



# Stadt Volkmarsen

Bau- und Umweltausschuss

Volkmarsen, 07.10.2021

## ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses  
am Mittwoch, 06.10.2021, 18:00 Uhr

---

### Anwesenheiten

Vorsitz:

(Anwesenheitsliste entfernt)

Anwesend:

Entschuldigt fehlten:

Vom Magistrat waren anwesend:

Von der Verwaltung waren anwesend:

Funke, Wolfgang  
Pfeiffer, Bernd  
Vahle, Hendrik

### Tagesordnung

**öffentlicher Sitzungsteil**

- |     |  |             |
|-----|--|-------------|
| 1.  | Geplanter Standort Klärschlammverwertungsanlage - Ortsbesichtigung                                       | KN-94/2021  |
| 2.  | Barrierefreier Umbau von Bushaltestellen (Priorität 1)   | VL-288/2021 |
| 3.  | Wirtschafts- und Radweg "Hünewiesen" - Ortsbesichtigung  | KN-93/2021  |
| 4.  | Neubau einer Kindertagesstätte in Volkmarsen<br>hier: Fortschreibung der Kosten- und Planungsentwicklung | VL-289/2021 |
| 5.  | Anregungen und Anfragen  |             |
| 5.1 | Feldwegerand Wirtschaftsweg vom Viadukt zum Sauerbrunnen   |             |
| 5.2 | Keller Steinweg 13 (Denkmalpflege)   |             |
| 5.3 | Sanierungsarbeiten Kugelsburg (Denkmalpflege)  |             |
| 5.4 | Einweihung Feuerwehrgerätehaus Külte am 22.10.2021   |             |

## Sitzungsverlauf

Ausschussvorsitzende Ute Moldenhauer eröffnet die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und das Gremium beschlussfähig ist.

Vor Eintritt in die Tagesordnung ergeht die Anregung, den TOP 4 – Neubau einer Kindertagesstätte in Volkmarshausen; hier: Fortschreibung der Kosten- und Planungsentwicklung – aufgrund der Sachlage auch im Haupt- und Finanzausschuss zu beraten bzw. zu beschließen.

### öffentlicher Sitzungsteil

1.	<b>Geplanter Standort Klärschlammverwertungsanlage - Ortsbesichtigung</b>	<b>KN-94/2021</b>
----	---	-------------------

Vor Ort nimmt der Ausschuss unter Anwesenheit zahlreicher interessierter Bürger den geplanten Standort der Klärschlammverwertungsanlage südlich der Logistikhalle II in Augenschein.

Frau Moldenhauer berichtet von der Besichtigung einer solchen Anlage in Rinteln.

Bürgermeister Linnekugel teilt mit, dass aktuell die Bauleitplanung seitens eines Planungsbüros erarbeitet werde. Eine entsprechende Vorlage sei für Dezember 2021 zur Beratung/Beschlussfassung ange-dacht.

Auf Anfrage aus dem Plenum bestätigt der Bürgermeister, dass seitens des Betreibers das Verlegen einer Verbindungsleistung zu den nahegelegenen Biogasanlagen neben dem bestehenden Straßenkörper geplant sei. Dazu sei kein Aufbrechen des Straßenkörpers notwendig.

Aus der Mitte des Ausschusses werden Bedenken gegen die Ansiedlung eines solchen Betriebes geäußert.

### **Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zum geplanten Standort einer Klärschlammverwertungsanlage im Gewerbe- und Logistikgebiet Wetterweg zur Kenntnis.**

2.	<b>Barrierefreier Umbau von Bushaltestellen (Priorität 1)</b>	<b>VL-288/2021</b>
----	---	--------------------

Der Ausschuss besichtigt vor Ort die Bushaltestelle an der Lütersheimer Straße.

Bürgermeister Linnekugel erläutert die Historie einschl. Ausbau der Bushaltestelle sowie die Planungen zur Umwidmung der Lütersheimer Straße.

Herr Pfeiffer teilt mit, dass aktuell auf den Bewilligungsbescheid zum barrierefreien Umbau der Haltestelle gewartet werde und erläutert die Maßnahmen unter Bezug auf die Vorlage.

Im Hinblick auf die Finanzierung einschl. Förderung der Maßnahmen (80 %), die an diesem Standort überwiegend als nicht angebracht erscheinen, da die Haltestelle aktuell in einem guten und funktionellen Zustand erscheint, wird der Vorschlag erörtert, die Maßnahme aus dem von der Stadt gestellten Förderantrag herauszunehmen. Dies wird jedoch wieder wegen des zukünftig möglicherweise per Gesetz geregelten, durchzuführenden barrierefreien Ausbaus verworfen. Über einen evtl. Kompromissvorschlag des beidseitigen barrierefreien Ausbaus unter Belassen der vorhandenen Busbucht und des Unterstandes in der bestehenden Form soll in einer erneuten Ausschuss-Sitzung unter Vorlage neuer beim Zuschussgeber erfragten Daten beraten werden.

Anschließend besichtigt der Ausschuss die Bushaltestelle an der Warburger Straße.

Hier teilt der Bürgermeister mit, dass ebenfalls der beidseitige Ausbau und die Errichtung eines Unterstandes geplant sei. Die weiter in Richtung Innenstadt gelegenen Haltestellen würden zurück gebaut.

Die Standorte Niedere Stadtmauer und Schulstraße werden aufgrund der fortschreitenden Dämmerung kurz erläutert.

Unter der Voraussetzung, dass die in der Vorlage aufgeführte Planungsliste entsprechend der Beratungsergebnisse geändert wird ergeht nachfolgender

Beschluss:

**Der Bau- und Umweltausschuss stimmt den vorgeschlagenen Maßnahmen an den Bushaltestellen in den Straßen Warburger Straße, Niederer Steinweg und Schulstraße zu. In der Lütersheimer Straße soll die Planung geändert werden, damit zwei gegenüberliegende Fahrbahnrandhaltestellen entstehen.**

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	8
Nein-Stimmen	-
Enthaltungen	-

<b>3.</b>	<b>Wirtschafts- und Radweg "Hünewiesen" - Ortsbesichtigung</b>	<b>KN-93/2021</b>
-----------	--	-------------------

Der Ausschuss besichtigt den mittels wassergebundener Decke ausgebauten Wirtschaftsweg. Der Bürgermeister erläutert den Ausbau.

Herr Funke teilt mit, dass eine Absprache bzgl. der Unterlassung von Begegnungen landwirtschaftlicher Fahrzeuge auf dem Weg während der anstehenden Maisernte mit der Mais abfahrenden Firma geklärt sei.

Aus der Mitte des Ausschusses wird angemerkt, dass der Weg noch aus Richtung des Wohnmobilstellplatzes mittels eines Durchfahrtsverboten – für landwirtschaftlichen und Rad-Verkehr frei – Zeichens gesperrt werden müsse.

**Der Bau- und Umweltausschuss nimmt Kenntnis.**

<b>4.</b>	<b>Neubau einer Kindertagesstätte in Volkmaren hier: Fortschreibung der Kosten- und Planungsentwicklung</b>	<b>VL-289/2021</b>
-----------	---	--------------------

Frau Schade-Kleist nimmt Stellung zu den in der Vorlage vermerkten Kostensteigerungen und begründet diese mit der von Fachberatung des Landkreises für Kindertagesstätten geforderten Vergrößerung des Baukörpers der geplanten Kindertagesstätte. Eine zu generierende Förderung des Bauvorhabens durch den Landkreis sei an diese räumliche Anpassung gekoppelt.

Die Kostensteigerung sei aufgrund der zuletzt anhaltenden Steigerung von Kosten für Baumaterialien auf 10 % erhöht worden. Die Gesamtbausumme erhöhe sich somit voraussichtlich auf 2.993.604,00 €. Auf Anfrage aus dem Plenum teilt Herr Vahle mit, dass bereits im Haushalt 2021 Mittel in Höhe von 1,0 Mio. € für diese Maßnahme veranschlagt seien und auch schon Mittel aus dem Hess. Investitionsfonds C als Darlehen zur Verfügung gestellt worden seien, weshalb bei Vorliegen der Baugenehmigung und eines genehmigten Haushalts Ausschreibungen getätigt werden könnten.

Abschließend ergeht der Vorschlag, den Beschlussvorschlag derart anzupassen, dass der Haupt- und Finanzausschuss über die zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel beschließt.

Beschluss:

**Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Beschlussvorlage und die Erläuterung der zu erwartenden Mehrkosten zur Kenntnis.**

**Die weiteren erforderlichen Haushaltsmittel sind federführend durch den Haupt- und Finanzausschuss entsprechend der Vorlage in Einnahmen und Ausgaben in den Haushaltsplänen 2022 ff. zu veranschlagen.**

**Der Magistrat wird ermächtigt, nach Eingang von Baugenehmigung und Förderzusage die ersten Gewerke auszuschreiben.**

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	7
Nein-Stimmen	-
Enthaltungen	-

## **5. Anregungen und Anfragen**

### **5.1 Feldwegerand Wirtschaftsweg vom Viadukt zum Sauerbrunnen**

Herr Huntzinger möchte wissen, wie breit die Wegeparzelle bzw. der Randbereich des Weges im Bereich des Wirtschaftsweges vom Viadukt (Schradoweg) zum Sauerbrunnen sei. Er beobachtet seit geraumer Zeit, dass dort die landwirtschaftliche Nutzung immer näher an den Feldwegerand ausgeweitet werde.

Anmerkung der Verwaltung:

*Die Gesamtbreite des Wirtschaftsweges beträgt 4,85 m. Davon sind 3 m Wegefläche; sodass an jeder Seite ein Randstreifen von ca. 1 m besteht. Die Einhaltung dieser Grenzen werde umgesetzt.*

### **5.2 Keller Steinweg 13 (Denkmalpflege)**

Auf Anfrage von Herrn Siebert teilt der Bürgermeister mit, dass der Investor für das private Grundstück Steinweg 13 aktuell mit dem Kreisbauamt in Verbindung stehe und bis 31.03.2022 eine Planung erstellt werden solle.

### **5.3 Sanierungsarbeiten Kugelsburg (Denkmalpflege)**

Frau Schade-Kleist berichtet von einem Termin mit Vertretern der Denkmalpflege, bei dem ein Schadenskataster für die Sanierung bzw. die Reparaturarbeiten am Rundturm erstellt worden sei. Des Weiteren sei die Verglasung des Pallas sowie das Servicegebäude vorgestellt worden.

### **5.4 Einweihung Feuerwehrgerätehaus Külte am 22.10.2021**

Bürgermeister Linnekugel informiert über den Termin der Einweihung des Feuerwehrgerätehauses in Külte am 22.10.2021. Die entsprechenden Einladungen ergingen zeitnah.

Ausschussvorsitzende Ute Moldenhauer schließt die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses und bedankt sich bei den Anwesenden für ihre Teilnahme.

Ute Moldenhauer  
Ausschussvorsitzende

Miriam Wiegand  
Schriftführerin