

Vergleich der Anschaffungs- und Herstellungskosten und der Folgekosten nach § 12 GemHVO für die Erpetalhalle in Ehingen

Nr.	Konten	Bezeichnung	Kosten in der jeweiligen Variante			
			Sanierung m. SJK (1)	Nur Sanierung Heizung über BAFA (2)	Notwendige Maßnahmen (nur Sanierung Heizung) (3)	Keine Umsetzung von Maßnahmen (4)
1	0 - 1	Anschaffungs- und Herstellungskosten	650.000,00	130.000,00	130.000,00	1,00
		Zuweisungen/Zuschüsse/Förderungen	487.500,00	45.500,00	-	-
		Nutzungsdauer in Jahren	30,00	1,00	1,00	1,00
(1) Abschreibung über 30 Jahre, da Maßnahme in Gesamtheit erhebliche Aufwertung des Gebäudes ergibt und daher als Investition betrachtet wird; (2)(3)(4) Keine Abschreibung, da nur Austausch der Heizungsanlage stattfindet und daher keine erhebliche Aufwertung des Gebäudes						
2		Jährliche Folgekosten				
2.1	60 - 61	Aufwendungen für Material, Energie und sonstige verwaltungswirtschaftliche Tätigkeit sowie Aufwendungen für bezogene Leistungen	6.500,00	14.000,00	14.000,00	18.000,00
		Fiktive Einschätzung anhand Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen in 2021 (4). Berücksichtigt wurde hier die verdreifachung der Heizölpreise zuvor 3000 € nun 9000 €. In (2)(3) wurden die Heizölkosten in 2021 iHv. 3000 Euro abgezogen und 7000 Euro für die vergleichbare Menge Pellets angesetzt. (1) berücksichtigt dazu noch die Einsparungen durch die energetischen Sanierungsmaßnahmen mit 50 %.				
2.2	62, 63, 640-643, 647-649, 65	Personalaufwendungen	12.000,00	16.000,00	16.000,00	18.000,00
Fiktive Einschätzung anhand Personalaufwendungen in 2021 (4). Es wurde angenommen, dass durch die Sanierung der Liegenschaften (1) 33% der Personalkosten eingespart werden kann. Bei lediglichem Austausch der Heizungsanlage (2) (3) wurde eine pauschale Kostenreduktion von 2000 Euro jährlich angenommen.						
2.3	67-69	Aufwendungen für sonstige Sach- und Dienstleistungen, soweit nicht Hauptkonto 670				
2.4	670	Aufwendungen für Miet-, Leasing-, Erbbauzinsen				

2.5	71	Aufwendungen für Zuweisungen und Zuschüsse sowie besondere Finanzaufwendungen				
2.6	72	Aufwendungen für sonstige Leistungen an Dritte (Transferleistungen)				
2.7	73	Steueraufwendungen einschließlich Aufwendungen aus gesetzlichen Umlageverpflichtungen				
2.8	70, 74, 76	Sonstige ordentliche Aufwendungen				
2.9	66	Kalkulatorische Abschreibung	21.666,67	130.000,00	130.000,00	1,00
2.10		Kalkulatorische Zinsen	-	-	-	-
2.10.1		auf nicht abnutzbare Vermögensgegenstände des Anlagevermögens, z. B. Grundstücke				
2.10.2		auf abnutzbare Vermögensgegenstände des Anlagevermögens				
3		Summe der jährlichen Folgekosten (Bruttokosten)	40.166,67 €	160.000,00 €	160.000,00 €	36.001,00 €
4		unmittelbare Erlöse oder/und Kosteneinsparungen oder/und Kostenerstattungen				
5		Summe der jährlichen Folgekosten (Nettokosten)	40.166,67 €	160.000,00 €	160.000,00 €	36.001,00 €
6		Summe der jährlichen Folgekosten (Nettokosten) ohne kalk. Abschreibungen und Zinsen	18.500,00	30.000,00	30.000,00	36.000,00
		Nachrichtlich: Signalwert (= Anzahl Jahre, nach der die Folgekosten die Anschaffungs- und Herstellungskosten übersteigen)	16	1	1	0
		Jährliche Folgekosten entsprechen dem Aufkommen aus einer Erhöhung des Hebesatzes der Grundsteuer B von ... Punkten	19	75	75	17
		Jährliche Folgekosten je Einwohner	5,96 €	23,75 €	23,75 €	5,34 €