

Neubau Kindertagesstätte in Volkmarsen, Kasseler Straße

hier: Kosten- und Finanzierungsüberblick – Stand: 08.06.2022

Kostenentwicklung:

| Kostenbeschreibung | Kostenschätzung 01.03.2021 | | Kostenberechnung 02.09.2021 | | Kostenkontrolle Feb. 2022 / 21.04.22 | | Kostenkontrolle 05.05.2022 | |
|---|-------------------------------|---------------------|--------------------------------|---------------------|---|---------------------|-------------------------------|---------------------|
| | Netto | Brutto | Netto | Brutto | Netto | Brutto | Netto | Brutto |
| KG 200 - Herrichten und Erschließen | | | | | | | | |
| Herrichten des Grundstücks | 12.605,04 | 15.000,00 | 12.605,04 | 15.000,00 | 12.605,04 | 15.000,00 | 12.605,04 | 15.000,00 |
| neuer Hausanschluss | 12.605,04 | 15.000,00 | 12.605,04 | 15.000,00 | 12.605,04 | 15.000,00 | 12.605,04 | 15.000,00 |
| KG 300 und 400 - Baukonstruktion u. Techn. Anlagen | 1.637.899,16 | 1.949.100,00 | | | | | | |
| Baukonstruktion | | | 1.386.554,62 | 1.650.000,00 | 1.438.580,47 | 1.711.910,76 | 1.498.902,52 | 1.783.694,00 |
| Heizung / Lüftung / Sanitärinstallation | | | 323.779,83 | 385.298,00 | | | 439.431,93 | 522.924,00 |
| Elektroinstallation inkl. 35 kWp PV-Anlage | | | 257.400,00 | 306.306,00 | 576.399,16 | 685.915,00 | 242.052,94 | 288.043,00 |
| KG 500 - Außenanlagen | | | | | | | | |
| Gartengestaltung, Pflaster | 46.218,49 | 55.000,00 | 46.218,49 | 55.000,00 | 46.218,49 | 55.000,00 | 46.218,49 | 55.000,00 |
| Zaun | 37.815,13 | 45.000,00 | 37.815,13 | 45.000,00 | 37.815,13 | 45.000,00 | 37.815,13 | 45.000,00 |
| Außenspielgeräte (teilw. Vorhanden) | 29.411,76 | 35.000,00 | 29.411,76 | 35.000,00 | 29.411,76 | 35.000,00 | 29.411,76 | 35.000,00 |
| Abstellräume für Außenspielsachen | 4.201,68 | 5.000,00 | 4.201,68 | 5.000,00 | 4.201,68 | 5.000,00 | 4.201,68 | 5.000,00 |
| KG 600 - Ausstattung, Kunstwerke | | | | | | | | |
| Möblierung/Ausstattung (teilw. Vorhanden) | 50.420,17 | 60.000,00 | 50.420,17 | 60.000,00 | 50.420,17 | 60.000,00 | 50.420,17 | 60.000,00 |
| Kücheneinrichtung | 16.806,72 | 20.000,00 | 16.806,72 | 20.000,00 | 16.806,72 | 20.000,00 | 16.806,72 | 20.000,00 |
| Cook & Chill-Küche | 5.882,35 | 7.000,00 | 5.882,35 | 7.000,00 | 5.882,35 | 7.000,00 | 5.882,35 | 7.000,00 |
| KG 700 - Baunebenkosten | 320.536,13 | 381.438,00 | 281.512,61 | 335.000,00 | 281.512,61 | 335.000,00 | 333.613,45 | 397.000,00 |
| Zwischensumme Bau (KG 200 bis 700) | 2.174.401,68 | 2.587.538,00 | 2.465.213,45 | 2.933.604,00 | 2.512.458,62 | 2.989.825,76 | 2.729.967,23 | 3.248.661,00 |
| Berechnung PB Schade-Kleist | | | | | | | | |

Stand der Maßnahme:

Alle bisher absehbaren Planungsleistungen sind vergeben. Planung befindet sich bei den meisten Gewerken noch in der Ausführungsplanung.

Die ersten drei Gewerke (Rohbau-, Gerüstbau- und Zimmerarbeiten) wurden vergeben.

Baubeginn: Mitte Mai 2022

Finanzierung:

| | Stand: Feb. 2021 | Stand: Sept. 2021 | Stand: 21.04.2022 | Stand: 05.05.2022 | Stand: 09.05.2022 | Stand: 18.05.2022 |
|---|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| AUSGABEN | | | | | | |
| Gesamtkostenschätzung (ohne Grunderwerb und Bauleitplanung) | 2.500.000,00 | 2.933.604,00 | 2.989.825,00 | 3.250.000,00 | 3.250.000,00 | 3.250.000,00 |
| EINNAHMEN | | | | | | |
| Fördermittel Landkreis Kinderbetreuung | 421.165,00 | 421.165,00 | 580.720,00 | 580.720,00 | 644.000,00 | 644.000,00 |
| Fördermittel Land Inv-Prog. Kinderbetreuung 2021-2023 | 690.000,00 | 690.000,00 | 690.000,00 | 690.000,00 | 1.097.988,00 | 1.097.988,00 |
| Fördermittel Land Hessen (WI-Bank) Kommunalrichtlinie EH40 | | | 106.932,00 | 106.932,00 | 106.932,00 | 0,00 |
| KfW-Förderung EH40 | | | Höhe ? | Höhe ? | Höhe ? | 0,00 |
| Summe Einnahmen | 1.111.165,00 | 1.111.165,00 | 1.377.652,00 | 1.377.652,00 | 1.848.920,00 | 1.741.988,00 |
| Eigenmittel Stadt | 1.388.835,00 | 1.822.439,00 | 1.612.173,00 | 1.872.348,00 | 1.401.080,00 | 1.508.012,00 |
| davon Darlehensaufnahme | 1.300.000,00 | 1.300.000,00 | 1.300.000,00 | 1.300.000,00 | 1.300.000,00 | 1.300.000,00 |
| davon Erlös aus Grundstücksverkauf | 88.835,00 | 88.835,00 | 88.835,00 | 88.835,00 | 88.835,00 | 88.835,00 |
| verbleibende Deckungslücke | 0,00 | 433.604,00 | 223.338,00 | 483.513,00 | 12.245,00 | 119.177,00 |

Mitteilung WI-Bank per Mail am 13.05.2022 → Ablehnung, weil Kumulation mit anderen Landesförderprogramm besteht

Mitteilung KfW mit Schreiben vom 11.05.2022 (Posteingang 18.05.2022) → Die zur Verfügung gestellten Haushaltsmittel waren bei Antragseingang bereits ausgeschöpft

Auftrags- und Kostenüberblick:

| Auftrags- und Kostenüberblick | | Stand: | 08.06.2022 |
|-------------------------------|---|---------------------|-------------------|
| | | beauftragt | verausgabt |
| KG 200 | Herrichten u. Erschließen | 1.446,65 | 1.446,65 |
| KG 300 | Baukonstruktion | 768.985,38 | 0,00 |
| KG 400 | Heizung/Lüftung/Sanitär/Elektro/PV-Anlage | 0,00 | 0,00 |
| KG 500 | Außenanlagen | 0,00 | 0,00 |
| KG 600 | Ausstattung | 0,00 | 0,00 |
| KG 700 | Baunebenkosten | 365.034,79 | 118.951,60 |
| GESAMT: | | 1.135.466,82 | 120.398,25 |
| nachr. | Grunderwerbskosten | 14.394,96 | 14.394,96 |
| nachr. | Bauleitplanungskosten | 8.994,39 | 8.994,39 |
| GESAMT: | | 1.158.856,17 | 143.787,60 |