



# Stadt Volkmarsen

Bau- und Umweltausschuss

Volkmarsen, 18.01.2024

## ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses  
am Mittwoch, 17.01.2024, 19:00 Uhr  
in der Nordhessenhalle Volkmarsen

---

### Anwesenheiten

Vorsitz:

(Anwesenheitsliste entfernt)

Anwesend:

Entschuldigt fehlten:

Vom Magistrat waren anwesend:

Von der Verwaltung waren anwesend:

Möller, Tom  
Weige, Julia  
Pfeiffer, Bernd

Gäste:

-/-

### Tagesordnung

**öffentlicher Sitzungsteil**

1. Jahresabschluss 2022 – Information der Stadtverordnetenversammlung KN-115/2023
2. Beteiligungsbericht 2023 gem. § 123a HGO über die Beteiligungen der Stadt Volkmarsen KN-2/2024
3. Neubau Kindertagesstätte Volkmarsen – Beschluss überplanmäßige Auszahlung 2023 VL-8/2024
4. Neubau Kindertagesstätte Volkmarsen - Kostenentwicklung KN-3/2024
5. Neubau Kindertagesstätte Volkmarsen – Regelung Zu- und Abfahrt / Parksituation Kasseler Straße VL-4/2024

- |     |  |             |
|-----|--|-------------|
| 6.  | Antrag von Bündnis 90/Die Grünen betreffend der Reduktion des Haushaltsansatzes im Produkt 12.541.30 „Verkehrswege und -anlagen“ | VL-10/2024  |
| 7.  | Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grundsteuer und Gewerbesteuer – Hebesatzsatzung                             | VL-2/2024   |
| 8.  | Antrag von Bündnis 90/Die Grünen betreffend eines Förderprogramms zur Umwandlung von Geschäftsräumen in Wohnraum                 | VL-11/2024  |
| 9.  | Investitionsprogramm 2023-2027   | VL-6/2024   |
| 10. | Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2024  | VL-200/2023 |
| 11. | Anregungen und Anfragen  |             |

## Sitzungsverlauf

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, Niklas Keim, eröffnet die gemeinsame Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses mit dem Bau- und Umweltausschuss und dem Familien-, Sport- und Ehrenamtsausschuss und stellt fest, dass die Einladungen form- und fristgerecht erfolgt und die Gremien beschlussfähig sind.

### öffentlicher Sitzungsteil

<b>1.</b>	<b>Jahresabschluss 2022 – Information der Stadtverordnetenversammlung</b>	<b>KN-115/2023</b>
-----------	---	--------------------

Bürgermeister Vahle stellt fest, dass die Verwaltung nunmehr in der Lage sei, die Jahresabschlüsse innerhalb der gesetzlich festgesetzten Frist zu erstellen. Er erläutert anschließend den in der Vorlage vorgelegten Jahresabschluss, welcher anschließend an die Revision des Landkreises zur Prüfung weitergeleitet werde.

**Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die wesentlichen Ergebnisse des Jahresabschlusses 2022 der Stadt Volkmarsen zur Kenntnis.**

<b>2.</b>	<b>Beteiligungsbericht 2023 gem. § 123a HGO über die Beteiligungen der Stadt Volkmarsen</b>	<b>KN-2/2024</b>
-----------	---	------------------

Bürgermeister Vahle teilt mit, dass die Kenntnisnahme lediglich der gesetzlichen Vorgabe gerecht werde.

**Der Bau- und Umweltausschuss stellt fest, dass die Stadt Volkmarsen über keine Beteiligungen im Sinne des § 123a HGO verfügt und daher kein Beteiligungsbericht aufzustellen ist.**

<b>3.</b>	<b>Neubau Kindertagesstätte Volkmarsen – Beschluss überplanmäßige Auszahlung 2023</b>	<b>VL-8/2024</b>
-----------	---	------------------

Bürgermeister Vahle erläutert den Sachverhalt in Bezug auf eine Mehreinzahlung im Jahr 2023, welche nur per Beschluss einer überplanmäßigen Ausgabe in das Jahr 2024 übertragen werden könne. Im Falle einer Nichtübertragung würde im Haushalt 2024 ein Defizit entstehen.

Beschluss:

**Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung für das Haushaltsjahr 2023 eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 253.384,00 € für das Budget INV 03 – Hauptverwaltung gemäß § 100 HGO zu beschließen.**

**Die Deckung erfolgt durch die Mehreinzahlungen bei der Investitionsnummer I-365-001 „Beschaffung Kindergärten“.**

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	7
Nein-Stimmen	-
Enthaltungen	-

<b>4.</b>	<b>Neubau Kindertagesstätte Volkmarsen - Kostenentwicklung</b>	<b>KN-3/2024</b>
-----------	--	------------------

Herr Pfeiffer erläutert die aktuelle Kostenentwicklung insbesondere vor dem Hintergrund der Beschaffung des neu benötigten Mobiliars durch den Zweckverband, was eine Kostensenkung von rd. 87 T€ ausmache. Die Beschaffung über den Zweckverband werde ebenfalls vom Landkreis gefördert. Auf Anfrage aus der Mitte der Ausschüsse wird festgehalten, dass die Kosten voraussichtlich über die jährlichen Abschreibungen vom städt. Haushalt abzüglich eines 10% Eigenanteils der Landeskirche bei den bestehenden Gruppen refinanziert werden.

**Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Kostenaufstellung des Neubaus der Kindertagesstätte Volkmarsen (Stand: 08.01.2024) zur Kenntnis.**

<b>5.</b>	<b>Neubau Kindertagesstätte Volkmarsen – Regelung Zu- und Abfahrt / Parksituation Kasseler Straße</b>	<b>VL-4/2024</b>
-----------	---	------------------

Bürgermeister Vahle nimmt Bezug auf die Thematisierung im Rahmen der Verkehrsschau 2023 und erläutert anschließend umfassend die Vorlage, mit welcher um die Zustimmung des vorgeschlagenen Konzeptes gebeten werde. Im weiteren Verlauf sei dann ein Vororttermin des Bau- und Umweltausschusses zur genaueren Abstimmung geplant.

In der sich anschließenden kontroversen Diskussion wird der Vorschlag der Verwaltung eingehend vor dem Hintergrund des zu erwartenden Verkehrsaufkommens in der Kasseler Straße nach Inbetriebnahme der neuen Kindertagesstätte, haushaltstechnischen Gesichtspunkten sowie dem Verkehrsaufkommen zu Gottesdienstzeiten und anderen kirchlichen Veranstaltungen erörtert. Es ergeht u. a. der Vorschlag, die Haushaltsmittel mit einem Sperrvermerk zu versehen.

Beschluss:

**Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung die Einrichtung eines Kreisverkehrsplatzes in der Kasseler Straße. Über die Ausweisung der in der Anlage gekennzeichneten Parkmöglichkeiten soll in den Ausschüssen beraten werden. Die HH-Mittel werden im HH-Plan 2024 bereitgestellt.**

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	5
Nein-Stimmen	2
Enthaltungen	-

<b>6.</b>	<b>Antrag von Bündnis 90/Die Grünen betreffend der Reduktion des Haushaltsansatzes im Produkt 12.541.30 „Verkehrswege und -anlagen“</b>	<b>VL-10/2024</b>
-----------	---	-------------------

Herr Clemens begründet den Antrag im Namen der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen.

Bürgermeister Vahle erläutert den Standpunkt der Verwaltung zu den vorgeschlagenen Einsparungen insbesondere zur Wiederherstellung der Verkehrssicherheit einiger Wegeparzellen.

In der sich anschließenden Diskussion werden die Kürzungsvorschläge u. a. vor dem Hintergrund der Zuschüsse der Jagdgenossenschaft zur Verbesserung bzw. Instandhaltung von Feldwegen diskutiert.

Beschluss:

**Der Haushaltsansatz im Produkt 12.541.30 „Verkehrswege und -anlagen“ im Verwaltungsentwurf des Haushaltsplans 2024 wird für das Haushaltsjahr 2024 um 100.000 € gekürzt.**

**Die Kürzungen werden durch folgende Einsparmaßnahmen erreicht:**

**Eine Kürzung um 60.000 € wird durch Entfall es Kreisverkehrs an der KiGa Volkmarsen erreicht. Stattdessen soll die Verkehrssituation zunächst beobachtet werden und eine ggf. notwendige Baumaßnahme in ein Gesamtkonzept zur Gestaltung der Kasseler Straße eingebettet werden.**

**Eine Kürzung um weitere 40.000 € wird erreicht durch Reduktion des Budgets zur Ertüchtigung der Feldwege in der Folge von Beschädigungen durch den Umleitungsverkehr während der Sperrung der Warburger Straße. In 2024 sollen die Maßnahmen beschränkt werden auf die Ertüchtigung der Zufahrtstraße zur Kugelsburg sowie der Straße „Am Krambühl“. Bei den sonstigen durch den Umleitungsverkehr beeinträchtigten Wegen handelt es sich um reine Feldwege, deren Zustand noch einen Aufschub bis zur nächsten regulären Sanierung erlaubt.**

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	1
Nein-Stimmen	6
Enthaltungen	-

<b>7.</b>	<b>Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grundsteuer und Gewerbesteuer – Hebesatzsatzung</b>	<b>VL-2/2024</b>
-----------	---	------------------

Bürgermeister Vahle erläutert die Anpassung anhand von Beispielrechnungen. Im Falle einer Ablehnung der Anpassung wäre keine Genehmigung des Haushalts möglich.

Es ergehen keine Wortmeldungen.

Beschluss:

**Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Hebesatzsatzung ab dem Haushaltsjahr 2024 zu beschließen:**

”

**Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die  
Grund- und Gewerbesteuer der Stadt Volkmarsen  
- Hebesatzsatzung –**

Aufgrund der §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 16.02.2023 (GVBl. S. 90, 93), des § 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Art. 21 des Gesetzes vom 16.12.2022 (BGBl. I S. 2294) und des § 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Art. 10 des Gesetzes vom 16. 12.2022 (BGBl. I S. 2294) hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Volkmarsen am XX.XX.XXXX die folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**

Die Hebesätze für die Grundsteuer und für die Gewerbesteuer werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer

- |   |                 |
|---|-----------------|
| a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) | <b>495 v.H.</b> |
| b) für die Grundstücke (Grundsteuer B)                              | <b>495 v.H.</b> |
| 2. für die Gewerbesteuer  | <b>400 v.H.</b> |

## § 2 Gültigkeit

Die Hebesätze nach § 1 gelten ab dem Haushaltsjahr 2024.

## § 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt rückwirkend zum 01.01.2024 in Kraft.  
Gleichzeitig tritt die Satzung mit Datum vom 07.12.2021 außer Kraft.

Volkmarsen, den XX.XX.XXXX

Der Magistrat  
der Stadt Volkmarsen

gez. Hendrik Vahle  
Bürgermeister

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	7
Nein-Stimmen	-
Enthaltungen	-

<b>8.</b>	<b>Antrag von Bündnis 90/Die Grünen betreffend eines Förderprogramms zur Umwandlung von Geschäftsräumen in Wohnraum</b>	<b>VL-11/2024</b>
-----------	---	-------------------

Herr Clemens begründet den Antrag im Namen der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen.

Bürgermeister Vahle nimmt Stellung zum Antrag auch im Hinblick auf ein analoges Förderprogramm des Bundes im Bereich „Jung kauft alt“.

Die Ausschuss-Mitglieder diskutieren den Vorschlag. Dabei wird grundsätzlich ein Handlungsbedarf gesehen, dessen Ausgestaltung gem. entsprechender Anfragen mit Vorschlägen seitens der Antrag stellenden Fraktion skizziert wird. Im Verlauf der Diskussion wird seitens der CDU-Fraktion ein Antrag zur Installation einer „Stadtentwicklungskommission“ angekündigt, welcher in der nächsten Sitzungsrunde beraten werden soll.

Weiterhin wird um eine Zusammenstellung der bisherigen Fälle im Rahmen des städtischen Förderprogramms „Jung kauf Alt“ gebeten.

### Anmerkung der Verwaltung:

Es wurden seit 2014 insgesamt 69 Anträge eingereicht; davon wurden 48 Anträge gefördert und 21 Anträge zurückgezogen oder abgelehnt.

Ort	Anzahl Antragsteller	davon gefördert	davon abgelehnt oder zurückgezogen
Volkmarsen	28	21	7
Ehringen	18	14	4
Herbsen	6	2	4
Hörle	2	2	0
Külte	14	8	6
Lütersheim	1	1	0
<b>Summe</b>	<b>69</b>	<b>48</b>	<b>21</b>

Beschluss:

**Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung den Magistrat zur Prüfung auf Umsetzbarkeit und ggf. Ausgestaltung eines städtischen Programms zur Förderung von Baumaßnahmen zur Umwandlung von Geschäftsräumen in Wohnraum zu beauftragen.**

**Die Prüfung sollte beinhalten:**

- Geltungsbereich der Förderung (Empfängerkreis und örtliche Begrenzung)
- Individuelle Höhe der Förderung (Die Förderung muss hoch genug sein, um einen echten Anreiz zu bieten und nicht nur „Mitnahmeeffekte“ zu erreichen)
- Finanzierung durch mögliche Substitution des Förderprogramms „Jung kauft Alt“, da vergleichbare Förderungen inzwischen auch von KfW in Form des sogenannten „Baukindergeldes“ ergehen.
- Prüfung der Fördervoraussetzungen unter vertretbarem Verwaltungsaufwand

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	1
Nein-Stimmen	5
Enthaltungen	1

<b>9.</b>	<b>Investitionsprogramm 2023-2027</b>	<b>VL-6/2024</b>
-----------	---------------------------------------	------------------

Bezugnehmend auf ein vom Landkreis aufgestelltes Förderprogramm „Kreisausgleichsstock 2.0“ schlägt der Bürgermeister unter Hinzuziehen einer entsprechenden Präsentation vor, die hieraus zu generierenden Mittel in Höhe von rd. 84 T€ für investive Projekte zu verwenden, die ansonsten aufgeschoben worden wären.

Aufkommende Fragen werden von ihm beantwortet.

Beschluss:

**Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung das vorliegende Investitionsprogramm 2023-2027 einschl. noch evtl. noch zu beschließender Änderungen zu beschließen.**

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	6
Nein-Stimmen	-
Enthaltungen	1

<b>10.</b>	<b>Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2024</b>	<b>VL-200/2023</b>
------------	--	--------------------

Hierzu ergehen keine Wortmeldungen.

Beschluss:

**Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung die vorliegende Haushaltssatzung 2024 und den vorliegenden Haushaltsplan 2024 als Satzung zu beschließen.**

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	7
Nein-Stimmen	-
Enthaltungen	-

<b>11.</b>	<b>Anregungen und Anfragen</b>
------------	--------------------------------

Hierzu ergehen keine Wortmeldungen.

Herr Keim schließt die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses und bedankt sich bei den Anwesenden für ihre Teilnahme.

Niklas Keim  
Ausschussvorsitzender HFA

Miriam Wiegand  
Schriftführerin