/2.334 m<sup>2</sup>)

Biotop- /Nutzungstypen (Planung):


(in Klammer: Typ-Nr. / Wertpunkte nach Kompensationsverordnung / Größe)

- WA** Allgemeine Wohngebiete (17.039 m<sup>2</sup>)
  - Völlig versiegelte Flächen (16 x 170 m<sup>2</sup>)(10.510/3/2.720 m<sup>2</sup>)
  - Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster (16 x 60 m<sup>2</sup>)(10.520/6/960 m<sup>2</sup>)
  - Neuanlage arten- und struktureiche Hausgärten (11.222/25/12.023 m<sup>2</sup>)
  - Pflanzfläche (10% von 13.359 m<sup>2</sup>)(02.400/28/1.336 m<sup>2</sup>)
-  Straßenverkehrsflächen (10.510/3/1.365 m<sup>2</sup>)

## Gemeinde Vöhl

### Eingriffs- und Ausgleichsplan der Teil-Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3A "Auf der Breite"

Ortsteil Basdorf

Bearbeitet:	I. Zillinger		Maßstab:	Stand:	28.06.2023
Gezeichnet:	Gawelek		1:2.000	Zeichnungsnummer:	2317/2
Geprüft:				Ersatz für:	

**Ingenieurbüro Zillinger**

35396 Gießen, Weimarer Str. 1, Fon (0641) 95212-0, Fax (0641) 95212-34, info@buero-zillinger.de, www.buero-zillinger.de