



ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

zur öffentlichen Sitzung
des Ortsbeirates Lütersheim

am Mittwoch, 26.10.2022, 19:00 Uhr
in dem Dorfgemeinschaftshaus Lütersheim

TAGESORDNUNG:

1. Teilnahme Lütersheims als Modelldorf am Nahversorgungskonzept „Lebensmittelpunkte“
2. Geotouristische Erschließung Hollenkammer/Wattertal
3. Standorte Bushaltestellen
4. Anregungen und Anfragen

Volkmarsen, 18.10.2022

gez. *Hartmut Fischer*
Ortsvorsteher



Stadt Volkmarsen

Ortsbeirat Lütersheim

Volkmarsen, 27.10.2022

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der Sitzung des Ortsbeirates Lütersheim
am Mittwoch, 26.10.2022, 19:00 Uhr
in dem Dorfgemeinschaftshaus Lütersheim

Tagesordnung

öffentlicher Sitzungsteil

1. Teilnahme Lütersheims als Modelldorf am Nahversorgungskonzept „Lebensmittelpunkte“
2. Geotouristische Erschließung Hollenkammer/Wattertal
3. Standorte Bushaltestellen
4. Anregungen und Anfragen
 - 4.1 Baugenehmigung Fa. Funke
 - 4.2 Baugebiet „Hinter den Stiegelgärten“
 - 4.3 Flüchtlinge
 - 4.4 Lautsprecheranlage Kapelle
 - 4.5 Baumschnittarbeiten
 - 4.6 Außenleuchte DGH
 - 4.7 Kabelleitung Bruch Funke
 - 4.8 Obstwiese "Am Hübbel"
 - 4.9 Hydrant Am Hübbel 21
 - 4.10 Obstbaumschnitt
 - 4.11 Anhänger alter Sandbruch
 - 4.12 Parksituation Festplatz
 - 4.13 Bauantrag

Sitzungsverlauf

Ortsvorsteher Hartmut Fischer begrüßt die Anwesenden Ortsbeiratsmitglieder, Bürgermeister Hendrik Vahle und die Gäste.
Sodann stellt er die Beschlussfähigkeit fest. Gegen Form und Frist der Einladung bestehen keine Einwände.

Änderungswünsche zur Tagesordnung gibt es nicht.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird Christiane Rennert für ihr über 15-jähriges ehrenamtliches Engagement im Ortsbeirat durch den OV und BGM geehrt. Anlässlich der Ehrung überreicht Bürgermeister Hendrik Vahle die Bronzene Ehrennadel der Stadt Volkmarsen und eine Ehrenurkunde. OV Fischer schließt sich mit einem kleinen Präsent an.

öffentlicher Sitzungsteil

1.	Teilnahme Lütersheims als Modelldorf am Nahversorgungskonzept „Lebensmittelpunkte“
-----------	---

Den Anwesenden wird aktuelles Informationsmaterial vom Projektträger zur Verfügung gestellt. Der Workshop zum Nahversorgungskonzept fand am 11.11.2021 statt und liegt bereits eine Weile zurück. Bei diesem wurde sich für die „kleinste“ Variante – Verkaufswagen – unter Einbeziehung des örtlichen Handels ausgesprochen. Die Einrichtung eines gesonderten Raumes (Lebensmittelpunkt) mit entsprechender Infrastruktur wurde bereits damals verneint. Am 04.10.22 besuchten Bürgermeister Hendrik Vahle und Ortsvorsteher Hartmut Fischer eine Veranstaltung zum Thema in Oelshausen. Seitens der Projektträger wird eine zeitnahe Entscheidung angestrebt, da das Projekt am 01.03.2023 anlaufen soll. Das Konzept sieht (neben der Einrichtung von Lebensmittelpunkten) eine Online-Bestellung über REWE und Auslieferung über einen Transporter vor. Regionale Direktvermarkter sollen einbezogen werden. Bei dem 18 m Verkaufsbus gem. des Konzeptes handelt es sich um einen umgebauten Knickbus, der die entsprechende Infrastruktur (u. a. Starkstromanschluss) benötigt ergänzt Bürgermeister Vahle. Mögliche Standorte in Lütersheim könnten das Feuerwehrhaus und der Festplatz sein. Der Inhaber des örtlichen REWE, Tobias Faustmann, bietet bereits eine Online-Bestellung mit Lieferung mit einem eigenen Transporter nach Hause an.

Der Ortsbeirat spricht sich einstimmig dafür aus, die Varianten 18 m Knickbus und Direktlieferung über Onlinebestellung weiter zu verfolgen.

Der nächste Termin findet am 02.11.2022 in Fritzlär-Ungedanken statt. Bei diesem wird der Beschluss des Ortsbeirates durch den Bürgermeister und Ortsvorsteher vertreten.

2.	Geotouristische Erschließung Hollenkammer/Wattertal
-----------	--

Ortsvorsteher Fischer gibt einen ausführlichen Rückblick über den derzeitigen Sachstand und die dazugehörige Vorgeschichte.

Bei einer weiteren Begehung mit Herrn Paul und Herrn Kubosch vom Landkreis, Frau Böddicker (Stadt Volkmarsen) sowie Frau Vernaleken (Grenzwellen) ist die Streckenführung geändert worden. Die Strecke soll nun über den Sportplatz in Richtung Burgruine Oedelbeck führen. Vor der Burgruine geht es links runter Richtung Fischteiche zur Hollenkammer. Der OB zeigt sich überaus erfreut, dass nun doch der vom OB favorisierten Strecke vom Grundsatz her entsprochen wird. Im Bereich der Fischteiche liegt die Verkehrssicherungspflicht bei der Stadt Volkmarsen. Es werden Bedenken dahingehend geäußert, dass es bei der Hinführung zu den Fischteichen vermehrt zu Übergriffen auf die Teichanlage kommen kann, zumal dieser Bereich Teil der Pachtfläche ist. Einzelheiten sind noch zu klären.

Bürgermeister Vahle sieht die Chance, über einen Rundweg oberhalb der Hollenkammer Richtung Volkmarsen, Kattekurts Klippen und das Wattertal mit einzubinden. So erschließe man auch den Bereich oberhalb der Hollenkammer, an dem oft die PKW abgestellt werden. Allerdings sollen hier die Belange des Jagdpächters und anderer Anlieger berücksichtigt werden.

Als nächsten Schritt wird Hartmut Fischer ein Anschreiben an den Landkreis entwerfen, in dem die Gedanken des Ortsbeirates bezüglich der Streckenführung formuliert werden sollen. Anschließend könne das Thema bei einem weiteren Ortstermin besprochen werden.

3.	Standorte Bushaltestellen
-----------	----------------------------------

Die barrierefreie Bushaltestelle in der Oelbecker Straße ist für 2024 in der Planung. Dann soll auch dort ein Wartehäuschen aufgestellt werden. Dann ist auch die Diskussion über die Haltestelle mit Wartehäuschen Pfingstbruch zu führen.

4.	Anregungen und Anfragen
-----------	--------------------------------

4.1	Baugenehmigung Fa. Funke
------------	---------------------------------

Die Fa. Funke hat die Baugenehmigung für die Erweiterung des Bruches erhalten. Die Forderungen des Ortsbeirates (Wiederaufbau der westlichen Bruchkante, Ersatz für zerstörte Streuobstwiese u.a.m.) sind als Auflagen mit in die Genehmigung eingeflossen.

4.2	Baugebiet „Hinter den Stiegelgärten“
------------	---

Baugebiet „Hinter den Stiegelgärten“ – Mitteilung der Telekom über den Nichtausbau liegt der Verwaltung mittlerweile schriftlich vor (Anm.: Posteingang ca. 10 Monate nach der Anfrage und 6 Monate nach Fertigstellung des Gebietes). In diesem Bezug verweist Bürgermeister Hendrik Vahle auf die derzeitigen Gespräche mit verschiedenen Anbietern, wie z. B. die Fa. Goetel, welche einen flächendeckenden Glasfaserausbau FTTH in Aussicht stellen.

4.3	Flüchtlinge
------------	--------------------

Zum Thema Flüchtlinge berichte Hendrik Vahle, dass bis Ende des Jahres voraussichtlich 33 Flüchtlinge Volkmarsen zugewiesen werden, da der Landkreis an seiner Kapazitätsgrenze angelangt ist. Die Stadt sucht momentan intensiv nach verfügbarem Wohnraum und bittet um entsprechende Hinweise an die zuständige Mitarbeiterin im Rathaus, Frau Schnare, 05693 687-229.

4.4	Lautsprecheranlage Kapelle
------------	-----------------------------------

Die Lautsprecheranlage in der Kapelle hatte in der jüngsten Vergangenheit Probleme bereitet. Diese scheinen mittlerweile behoben worden sein, berichtet Ortsvorsteher Fischer. Die Fa. Gante hat die Anlage erneut überprüft.

4.5	Baumschnittarbeiten
------------	----------------------------

Hartmut Fischer regt an, die abgestorbenen Buchen am Rasenweg oberhalb des DGH Richtung Hübbel durch die Feuerwehr schneiden zu lassen, da sie eine Gefahr darstellen.

4.6	Außenleuchte DGH
------------	-------------------------

Die große Außenleuchte (Außentransparent), die östlich am Dorfgemeinschaftshaus angebracht ist, ist seit geraumer Zeit defekt. Sie soll durch den VoBI instandgesetzt werden.

4.7	Kabelleitung Bruch Funke
------------	---------------------------------

Die von Ehringen kommende oberirdische Kabelleitung liegt in der Nähe des Bruches Funke (Scheid) seit Wochen auf dem Boden und ist dort entsprechenden Gefahren ausgesetzt. Die Stadt hat diesen Schaden bereits gemeldet.

4.8	Obstwiese "Am Hübbel"
------------	------------------------------

Bei der Obstwiese am Hübbel liegen Unmengen an Äpfeln an der Kreisstraße. Ortsvorsteher Fischer bittet den VoBI diese zu entfernen.

4.9 Hydrant Am Hübbel 21

Am Hübbel 21 wurde vor längerer Zeit der Hydrant angehoben. Hans Georg Fischer weist auf den noch immer fehlenden Asphalt hin.

4.10 Obstbaumschnitt

Hans Georg Fischer erkundigt sich, ob auch Privatpersonen in der Gemarkung städtische Obstbäume schneiden dürfen, zumal diese über entsprechende Kenntniss verfügen. Hier sollte immer im Vorfeld das Gespräch mit dem VoBI gesucht werden. In der Regel spricht nichts dagegen, so Bürgermeister Vahle.

4.11 Anhänger alter Sandbruch

Der Anhänger oberhalb des alten Sandbruches steht noch immer. Hier konnte der Eigentümer ermittelt werden und wird sich der Sache annehmen.

4.12 Parksituation Festplatz

Der Pächter der Fläche am Festplatz wird vom Ortsvorsteher noch einmal wegen der Parksituation angesprochen, die sich seit einiger Zeit deutlich entspannt hat

4.13 Bauantrag

Helga Banze erkundigt sich nach dem Bauantrag oberhalb des DGH. Herr Fischer verweist darauf, dieses Thema zu gegebener Zeit im nichtöffentlichen Teil zu behandeln.

Ohne weitere Wortmeldungen schließt Hartmut Fischer die Sitzung um 21:16 Uhr.

Hartmut Fischer
Ortsvorsteher

Benjamin Mielke
Schriftführer