

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN · Oberdorf 16 · 34471 Volkmarsen

An den Stadtverordnetenvorsteher
Herrn Burkhard Scheele
Über den Gärten 5
34471 Volkmarsen

**Fraktion in der
Stadtverordnetenversammlung
Volkmarsen**

**Daniel Clemens
Fraktionsvorsitzender**

Oberdorf 16
34471 Volkmarsen
Tel.: +49 (5693) 3740036
Mobil: +49(177) 2966753
Grüne-Volkmarsen@posteo.de
www.Gruene-Volkmarsen.de

Volkmarsen, 11. Januar 2024

**Antrag von Bündnis 90/Die Grünen betreffend eines Förderprogramms zur Umwandlung von
Geschäftsräumen in Wohnraum**

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher,

wir möchten Sie bitten den folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des HFA wie auch der Stadtverordnetenversammlung zu nehmen.

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt den Magistrat zur Prüfung auf Umsetzbarkeit und ggf. Ausgestaltung eines städtischen Programms zur Förderung von Baumaßnahmen zur Umwandlung von Geschäftsräumen in Wohnraum.

Die Prüfung sollte beinhalten:

- Geltungsbereich der Förderung (Empfängerkreis und örtliche Begrenzung)
- Individuelle Höhe der Förderung (Die Förderung muss hoch genug sein, um einen echten Anreiz zu bieten und nicht nur „Mitnahmeeffekte“ zu erreichen)
- Finanzierung durch mögliche Substitution des Förderprogramms „Jung kauft Alt“, da vergleichbare Förderungen inzwischen auch von KfW in Form des sogenannten „Baukindergeldes“ ergehen.
- Prüfung der Fördervoraussetzungen unter vertretbarem Verwaltungsaufwand

Begründung:

Der Blick durch die Straßenzüge der Kernstadt macht deutlich, dass weiterhin eine große Herausforderung besteht, ein Stadtleben mit reger Einkaufstätigkeit und Dienstleistungsangeboten aufrecht zu erhalten. Stattdessen scheint der Trend zur Bestellung im Internet sowie dem Einkauf in zentralen Märkten oder in den Mittelzentren unseres und der benachbarten Landkreise anzuhalten. Vor diesem Hintergrund müssen wir uns eingestehen, dass eine Wiederbelebung von einer großen Zahl an Geschäften auch in Zukunft eine Wunschvorstellung bleiben wird. Dabei schadet der hohe Anteil von leerstehenden Geschäftsräumen insbesondere im Steinweg der Attraktivität von Volkmarsen.

Auf der anderen Seite waren alle Voraussagen zum Rückgang der Bevölkerungszahlen und dementsprechend einer geringeren Zahl an benötigten Wohnungen aus heutiger Sicht unzutreffend und wir erleben im Gegenteil eine Wohnungsknappheit.

Vor dem Hintergrund anhaltender weltweiter Krisensituationen ist auch in Zukunft mit einer weiteren Zuweisung von Menschen, die vor Krieg, Folter, politischer Verfolgung und nicht zuletzt den Folgen der Klimakatastrophe fliehen, zu rechnen. Es ist somit nicht mit einer Entspannung bei der Wohnraumsituation zu rechnen.

Eine Lösung für beide Probleme liegt auf der Hand, es müssen Privatpersonen ermutigt werden, ehemalige Geschäftsräume, insbesondere in der Kernstadt, zu Wohnraum umzuwandeln und im besten Fall am Mietmarkt zur Verfügung zu stellen.

Wenn es schon nicht gelingen wird, die Angebote für Waren und Dienstleistungen zurück in die Stadt zu holen, so versuchen wir zumindest den offensichtlichen Leerstand zu beseitigen und die Kernstadt wieder mit Leben zu füllen.



Daniel Clemens
(Fraktionsvorsitzender)