

Teil-Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3A "Auf der Breite", Gemeinde Vöhl, Ortstail Basdorf, Flur 4

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV						WP /qm	Fläche je Nutzungstyp in qm				Biotopwert [WP]				Differenz [WP]	
ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung							vorher		nachher		vorher		nachher		Sp. 8 - Sp. 10	
Teilfläche Nr.	Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform	§30 LRT	Zus- Bew						Sp. 3 x Sp. 4	Sp. 3 x Sp. 6	Sp. 8 - Sp. 10				
1	2a	2b	2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
gliedern in 1. Bestand u. 2. n. Ausgleich					Übertr.v.Bl. Nr.											
F	1. Bestand vor Eingriff (Rechtskräftiger Bebauungsplan "Aartalsee I")															
L	1	10.510	Völlig versiegelte Flächen (16 x 170 m ²)			3	2720			8160	0			8160		
Ä	2	10.510	Völlig versiegelte Flächen (Verkehrsfläche)			3	1300			3900	0			3900		
C	3	10.520	Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster (16 x 60 m ²)			6	960			5760	0			5760		
H	4	10.530	Schotterflächen (16 x 10 m ²)			6	160			960	0			960		
E	5	11.222	Neuanlage arten- und strukturreicher Hausgärten			25	10930			273250	0			273250		
N	6	02.400	Neuanpflanzung von Hecken/Gebüsch (heimisch, standortgerecht)			27	2334			63018	0			63018		
	7	04.110	Einzelbaum einheimisch, standortgerecht (98 x 1 m ²)			34	98			3332	0			3332		
			Korrektur (überschießende Baumfläche)				-98									
										0	0			0		
B	2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz															
I	8	10.510	Völlig versiegelte Flächen (16 x 170 m ²)			3		2720		0	8160			-8160		
L	9	10.510	Völlig versiegelte Flächen (Verkehrsfläche)			3		1365		0	4095			-4095		
A	10	10.520	Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster (16 x 60 m ²)			6		960		0	5760			-5760		
N	11	11.222	Neuanlage arten- und strukturreicher Hausgärten			25		12023		0	300575			-300575		
Z	12	02.400	Neuanpflanzung von Hecken/Gebüsch (heimisch, standortgerecht) (10% von 13.359 m ²), Wertpunkt (WP) um einen Pkt. aufgewertet, da alle 50 m ² ein Baum gepflanzt werden muss.			28		1336		0	37408			-37408		
										0	0			0		
Summe/ Übertrag nach Blatt Nr.							18404	0	18404	0	358380	0	355998	0	2382	0
Zusatzbewertung (Siehe Blätter Nr.: _____)																
Anrechenbare Ersatzmaßnahme (Siehe Blätter Nr. _____)																
Su _____																
										Kostenindex KI		0,40 EUR				
										+reg. Bodenwertant.						
										=KI+rBwa		0,40 EUR				
Gießen, 28.06.2023										Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO Summe EURO				EURO Ersatzgeld		
Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften!																