

Chief

F. Wagner 1-Prüf

Neubau Servicegebäude Kugelsburg (Kostenentwicklung - Stand 24.06.2021)

Kostenbeschreibung	Kostenschätzung 30.10.2020		Kostenschätzung 12.05.2021		Mehr- kosten netto	Zusätzl. Kosten netto	Auftrags- wert netto	Auftrags- wert brutto	Anmerkungen
	Netto	Brutto	Netto	Brutto					
KG 300 - Bauwerk									
Erd- und Kanalarbeiten	27.140,00	32.296,60	37.860,00	45.053,40	10.720,00		30.252,10	36.000,00	beauftragt bei Fa. Schmale (04/21) u. Fa. Popcke (05/21)
zusätzliche Arbeiten durch Fa. Schmale							5.983,19	7.120,00	
Maurer-, Beton- und Stahlbetonarbeiten	34.960,00	41.602,40	40.400,00	48.076,00	5.440,00		47.487,50	56.510,13	beauftragt bei Fa. Popcke (05/21)
Estricharbeiten	875,00	1.041,25	875,00	1.041,25			2.066,40	2.459,02	beauftragt bei Fa. Just
Gerüstarbeiten	1.420,00	1.689,80	2.000,00	2.380,00	580,00		1.583,75	1.884,66	beauftragt bei Fa. Milleville
Zimmerarbeiten	0,00	0,00	9.150,00	10.888,50	9.150,00		8.070,00	9.603,30	beauftragt bei Fa. Glanz
Dachdecker- und Klempnerarbeiten	6.135,00	7.300,65	15.950,00	18.980,50	9.815,00		12.163,02	14.473,99	beauftragt bei Fa. Glanz
Fensterbau (Kunststoff) u. Schreinerarbeiten (Holztüren)	10.750,00	12.792,50	10.750,00	12.792,50	0,00		5.394,24	6.419,15	beauftragt bei Fa. Wachs
Trockenbauarbeiten	840,00	999,60	10.290,00	12.245,10	9.450,00		8.918,30	10.612,78	beauftragt bei Fa. Franke
Innen- u. Außenputz- sowie Malerarbeiten	9.850,00	11.721,50	8.260,00	9.829,40	-1.590,00		4.966,75	5.910,43	beauftragt bei Fa. Wandrach
Fliesenarbeiten	5.875,00	6.991,25	5.875,00	6.991,25	0,00		5.875,00	6.991,25	Übernahme Kostenansatz
Schreinerarbeiten (Innentüren/Trennwände)	1.605,00	1.909,95	4.220,00	5.021,80	2.615,00		4.220,00	5.021,80	Preisfrage läuft - Übernahme Kostenansatz
KG 400 - Techn. Anlagen									
Elektroinstallation	3.200,00	3.808,00	3.200,00	3.808,00	0,00		3.200,00	3.808,00	Übernahme Kostenansatz
Sanitärinstallation	7.150,00	8.508,50	10.400,00	12.376,00	3.250,00		10.400,00	12.376,00	Übernahme Kostenansatz
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	482,60	482,60	574,29	Lieferung Datenkabel für Verbindung Gaststätte zum Servicegebäude
KG 500 - Außenanlagen									
	4.675,00	5.563,25	4.675,00	5.563,25	0,00		4.675,00	5.563,25	Übernahme Kostenansatz
Zw.-Summe Bau (KG 300 bis 500) - Berechn. PB Schade-Kleist	114.475,00	136.225,25	163.905,00	195.046,95	49.430,00	482,60	155.737,86	185.328,05	
KG 600 - Ausstattung	0,00	0,00	0,00	0,00	entfällt		0,00	0,00	
Zwischensumme Ausstattung (KG 600)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
KG 700 - Baunebenkosten									
Gebäudeplanung (ab Lph. 5)	12.718,94	15.135,54	12.718,94	15.135,54	0,00	2.128,19	12.421,81	14.782,00	beauftragt beim Planungsbüro Schade-Kleist (14.782,00 € brutto) Mit Mehrkosten ist bei steigenden Baukosten zu rechnen.
Planungsleistungen für Entwässerungsleitung im Eselsweg	oben enth.	oben enth.	oben enth.	oben enth.		1.500,00	1.260,50	1.500,00	ausgeführt von IB Gröticke
Tragwerksplanung (ab Lph. 5)	2.289,69	2.724,73	2.289,69	2.724,73	0,00		600,00	714,00	beauftragt beim Ingenieurbüro Böhle
Gebäudeeinmessung (nzwf.)	0,00	0,00	0,00	0,00					
Zwischensumme Baunebenkosten (KG 700)	15.008,00	17.860,27	15.008,63	17.860,27	0,00	3.628,19	14.282,31	16.996,00	
GESAMTKOSTEN (ohne Eigenleistungswert VoBI)	129.483,00	154.085,52	178.913,63	212.907,22	49.430,00	4.110,79	170.020,17	202.324,05	
Förderung		bewilligt am 14.12.2020		bewilligt am 24.06.2021					
städtischer Eigenanteil		110.061,00		152.076,00					
		44.024,52		60.831,22					

Umlauf befestigt

KG 600 - Ausstattung									
Gewerbliche Küche:									
Kühlzelle / Kühlraum	15.000,00	17.850,00	15.000,00	17.850,00			15.000,00	17.850,00	Übernahme Kostenansatz
Konvektormaten 3 St.	20.000,00	23.800,00	20.000,00	23.800,00			20.000,00	23.800,00	Übernahme Kostenansatz
Sonstige Küchengeräte	2.000,00	2.380,00	2.000,00	2.380,00			2.000,00	2.380,00	Übernahme Kostenansatz
Gastraum:									
Thekenanlage (inkl. Spülen)	10.000,00	11.900,00	10.000,00	11.900,00			10.000,00	11.900,00	Übernahme Kostenansatz
Zapfanlagen	1.000,00	1.190,00	1.000,00	1.190,00			1.000,00	1.190,00	Übernahme Kostenansatz
Kühlschränke	2.000,00	2.380,00	2.000,00	2.380,00			2.000,00	2.380,00	Übernahme Kostenansatz
Gläserpülmaschine	1.500,00	1.785,00	1.500,00	1.785,00			1.500,00	1.785,00	Übernahme Kostenansatz
Stühle ca. 70 St. je 150,- € netto (nicht zuwendungsfähig)	10.500,00	12.495,00	10.500,00	12.495,00			10.500,00	12.495,00	Bestuhlungsvorschlag Fa. Mauser liegt vor.
Tische ca. 18 St. je 361,- € netto (nicht zuwendungsfähig)	6.500,00	7.735,00	6.500,00	7.735,00			6.500,00	7.735,00	Anzahl Tische/Stühle passt ungefähr. Keine Preise.
Beleuchtung	10.000,00	11.900,00	10.000,00	11.900,00			10.000,00	11.900,00	Übernahme Kostenansatz
Klimaanlage für den seitlichen Anbau	3.000,00	3.570,00	3.000,00	3.570,00			3.000,00	3.570,00	Übernahme Kostenansatz
Medien (Leinwand/Beamer/Beschallungsanlage/TV/Musikanlage)	10.000,00	11.900,00	10.000,00	11.900,00			10.000,00	11.900,00	Übernahme Kostenansatz
Zwischensumme Ausstattung (KG 600)	91.500,00	108.885,00	91.500,00	108.885,00	0,00	0,00	91.500,00	108.885,00	
KG 700 - Baunebenkosten									
Gebäudeplanung (ab Lph. 5)	32.981,69	39.248,21	32.981,69	39.248,21		4.000,00	34.031,03	40.496,92	beauftragt beim Planungsbüro Schade-Kleist (17/20) Mit Mehrkosten ist bei steigenden Baukosten zu rechnen.
Tragwerksplanung (ab Lph. 5)	6.283,51	7.477,38	6.283,51	7.477,38		-4.000,00	1.852,94	2.205,00	beauftragt beim Ingenieurbüro Böhle
Küchenplanung/Kücheneinrichtungsplanung	0,00	0,00	0,00	0,00					Hr. Harbeke (Fa. Steinrücke-Felsengrund) Kosten ?
Gebäudeeinmessung (nzwf.)		0,00		0,00					
Änderung Statik		0,00		0,00					Änderung Statik
Prüfung Statik		0,00		0,00					Prüfung Statik
Wärmeschutznachweis	0,00	0,00	0,00	0,00			850,00	1.011,50	beauftragt bei Fa. GOTech
Zwischensumme Baunebenkosten (KG 700)	39.265,20	46.725,59	39.265,20	46.725,59	0,00	0,00	36.733,97	43.713,42	
GESAMTKOSTEN (ohne Eigenleistungswert VoBI)	462.145,20	549.952,79	549.930,20	654.416,94	87.785,00	19.782,00	542.859,51	642.927,77	
Abgleich mit Kostenschätzung vom 30.10.2020	462.145,20	549.952,79	549.930,20	654.416,94		19.782,00			
abzgl. nicht zuwendungsfähige Kosten:	17.000,00	20.230,00	17.000,00	20.230,00		2.250,00			
Abgleich mit Bewilligungsbescheid vom 14.12.2020 / 24.06.2021	445.145,20	529.722,79	550.462,20	657.727,52		17.532,00			
Förderung	378.373,00		467.892,00						
städtischer Eigenanteil	151.349,79		189.835,52						

(Handwritten blue circle around the bottom rows of the table)