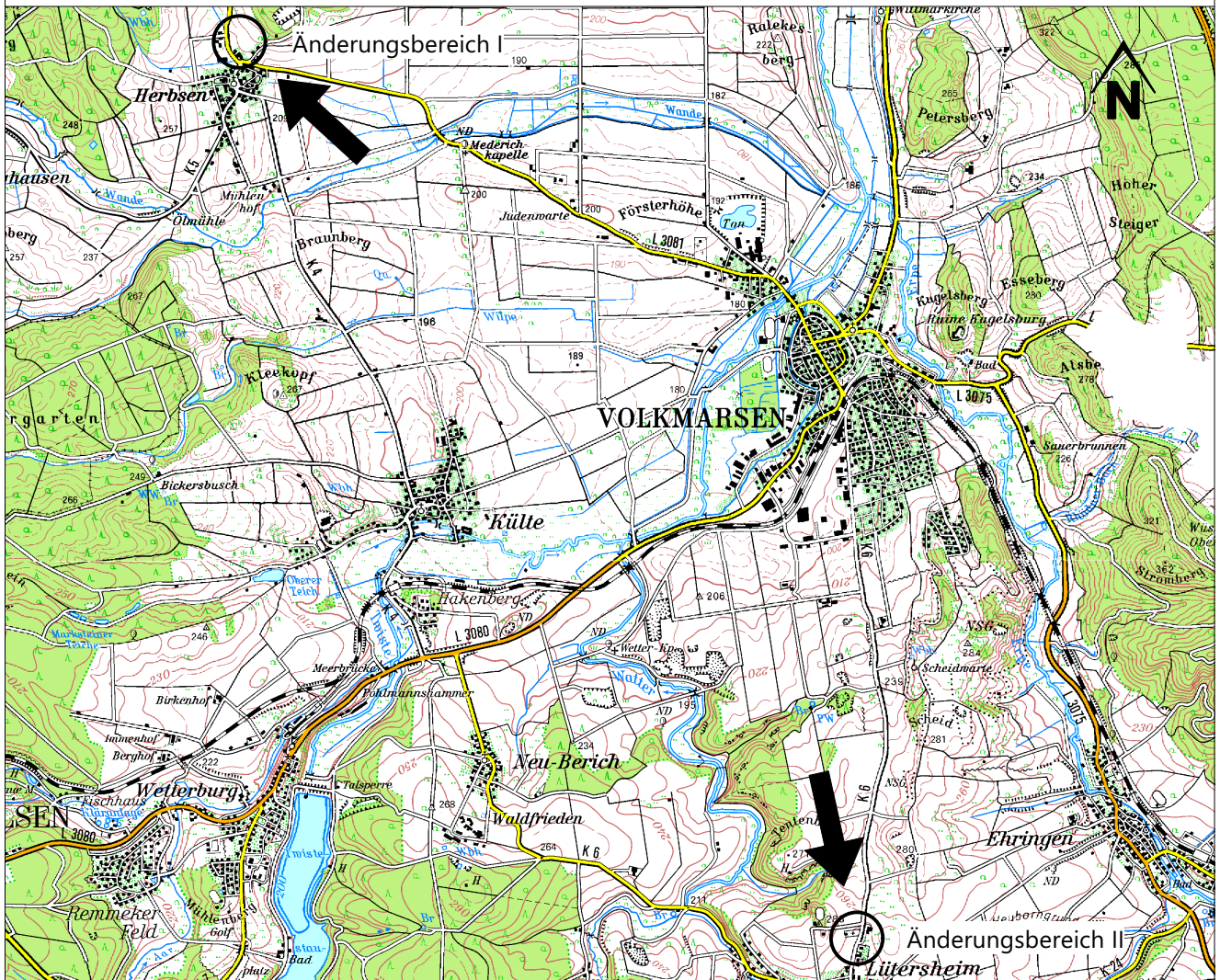


ÜBERSICHTSPLAN o.M.



STADT VOLKMARSEN

20. Änderung des Flächennutzungsplanes

Stadtteile Herbsen und Lüttersheim

ENTWURF

zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden
gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie zur Abstimmung mit den
Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB

PLANUNGSBÜRO BIOLINE

Orketalstraße 9
35104 Lichtenfels
06454/9199794

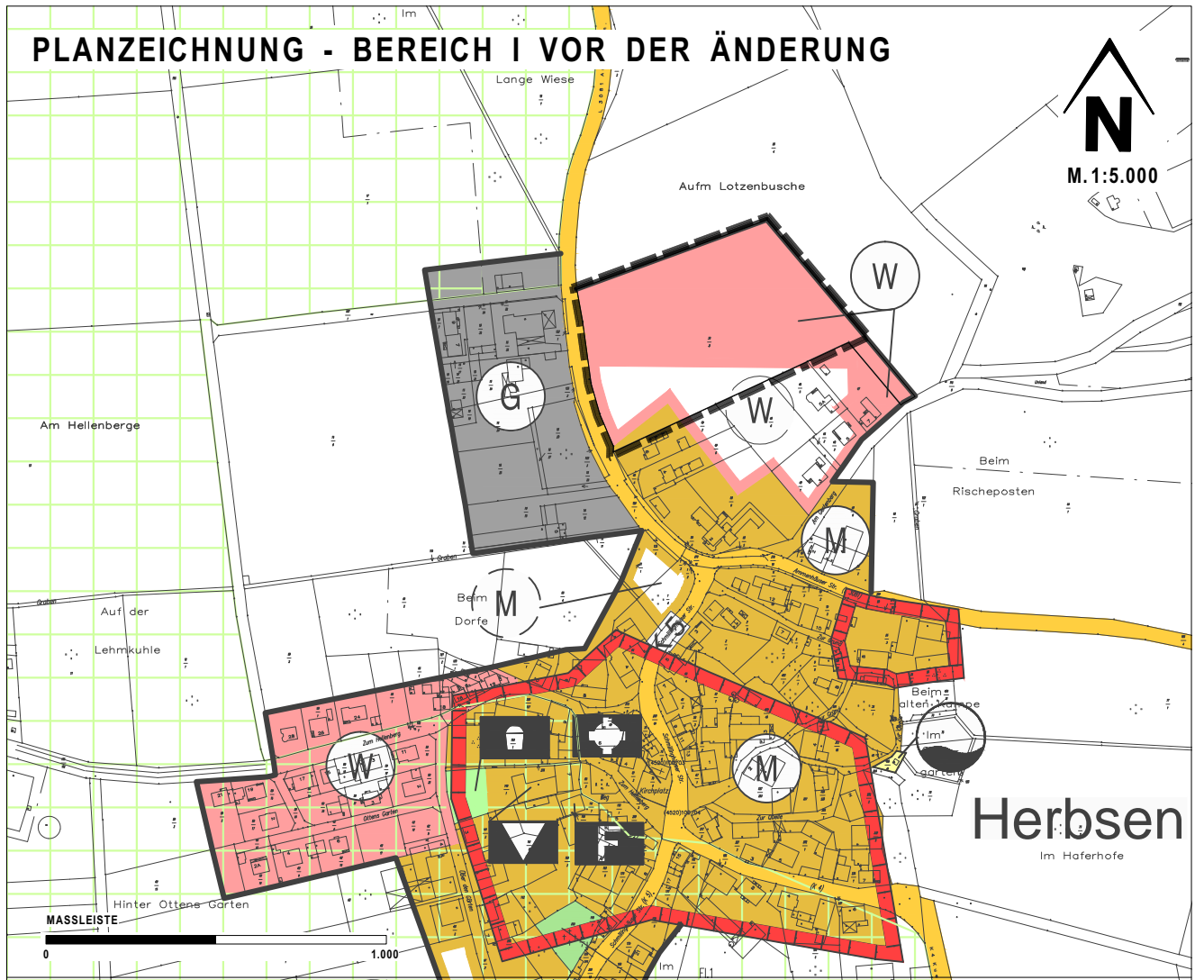


PLANUNG: 12. 01. 2022
Gezeichnet: Steffen Butterweck
Geprüft: Bernd Wecker




Im Auftrag der
STADT
VOLKMARSEN
Steinweg 29
34471 Volkmarzen










PLANZEICHNUNG - BEREICH I VOR DER ÄNDERUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

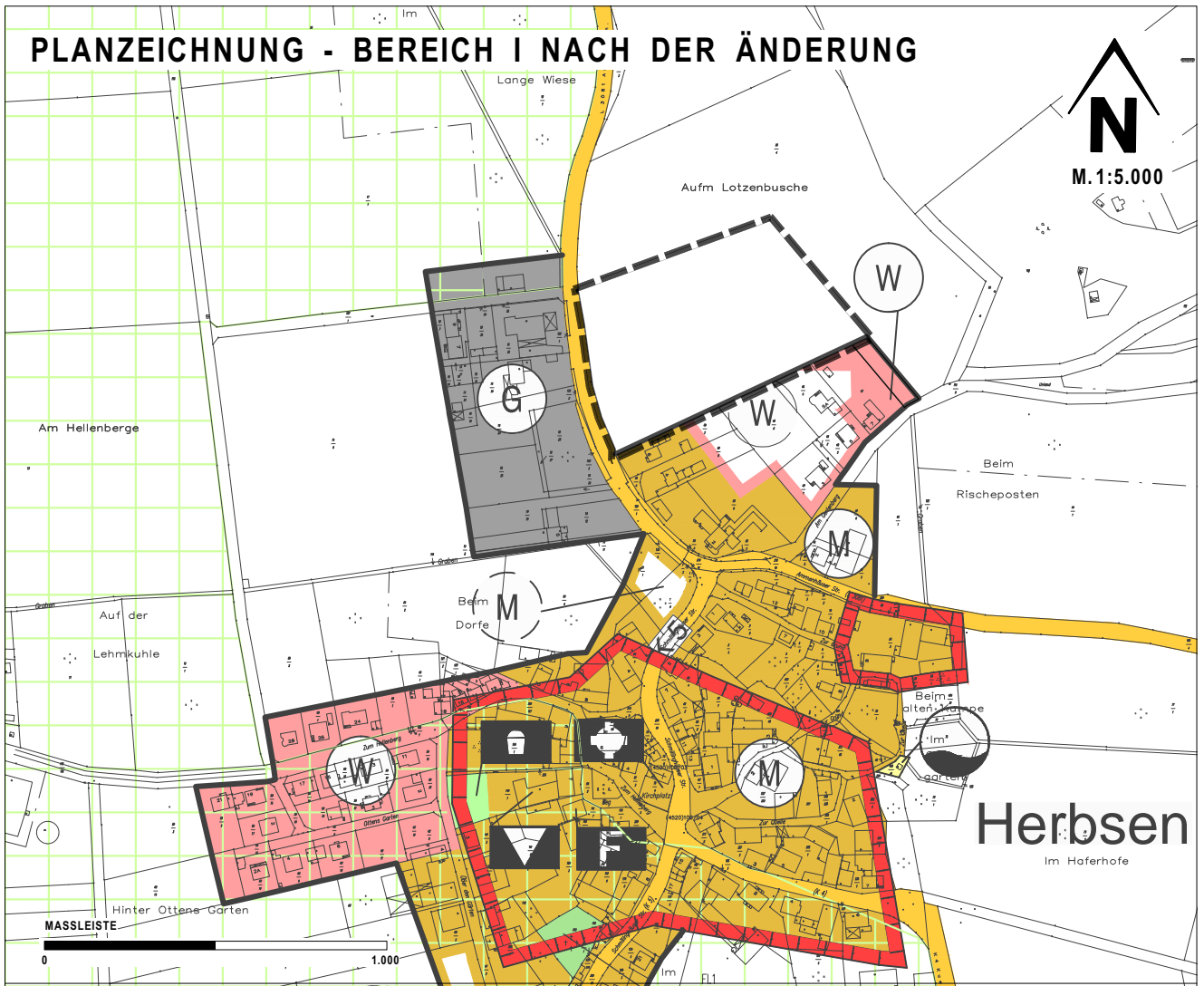
Art der baulichen Nutzung

- | | | |
|---|---|--|
|  |  | Wohnbauflächen |
|  |  | Gemischte Bauflächen |
|  |  | Gewerbliche Bauflächen |
|  |  | Sonderbauflächen |
|  | | Aussiedlerhof (Landwirtschaftlicher Betrieb) |

PLANZEICHNUNG - BEREICH I NACH DER ÄNDERUNG



M. 1:5.000



PLANZEICHENERKLÄRUNG



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

Art der baulichen Nutzung



Wohnbauflächen



Gemischte Bauflächen



Gewerbliche Bauflächen

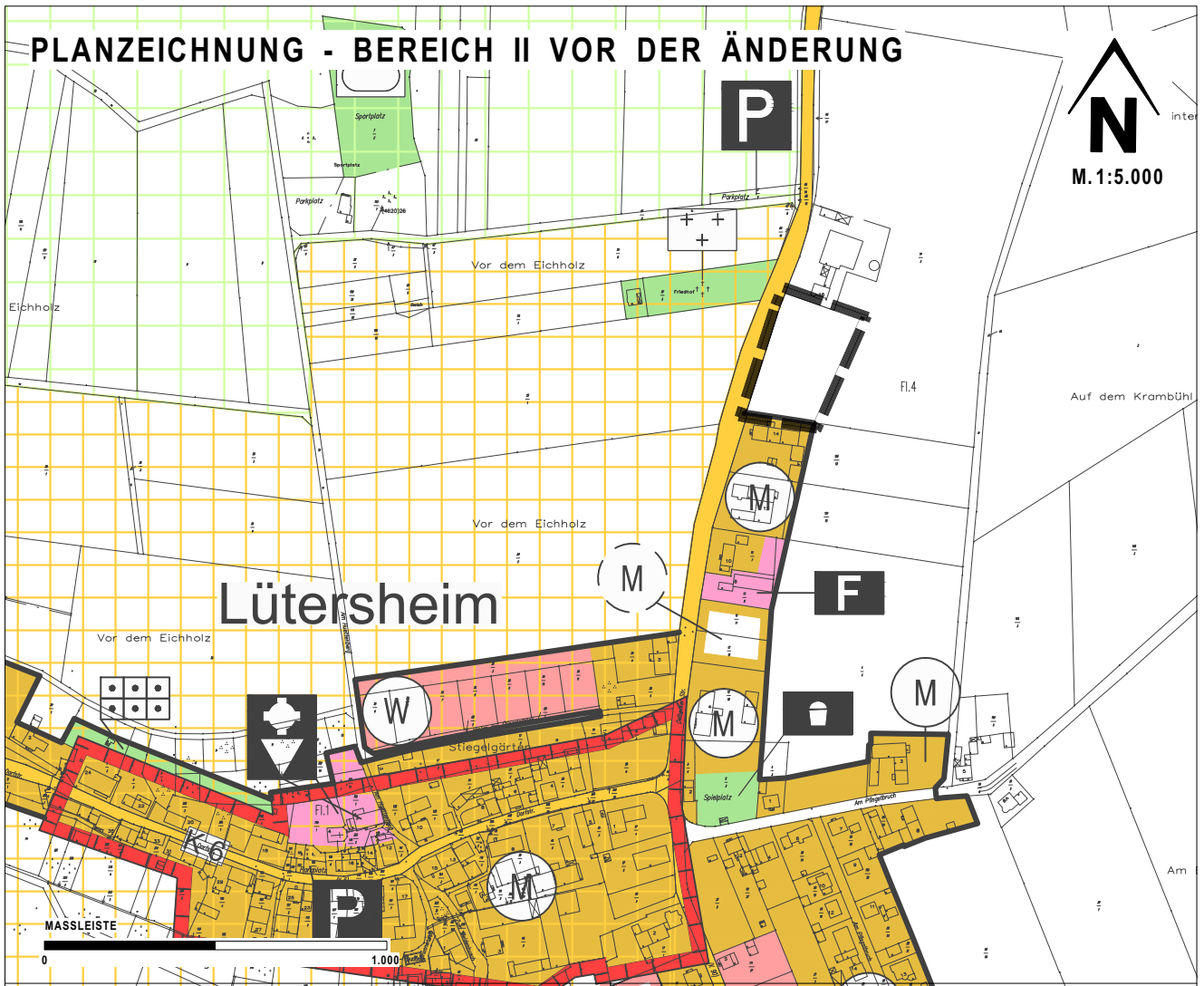
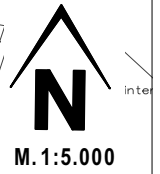


Sonderbauflächen



Aussiedlerhof (Landwirtschaftlicher Betrieb)

PLANZEICHNUNG - BEREICH II VOR DER ÄNDERUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

Art der baulichen Nutzung



Wohnbauflächen



Gemischte Bauflächen



Gewerbliche Bauflächen

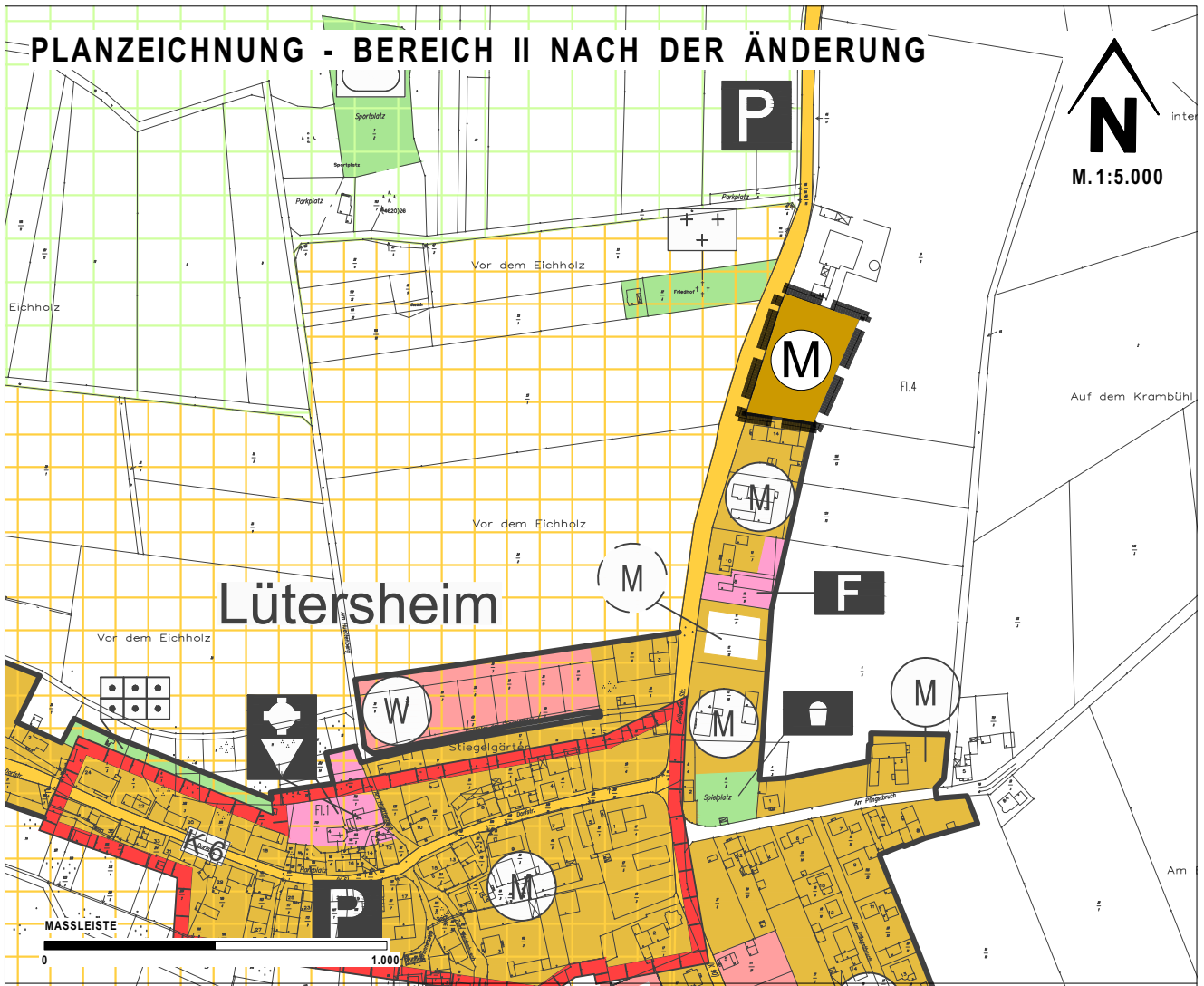
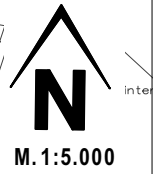


Sonderbauflächen



Aussiedlerhof (Landwirtschaftlicher Betrieb)

PLANZEICHNUNG - BEREICH II NACH DER ÄNDERUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

Art der baulichen Nutzung



Wohnbauflächen



Gemischte Bauflächen



Gewerbliche Bauflächen



Sonderbauflächen



Aussiedlerhof (Landwirtschaftlicher Betrieb)

VERFAHRENSVERMERKE

Nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) und der Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Zeit zur Aufstellungsbeschlusses gültigen Fassung

1. Einleitungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Volkmarsen hat die Einleitung in das Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes in ihrer Sitzung am _____ gefasst. Der Beschluss ist am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

2. Feststellungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Volkmarsen hat die vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Flächennutzungsplanänderung und die Begründung am _____ gebilligt.

Das Ergebnis der Abwägung wurde mitgeteilt.

Ort, Datum, Siegelabdruck

(Unterschrift)

Der Bürgermeister

3. Inkraftsetzung

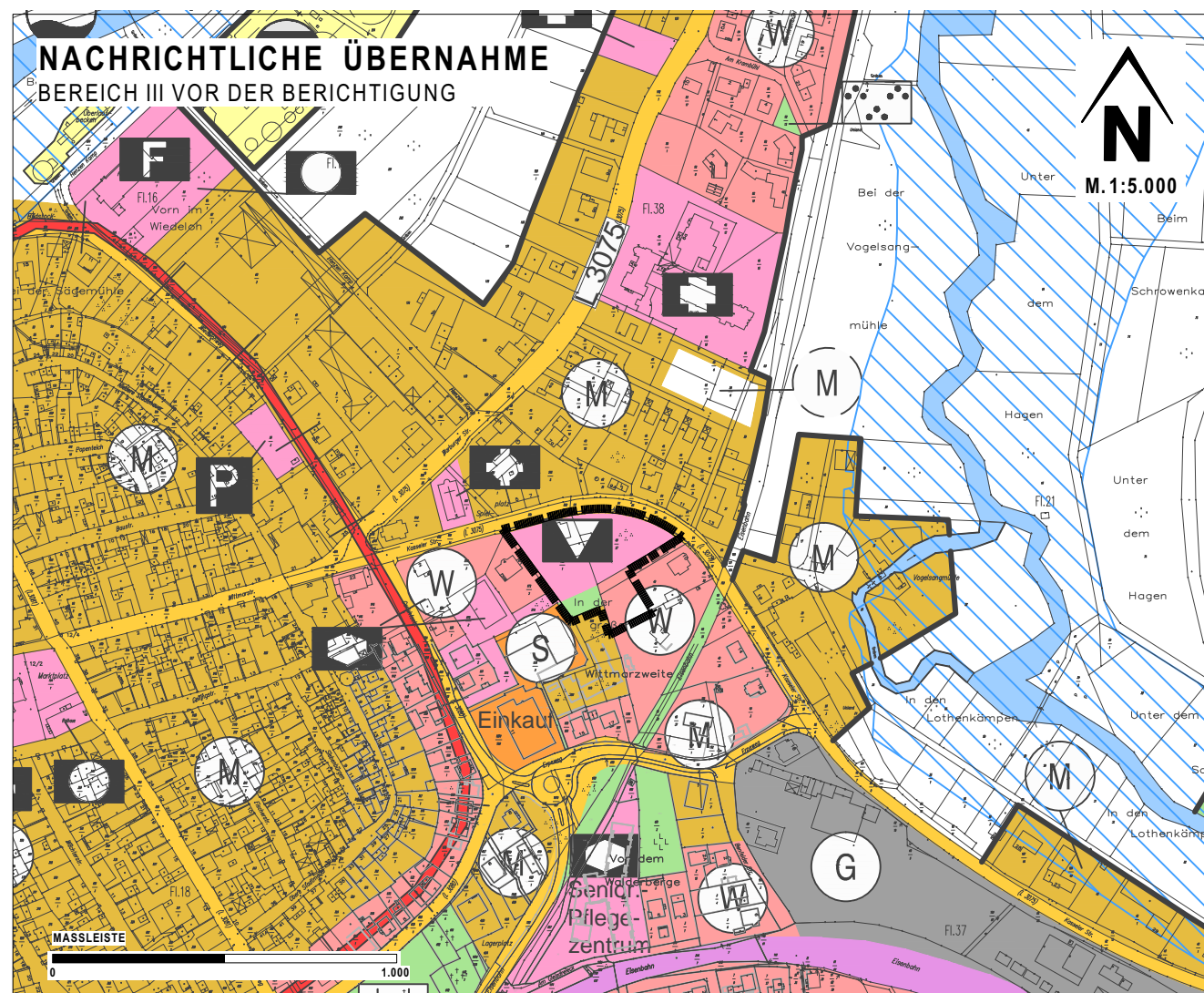
Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung sowie die Stelle, bei der der Plan eingesehen werden kann, ist am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Mit der Bekanntmachung tritt die Flächennutzungsplanänderung wirksam geworden.


Ort, Datum, Siegelabdruck

(Unterschrift)








Der Bürgermeister









PLANZEICHENERKLÄRUNG

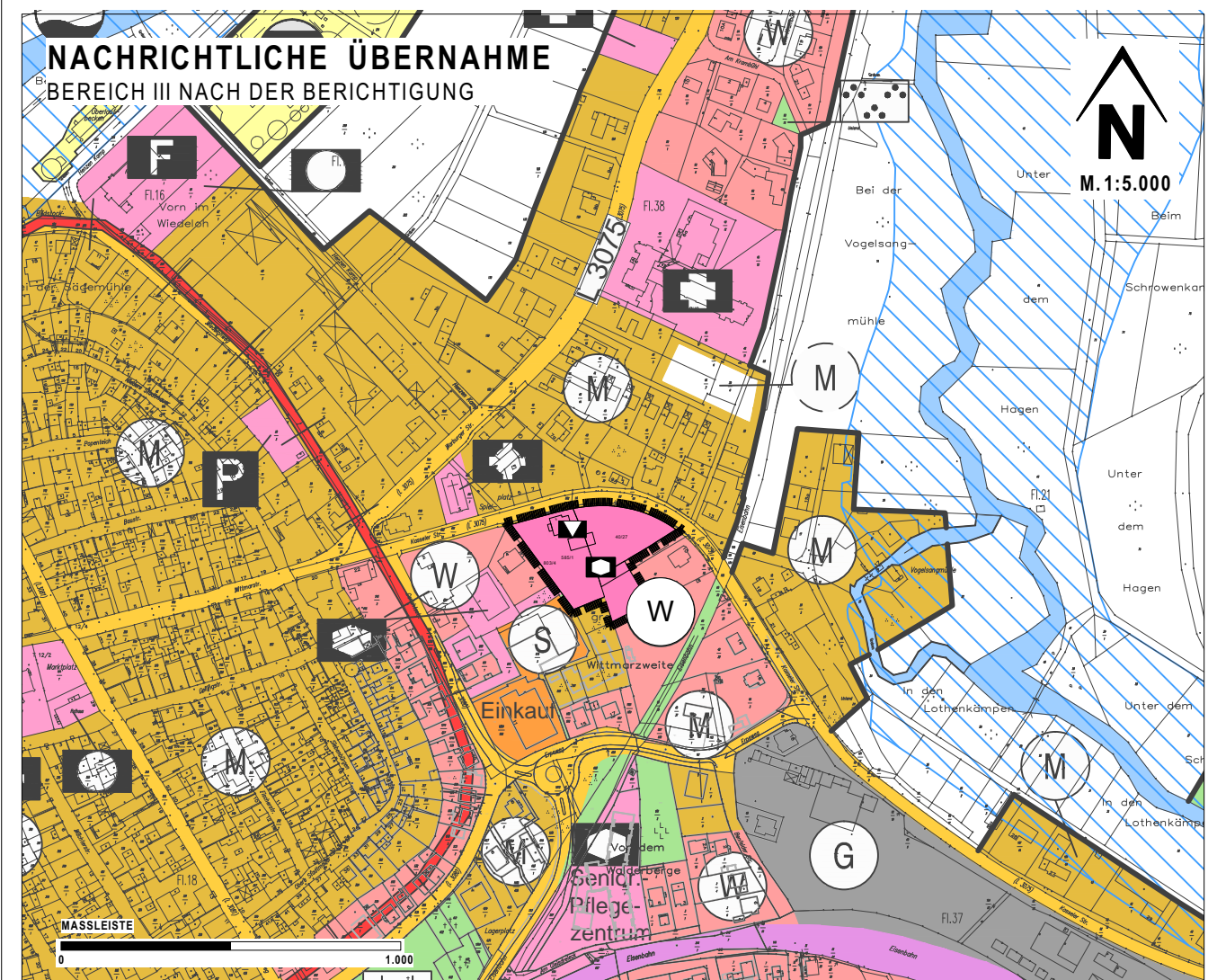
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Berichtigung des Flächennutzungsplanes

Art der baulichen Nutzung


-   Wohnbauflächen
-   Gemischte Bauflächen
-   Gewerbliche Bauflächen
-   Sonderbauflächen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches, Flächen für den Gemeinbedarf



-   Flächen für den Gemeinbedarf
-   Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-   Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen









PLANZEICHENERKLÄRUNG

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Berichtigung des Flächennutzungsplanes

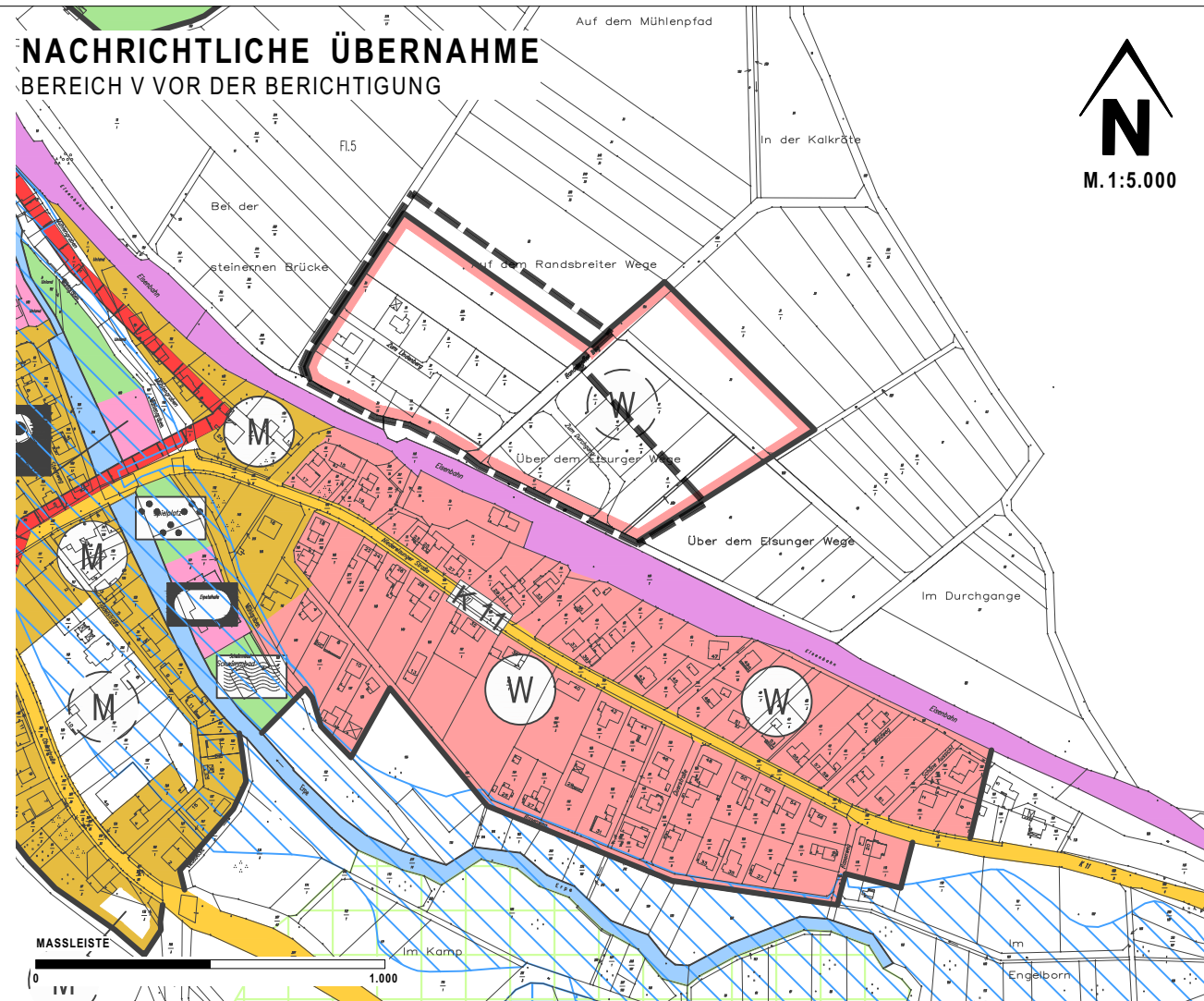
Art der baulichen Nutzung

-   Wohnbauflächen
-   Gemischte Bauflächen
-   Gewerbliche Bauflächen
-   Sonderbauflächen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches, Flächen für den Gemeinbedarf


-   Flächen für den Gemeinbedarf
-   Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-   Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME BEREICH V VOR DER BERICHTIGUNG












N
M. 1:5.000

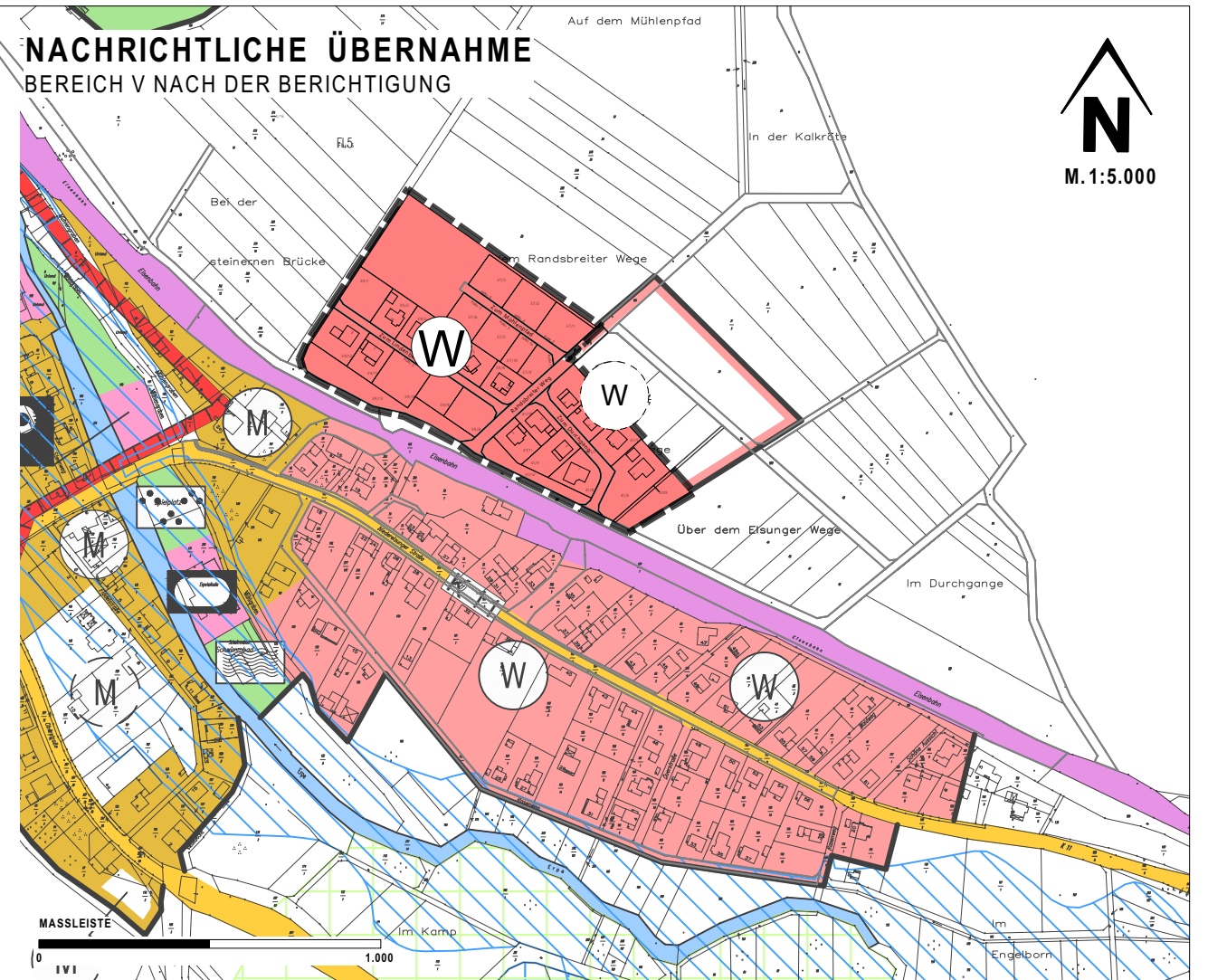
PLANZEICHENERKLÄRUNG

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Berichtigung des Flächennutzungsplanes

Art der baulichen Nutzung


- | | | |
|---|---|--|
|  |  | Wohnbauflächen |
|  |  | Gemischte Bauflächen |
|  |  | Gewerbliche Bauflächen |
|  |  | Sonderbauflächen |
|  | | Aussiedlerhof (Landwirtschaftlicher Betrieb) |

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME BEREICH V NACH DER BERICHTIGUNG












N
M. 1:5.000

PLANZEICHENERKLÄRUNG

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Berichtigung des Flächennutzungsplanes

Art der baulichen Nutzung

- | | | |
|---|---|--|
|  |  | Wohnbauflächen |
|  |  | Gemischte Bauflächen |
|  |  | Gewerbliche Bauflächen |
|  |  | Sonderbauflächen |
|  | | Aussiedlerhof (Landwirtschaftlicher Betrieb) |

