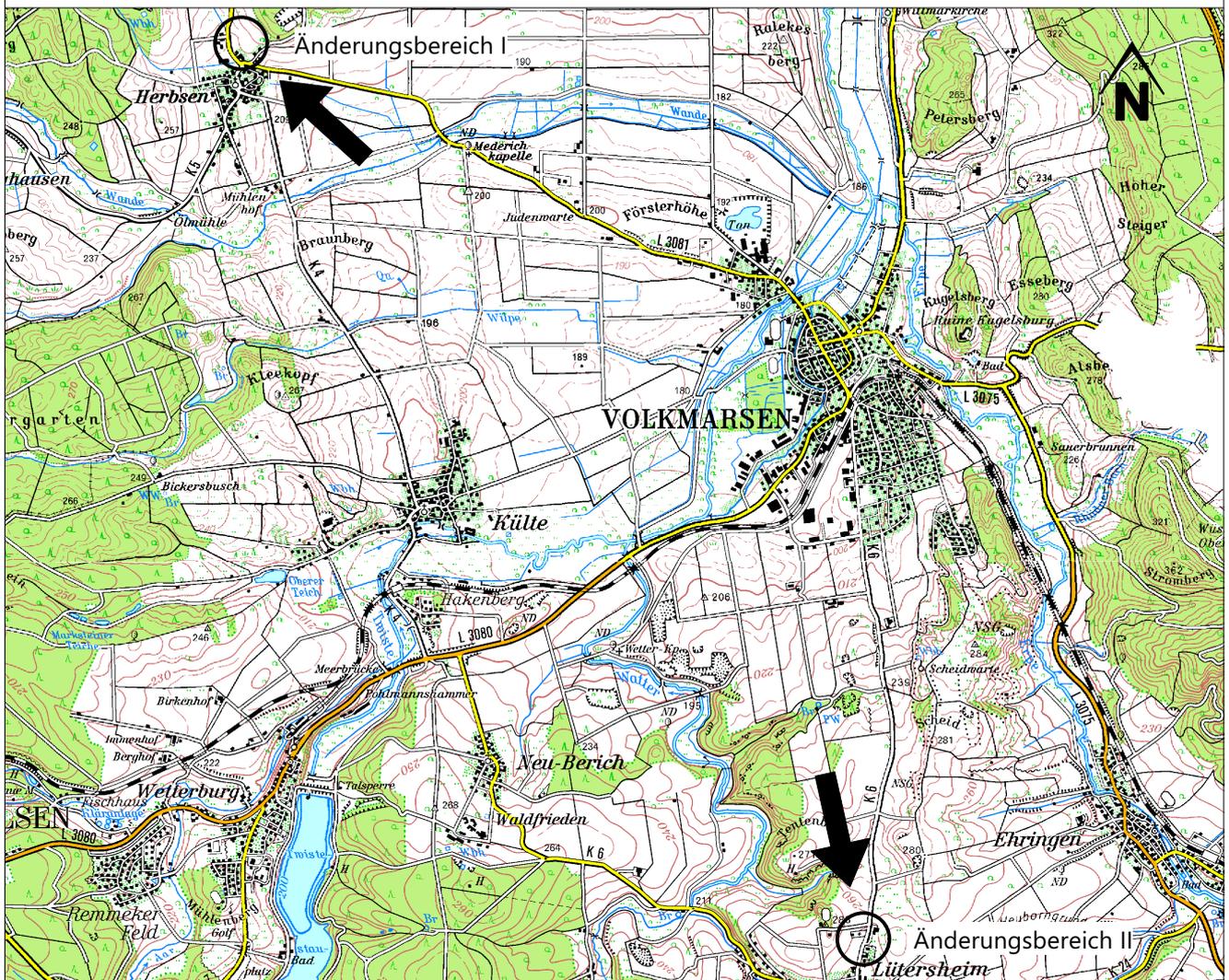


# ÜBERSICHTSPLAN o.M.



## STADT VOLKMARSEN

### 20. Änderung des Flächennutzungsplanes

Stadtteile Herbsen und Lüttersheim

#### ENTWURF

zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden  
gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie zur Abstimmung mit den  
Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB

PLANUNGSBÜRO BIOLINE

Orketalstraße 9  
35104 Lichtenfels  
06454/9199794

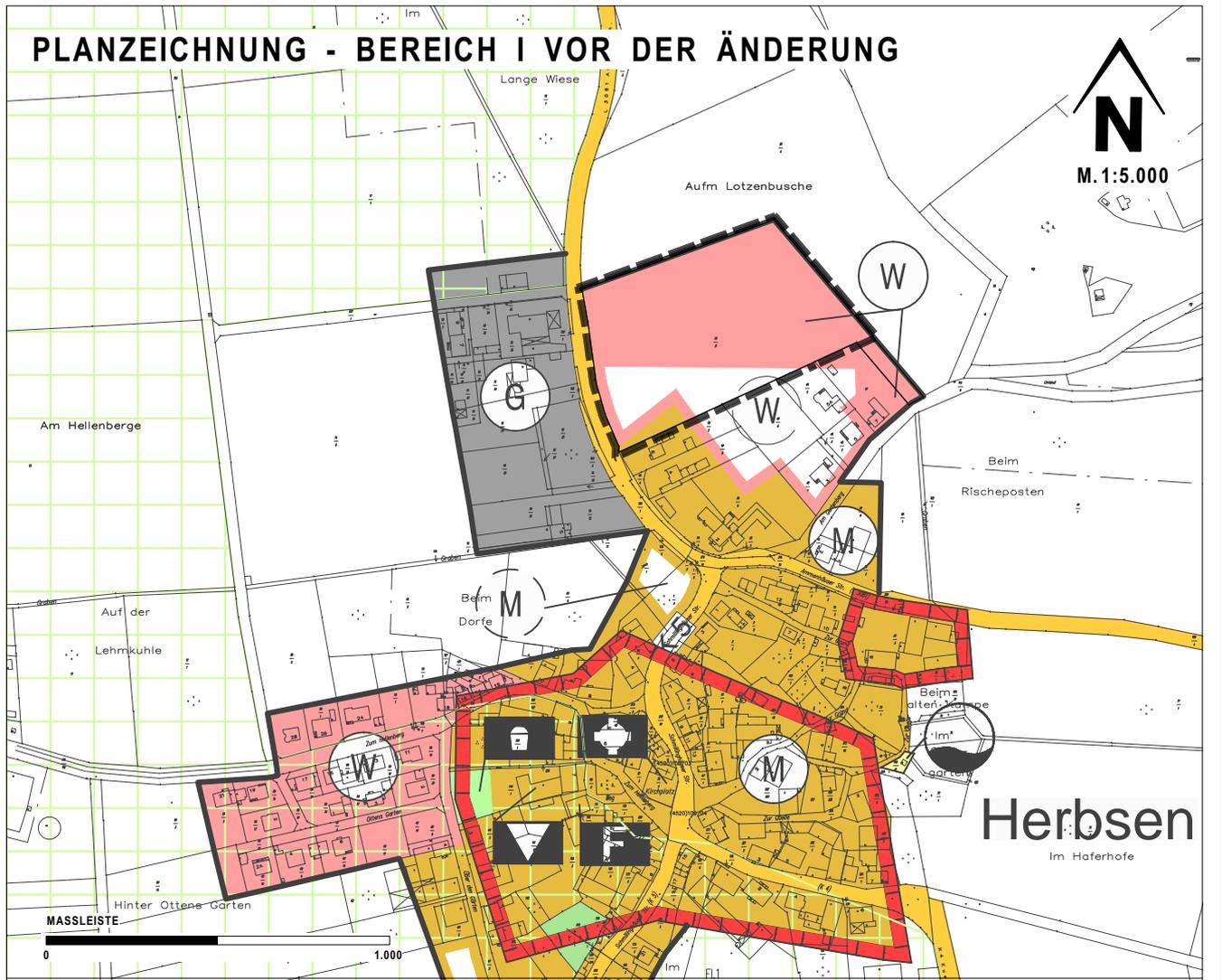


PLANUNG: 12. 01. 2022  
Gezeichnet: Steffen Butterweck  
Geprüft: Bernd Wecker



Im Auftrag der  
STADT  
VOLKMARSEN  
Steinweg 29  
34471 Volkmarzen

# PLANZEICHNUNG - BEREICH I VOR DER ÄNDERUNG



## PLANZEICHENERKLÄRUNG



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

### Art der baulichen Nutzung



Wohnbauflächen



Gemischte Bauflächen



Gewerbliche Bauflächen



Sonderbauflächen

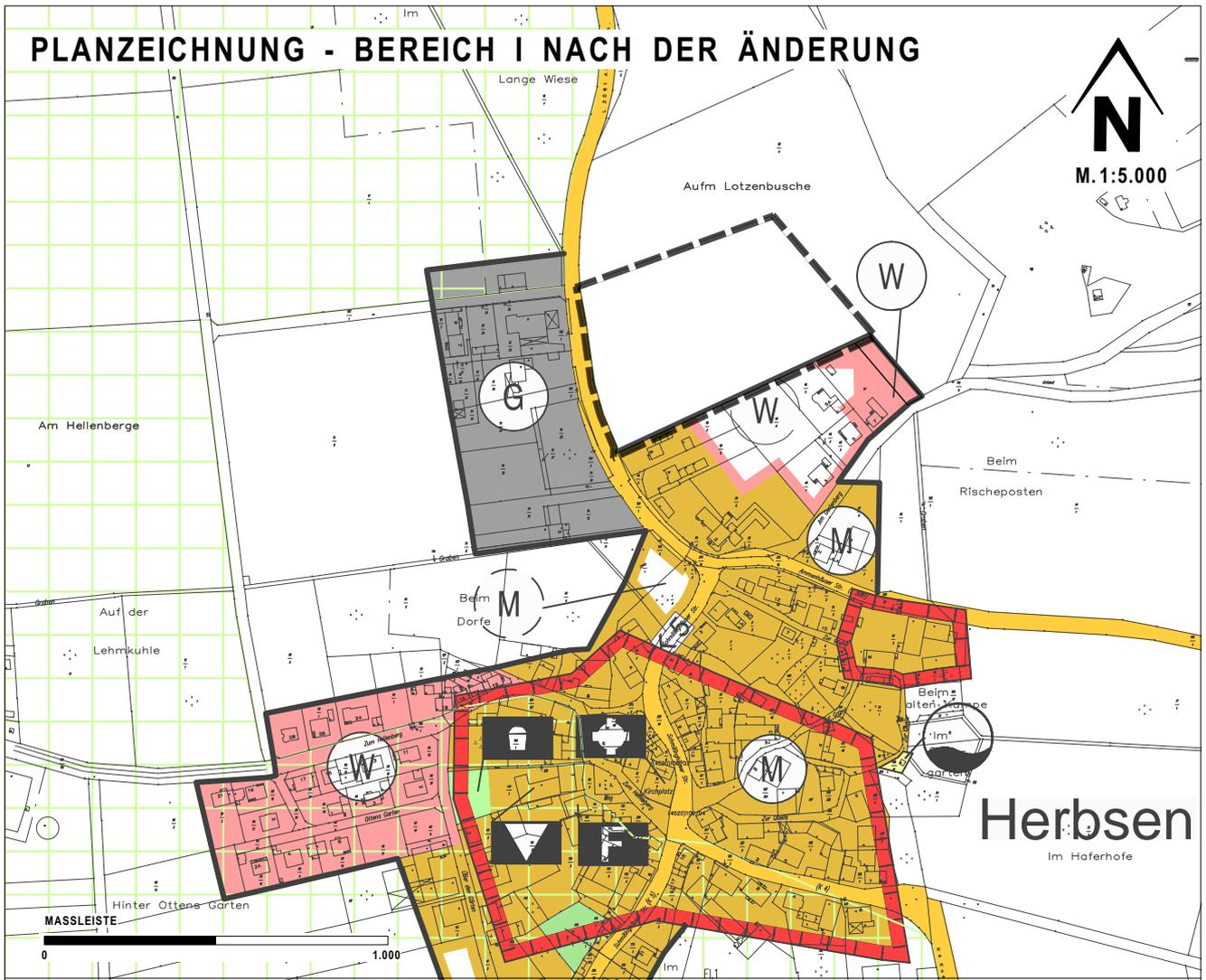


Aussiedlerhof (Landwirtschaftlicher Betrieb)

# PLANZEICHNUNG - BEREICH I NACH DER ÄNDERUNG



M. 1:5.000



## PLANZEICHENERKLÄRUNG



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

### Art der baulichen Nutzung



Wohnbauflächen



Gemischte Bauflächen



Gewerbliche Bauflächen

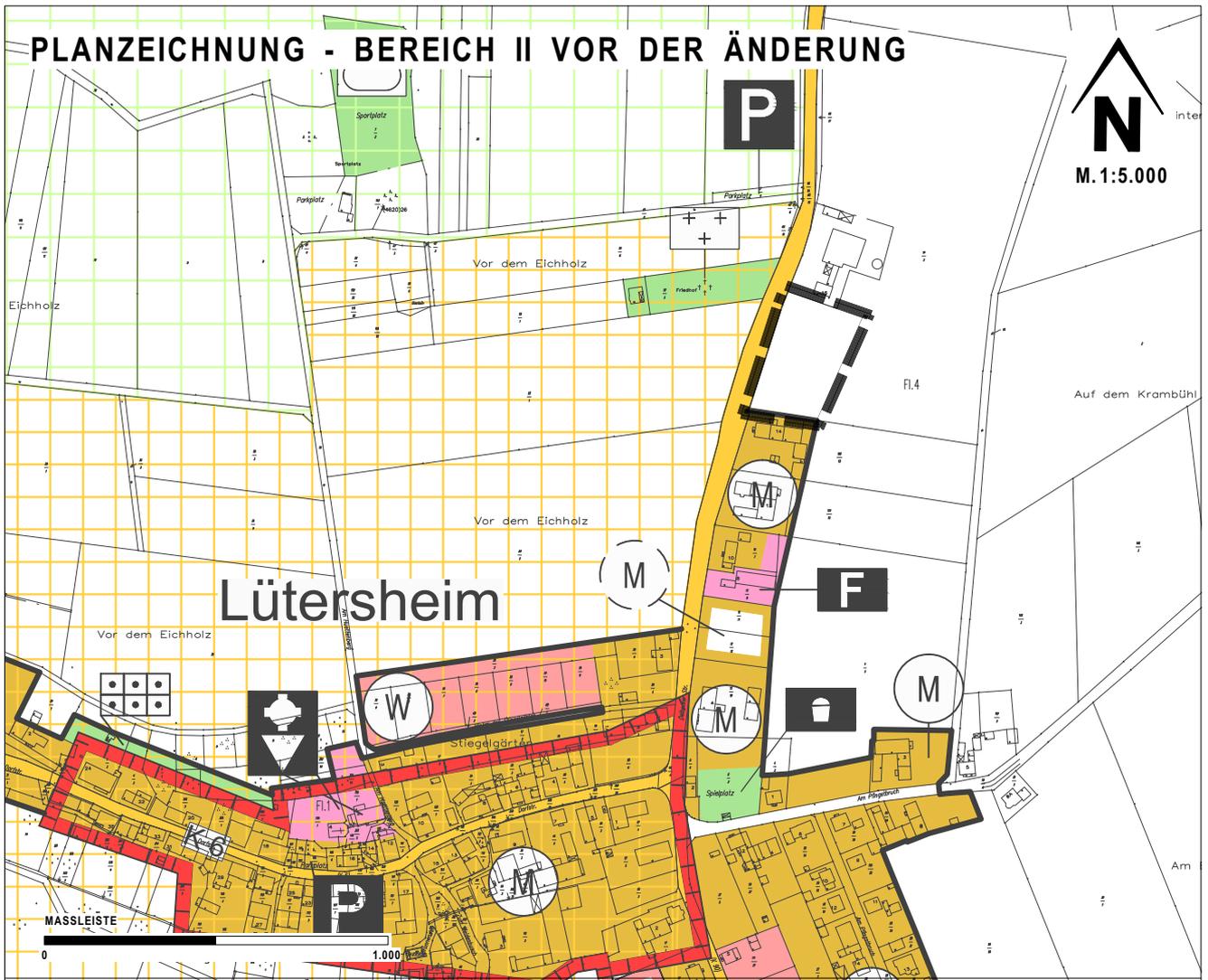


Sonderbauflächen



Aussiedlerhof (Landwirtschaftlicher Betrieb)

# PLANZEICHNUNG - BEREICH II VOR DER ÄNDERUNG



## PLANZEICHENERKLÄRUNG



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

### Art der baulichen Nutzung



Wohnbauflächen



Gemischte Bauflächen



Gewerbliche Bauflächen

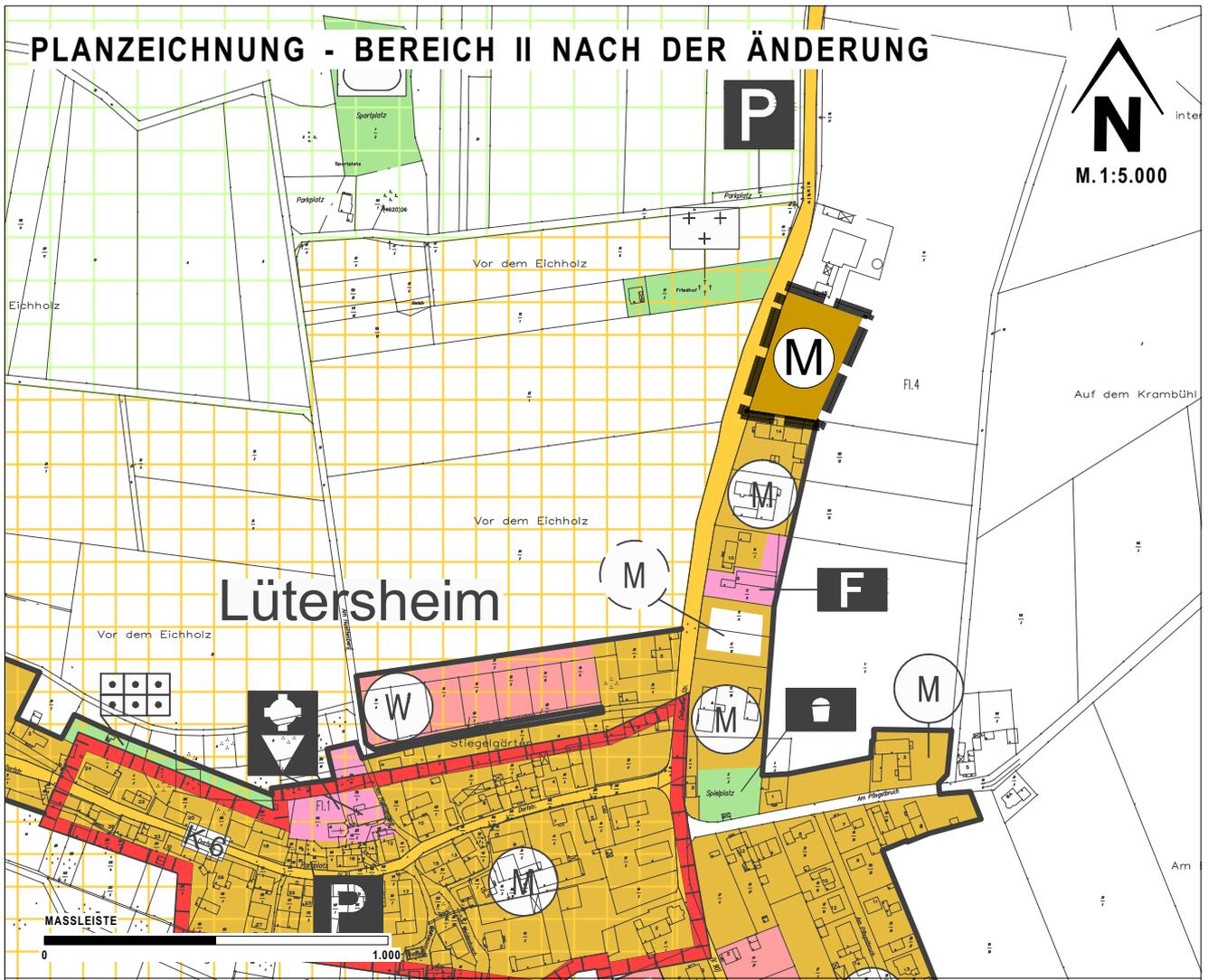


Sonderbauflächen



Aussiedlerhof (Landwirtschaftlicher Betrieb)

# PLANZEICHNUNG - BEREICH II NACH DER ÄNDERUNG



## PLANZEICHENERKLÄRUNG



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

Art der baulichen Nutzung



Wohnbauflächen



Gemischte Bauflächen



Gewerbliche Bauflächen



Sonderbauflächen



Aussiedlerhof (Landwirtschaftlicher Betrieb)

# VERFAHRENSVERMERKE

Nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) und der Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Zeit zur Aufstellungsbeschlusses gültigen Fassung

## 1. Einleitungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Volkmarsen hat die Einleitung in das Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes in ihrer Sitzung am \_\_\_\_\_ gefasst. Der Beschluss ist am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden.

## 2. Feststellungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Volkmarsen hat die vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Flächennutzungsplanänderung und die Begründung am \_\_\_\_\_ gebilligt.

Das Ergebnis der Abwägung wurde mitgeteilt.

Ort, Datum, Siegelabdruck

(Unterschrift)

Der Bürgermeister

## 3. Inkraftsetzung

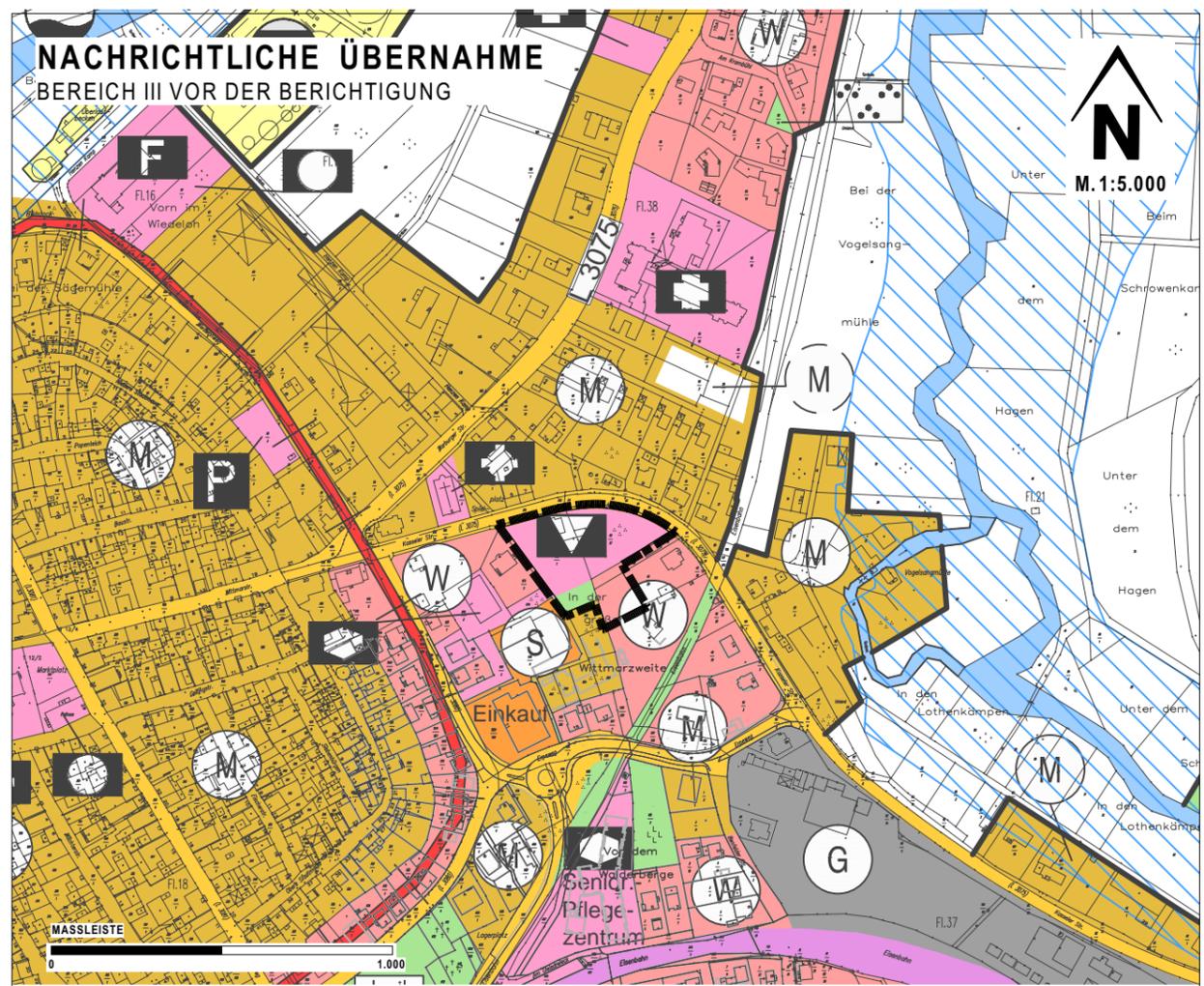
Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung sowie die Stelle, bei der der Plan eingesehen werden kann, ist am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Mit der Bekanntmachung tritt die Flächennutzungsplanänderung wirksam geworden.

Ort, Datum, Siegelabdruck

(Unterschrift)

Der Bürgermeister



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

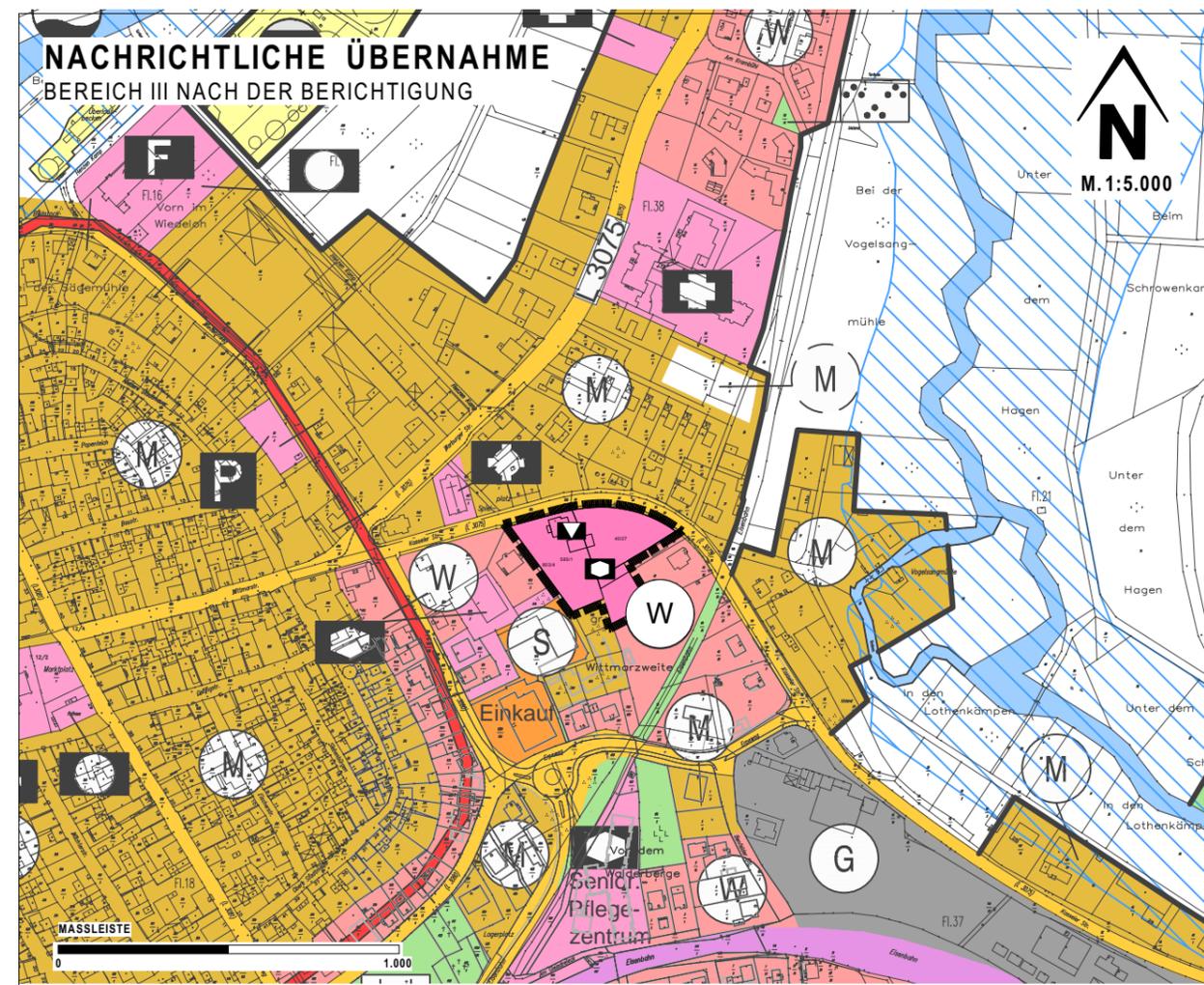
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Berichtigung des Flächennutzungsplanes

Art der baulichen Nutzung

- |  |  |                        |
|--|--|------------------------|
|  |  | Wohnbauflächen         |
|  |  | Gemischte Bauflächen   |
|  |  | Gewerbliche Bauflächen |
|  |  | Sonderbauflächen       |

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches, Flächen für den Gemeinbedarf

- |  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | Flächen für den Gemeinbedarf                           |
|  |  | Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen    |
|  |  | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Berichtigung des Flächennutzungsplanes

Art der baulichen Nutzung

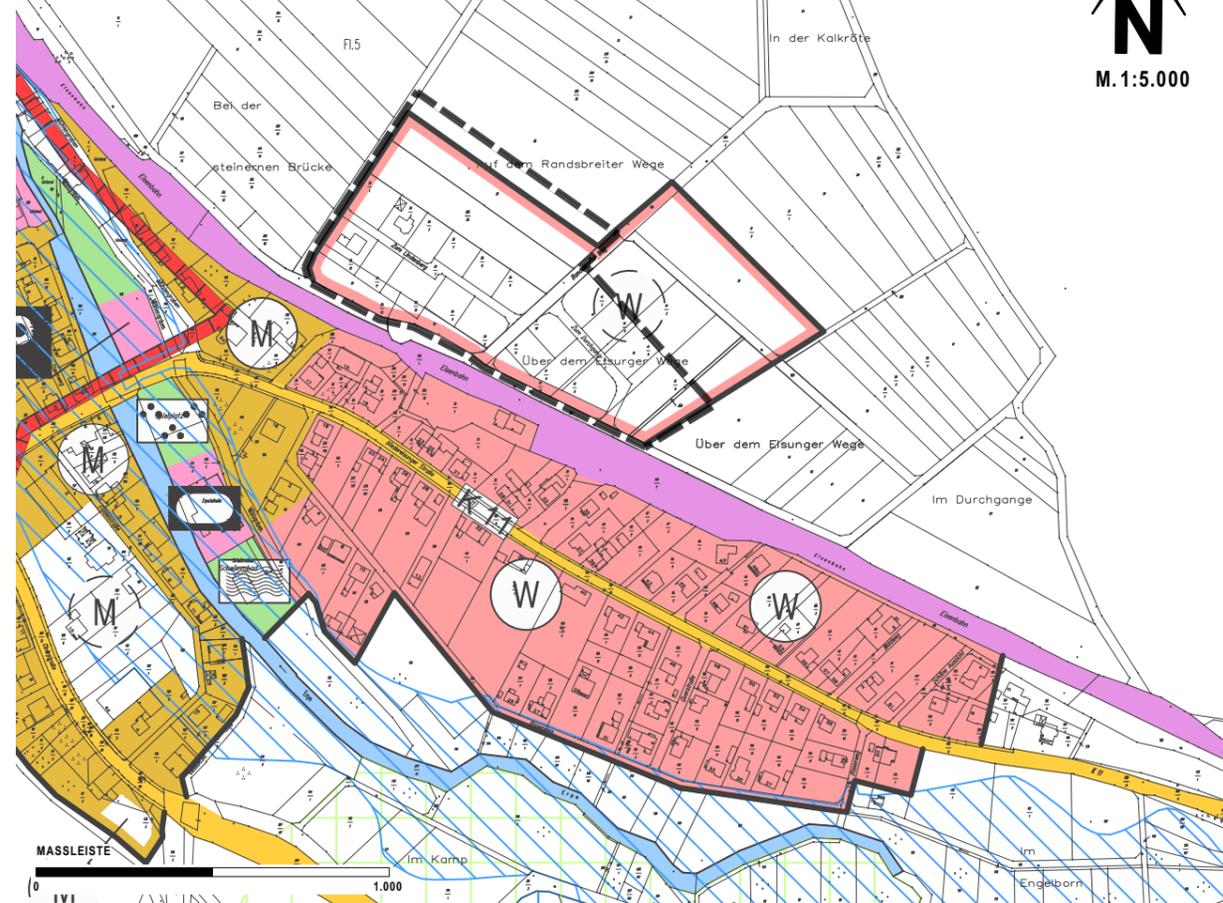
- |  |  |                        |
|--|--|------------------------|
|  |  | Wohnbauflächen         |
|  |  | Gemischte Bauflächen   |
|  |  | Gewerbliche Bauflächen |
|  |  | Sonderbauflächen       |

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches, Flächen für den Gemeinbedarf

- |  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | Flächen für den Gemeinbedarf                           |
|  |  | Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen    |
|  |  | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |

# NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME BEREICH V VOR DER BERICHTIGUNG

Auf dem Mühlenpfad

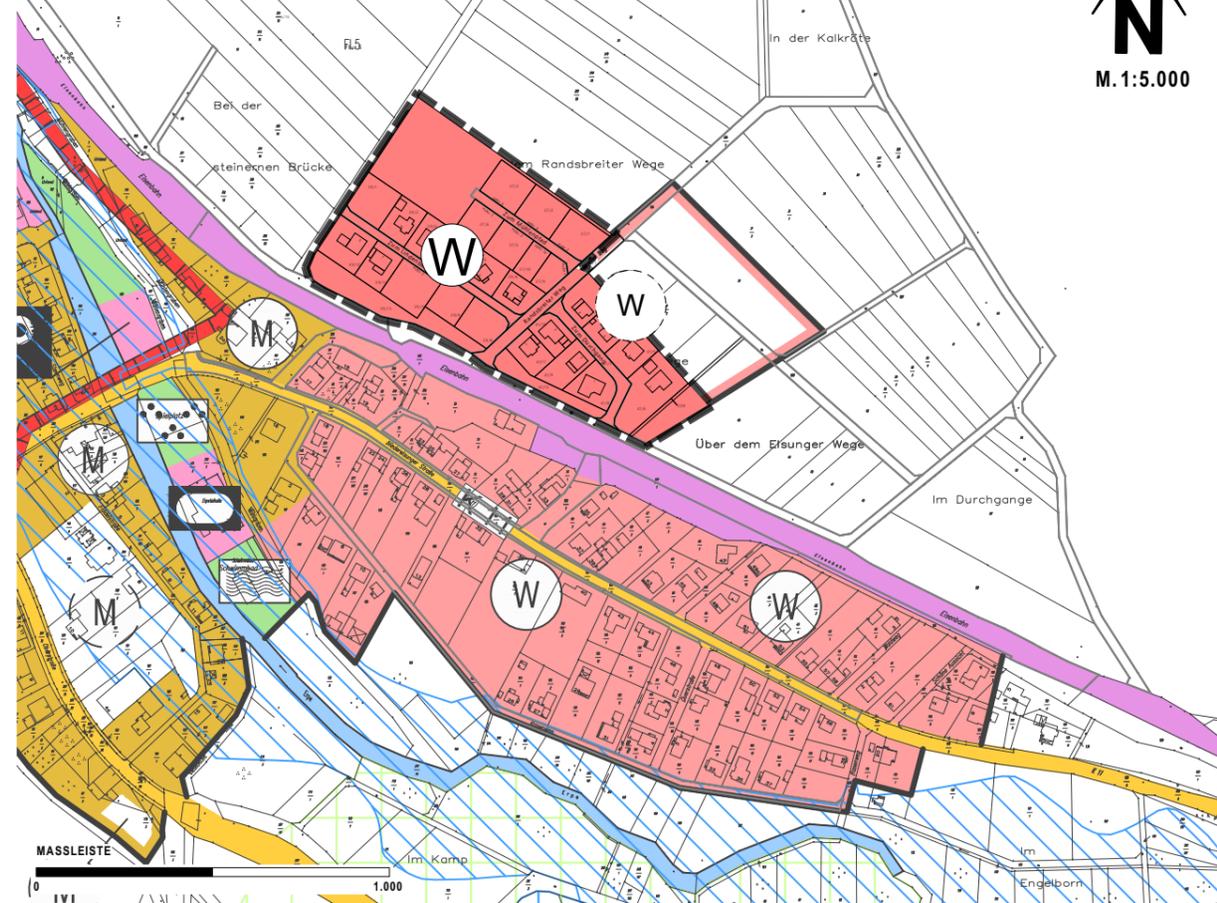


## PLANZEICHENERKLÄRUNG

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Berichtigung des Flächennutzungsplanes
- Art der baulichen Nutzung**
-   Wohnbauflächen
-   Gemischte Bauflächen
-   Gewerbliche Bauflächen
-   Sonderbauflächen
-  Aussiedlerhof (Landwirtschaftlicher Betrieb)

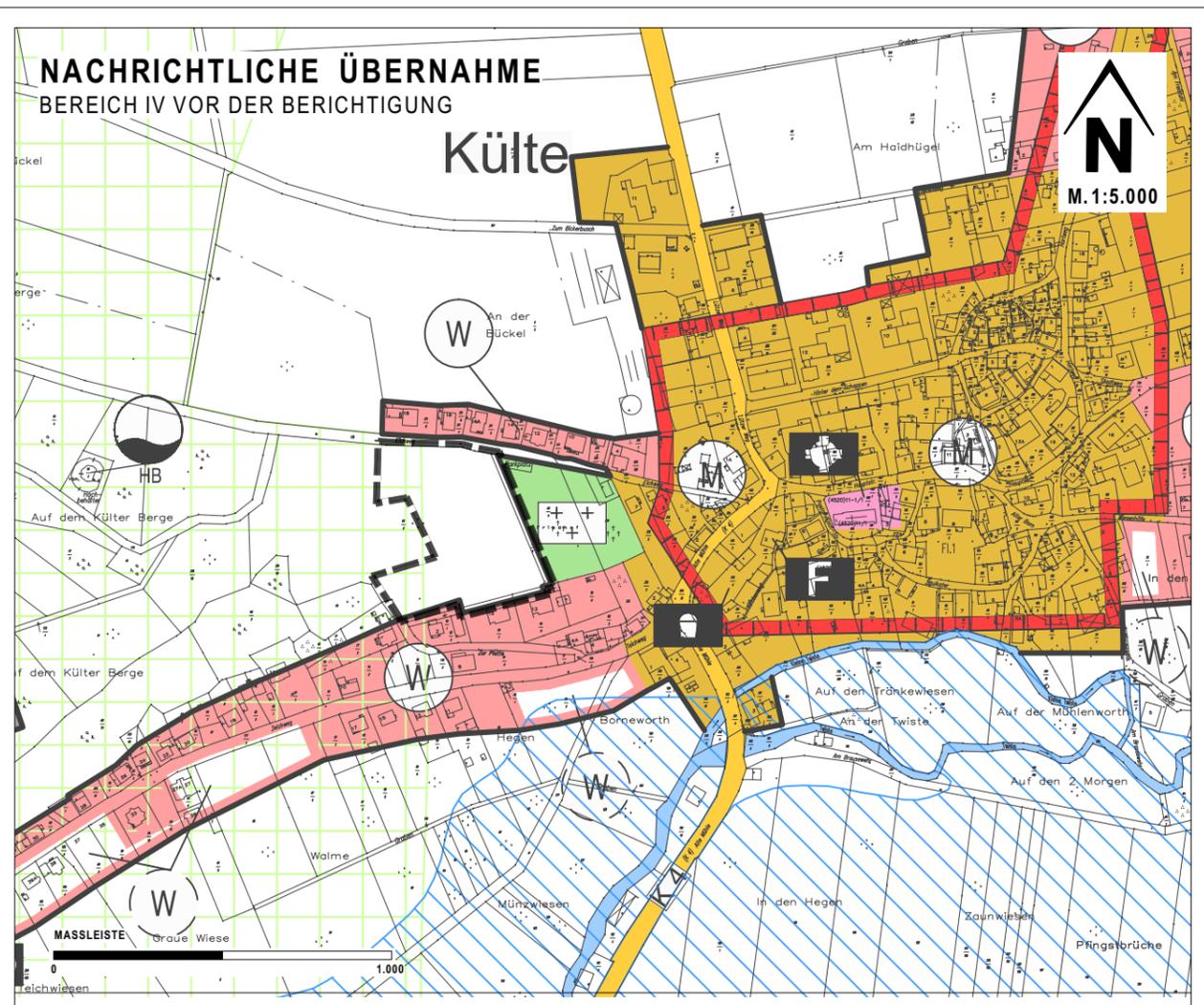
# NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME BEREICH V NACH DER BERICHTIGUNG

Auf dem Mühlenpfad



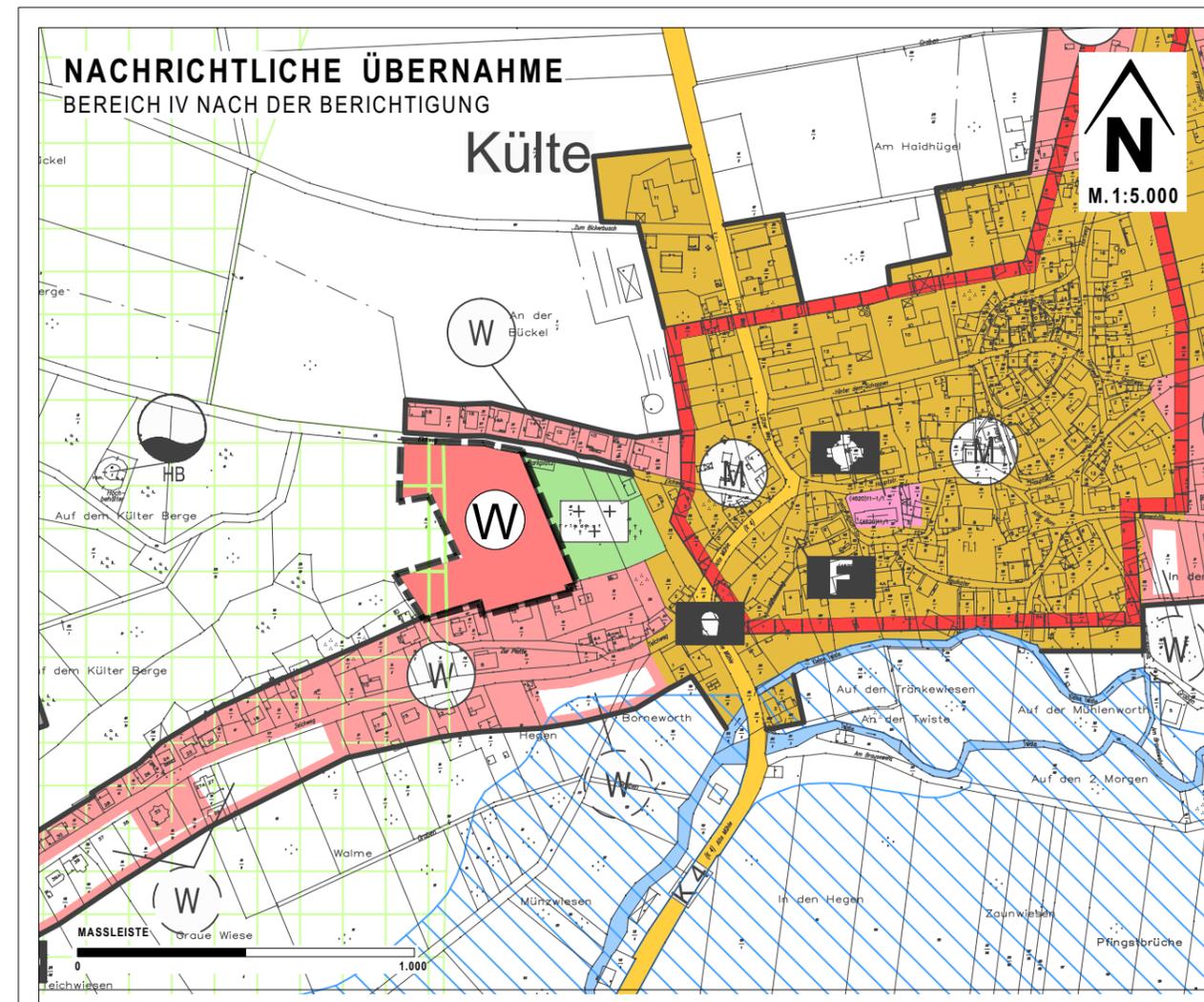
## PLANZEICHENERKLÄRUNG

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Berichtigung des Flächennutzungsplanes
- Art der baulichen Nutzung**
-   Wohnbauflächen
-   Gemischte Bauflächen
-   Gewerbliche Bauflächen
-   Sonderbauflächen
-  Aussiedlerhof (Landwirtschaftlicher Betrieb)



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Berichtigung des Flächennutzungsplanes
- Art der baulichen Nutzung
- Wohnbauflächen
  - Gemischte Bauflächen
- Grünflächen, z.T. mit einzelnen Freizeit- und Erholungseinrichtungen
- Grünflächen (öffentlich und privat)
  - Friedhof
  - Heilquellenzone III; III/1; IIIA
  - Trinkwasserschutzgebiete Zone I
  - Trinkwasserschutzgebiete Zone II
  - Trinkwasserschutzgebiete Zone III; IIIA; IIIB



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Berichtigung des Flächennutzungsplanes
- Art der baulichen Nutzung
- Wohnbauflächen
  - Gemischte Bauflächen
- Grünflächen, z.T. mit einzelnen Freizeit- und Erholungseinrichtungen
- Grünflächen (öffentlich und privat)
  - Friedhof
  - Heilquellenzone III; III/1; IIIA
  - Trinkwasserschutzgebiete Zone I
  - Trinkwasserschutzgebiete Zone II
  - Trinkwasserschutzgebiete Zone III; IIIA; IIIB