



Stadt Volkmarsen

Bau- und Umweltausschuss (BUA)

Volkmarsen, 25.06.2021

GESAMTE NIEDERSCHRIFT

der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
am Donnerstag, 24.06.2021, 19:00 Uhr

Anwesenheiten

Vorsitz:

(Anwesenheitsliste entfernt)

Anwesend:

Entschuldigt fehlten:

Vom Magistrat anwesend:

Von der Stadtverordnetenversammlung anwesend:

Von der Verwaltung anwesend:

Gäste:

Kranz, Rüdiger (Kur- u. Verkehrsverein Volkmarsen)
Rabenau, Bernd (Kur- u. Verkehrsverein Volkmarsen)

Tagesordnung

öffentlicher Sitzungsteil

- | | | |
|-----|--|-------------|
| 1. | Baumaßnahmen Aufwertung der Kugelsburg | KN-54/2021 |
| | a) Sanitärgebäude | |
| | b) Gaststätte | |
| 2. | Ortsbesichtigung Sauerbrunnen | KN-55/2021 |
| 3. | Ausbau Wirtschafts- und Radweg „Hüniewiesen“, Volkmarsen | VL-172/2021 |
| 4. | Instandsetzung Molkereiweg , Volkmarsen | VL-170/2021 |
| 5. | Instandsetzung Straße Am Bahnhof, Volkmarsen | VL-171/2021 |
| 6. | Anregungen und Anfragen | |
| 6.1 | Kurzfristige Niederlegung Haus "Hold", Ehringen | |
| 6.2 | Errichtung Mobilfunkmast Ehringen | |

- 6.3 INT BSW-Projekt Steinweg
- 6.4 Kostenlose Schwimmkurse im Burgschwimmbad

Sitzungsverlauf

Ausschussvorsitzende Ute Moldenhauer eröffnet die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und das Gremium beschlussfähig ist.

öffentlicher Sitzungsteil

1.	Baumaßnahmen Aufwertung der Kugelsburg a) Sanitärgebäude b) Gaststätte	KN-54/2021
-----------	---	-------------------

a) Der Ausschuss besichtigt den Neubau des Sanitär-/Funktionsgebäudes am Parkplatz der Kugelsburg. Dabei lobt Frau Schade-Kleist die gute Arbeit der Baufirma am Sichtbetonmauerwerk, welches unter erschwerten Bedingungen errichtet worden sei.

Die Installation des Daches verschiebe sich um eine Woche auf die 26./27. KW.

Auf Anfrage nach einer Inbetriebnahme des Sanitär-/Funktionsgebäudes teilt Frau Schade-Kleist mit, damit im Oktober 2021 zu rechnen.

Auf Anfrage aus der Mitte des Ausschusses informiert sie, dass das Gebäude keine Dämmung erhalte. Vielmehr werde es mit einem elektrisch betriebenen Frostwächter versehen.

Bürgermeister Linnekugel nimmt Bezug auf die Baukosten, die dem Protokoll beigelegt werden (s. Anlage). Insgesamt seien gem. Bewilligungsbescheid 202 T€ förderfähig; der Eigenanteil beziffere sich auf rd. 60 T€.

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Stand der Bauarbeiten und die Ausführungen zum Sanitärgebäude zur Kenntnis.

b) Der Ausschuss besichtigt den Umbau Kugelsburg-Gaststätte.

Frau Schade-Kleist richtet in ihrem Bauzustandsbericht zunächst die Aufmerksamkeit auf die von Mitarbeitern des Bauhofes ummantelten Säulen im Gaststätteninnenraum. Auf Anfrage gibt sie Informationen zu zukünftigen Gestaltung der Decke und des Fußbodens.

Im Anschluss wird der Neubau des Küchentraktes hinter der Gaststätte besichtigt. Hier werden aufkommende Fragen zur Bauweise von Frau Schade-Kleist beantwortet. Die Installation des Dachs werde ebenfalls in der kommenden Woche 26./27. KW zu erwarten sein.

Auf Anfrage zur Eröffnung der Gaststätte teilt Frau Schade-Kleist mit, dass sie auf eine Eröffnung im November 2021 hoffe, damit der Pächter noch vom Weihnachtsgeschäft profitieren könne.

Bürgermeister Linnekugel informiert über die Kosten und Fördermittel, welche ebenfalls der dem Protokoll anliegenden Kostenübersicht zu entnehmen seien. (s. Protokollanlage)

Außerdem merkt er an, dass der Magistrat eine Vergrößerung der Außenterrassenüberdachung plane.

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt den Stand der Bauarbeiten und die Ausführungen zum Umbau der Kugelsburg-Gaststätte zur Kenntnis.

2.	Ortsbesichtigung Sauerbrunnen	KN-55/2021
-----------	--------------------------------------	-------------------

Der Ausschuss besichtigt zunächst den Brunnenraum des Sauerbrunnens. Hierbei wird festgestellt, dass für eine Erneuerung der Pumpen bzw. für eine Instandsetzung der Brunnenräume die Pächterin (Fa. Waldhoff) verantwortlich sei. Es wird festgehalten, dass die diesbezgl. Zuständigkeit beim Landkreis liege, welcher wiederum Meldung an das Regierungspräsidium erstatte.

Anschließend berichtet Herr Kranz vom allgemeinen Zustand der Freizeitanlage „Sauerbrunnen“. Er richtet dabei besonderes Augenmerk auf die ehemalige Grill-/Wanderhütte, die eigentlich bereits abgerissen

sein sollte. Seines Erachtens könne die davor befindliche Feuerstelle jedoch verleiten, was gerade in trockenen Sommern angesichts des umgebenden Waldgebietes gefährlich erscheine. Mit Vandalismus habe man hier bisher jedoch noch keine Probleme gehabt.

Im Anschluss besichtigen die Ausschuss-Mitglieder das Zapfgebäude. Dabei wird festgestellt, dass die Toiletten sanierungsbedürftig sind.

Weiterhin stellt Herr Kranz ein zukünftiges Konzept zur Nutzung der ehemaligen Probierstube als „Kaffee-Stube“ vor, welches von den Ausschussmitgliedern sehr begrüßt wird.

Abschließend wird die Technik sowie der Pumpenraum und die Heizungsanlage in Augenschein genommen. Insbesondere die Heizungsanlage sei vorrangig sanierungsbedürftig.

Zum Tretbecken teilt Herr Kranz mit, dass eine Inbetriebnahme pandemiebedingt aktuell nicht möglich sei.

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zum Zustand der Freizeitanlage Sauerbrunnen zur Kenntnis. Es herrscht Einigkeit, dass der Kur- und Verkehrsverein Unterstützung bei der Instandhaltung und in Teilen die Sanierung der Freizeitanlage gerade vor dem Hintergrund aufkommenden Tourismus vom Wohnmobilstellplatz oder des geplanten Grenztrails Waldeck-Frankenberg erfahren sollte. Ein dementsprechend zu erstellender („Master“-) Plan soll der Stadtverordnetenversammlung vorgestellt werden.

3.	Ausbau Wirtschafts- und Radweg „Hünewiesen“, Volkmarsen	VL-172/2021
-----------	--	--------------------

Der Ausschuss besichtigt einen Teil des Weges, welcher gem. Angaben von Herrn Funke mit einer Patch-Asphalt-Decke versehen werden soll. Gem. Bürgermeister Linnekugel seien hierfür Mittel in Höhe von 55 T€ erforderlich.

Weiterhin berichtet Herr Funke von Geruchsbelästigungen auf dem Wohnmobilstellplatz bei Pumpenspülungen im Burgschwimmbad. Grund hierfür sei wohl eine Engstelle vor der Unterquerung des Erpebettes. Diesbezüglich werde man Kontakt mit den Kommunalen Betrieben Nordwaldeck aufnehmen.

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die dargestellten Planungen zum Ausbau des Wirtschafts- und Radweges „Hünewiesen“ zustimmend zur Kenntnis.

4.	Instandsetzung Molkereiweg , Volkmarsen	VL-170/2021
-----------	--	--------------------

Der Ausschuss besichtigt den Kreuzungsbereich der Arolser Straße. Aufgrund des Antrages der Fraktionen CDU und FWG zur Abschaffung der Straßenbeiträge wird diese Straße von diesen beiden Fraktionen beispielhaft als priorisiert angesehen. Herr Funke erläutert daraufhin Maßnahmen zur Sanierung, welche Kosten von rd. 35 T€ verursachen würde.

Aus der Mitte des Ausschusses wird angesichts differenzierter Einschätzungen des Straßenzustandes vorgeschlagen, zunächst eine Bestandsaufnahme aller Straßen im Gesamtgebiet Volkmarsen (einschl. Stadtteile) zur Kenntnis zu geben. Weiterhin sollen auch die Kommunalen Betriebe Nordwaldeck bzgl. evtl. geplanter Kanalarbeiten miteinbezogen werden.

Bürgermeister Linnekugel teilt abschließend mit, dass die Straßen in den Stadtteilen bereits durch die Ortsvorsteher beurteilt worden seien zusammen mit den begutachteten Volkmarsener Straßen werde dann ein Vorschlag für die Stadtverordnetenversammlung erarbeitet.

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

5.	Instandsetzung Straße Am Bahnhof, Volkmarsen	VL-171/2021
-----------	---	--------------------

Auf eine Besichtigung der Straße Am Bahnhof wird verzichtet.

6.	Anregungen und Anfragen
-----------	--------------------------------

6.1	Kurzfristige Niederlegung Haus "Hold", Ehringen
------------	--

Herr Siebert bemängelt den kurzfristigen Abriss des Hauses „Hold“ in der Oberstraße in Ehringen ohne vorherige Kontaktaufnahme zur Denkmalpflege und fordert die Berichte der Gutachter, die diese kurzfristige Niederlegung freigegeben haben, einzusehen.

Bürgermeister Linnekugel berichtet vom Einsatz koordiniert durch die Leitstelle des Landkreises, bei dem bedauerlicherweise kein Vertreter des Kreisbauamtes erreicht werden konnte.

6.2	Errichtung Mobilfunkmast Ehringen
------------	--

Auf Anfrage von Herrn Siebert teilt Bürgermeister Linnekugel mit, dass bisher kein diesbezüglicher Bauantrag eingegangen sei. Bisher verfüge die Stadt nur über mündliche Informationen; teilweise über den Ortsvorsteher, Herrn Henkelmann.

6.3	INT BSW-Projekt Steinweg
------------	---------------------------------

Herr Kramer mahnt an, die Fundamente des niedergelegten Gebäudes „Steinweg 13“ zu sichern, da ansonsten zeitnah der Verfall drohe.

6.4	Kostenlose Schwimmkurse im Burgschwimmbad
------------	--

Auf Anfrage teilt der Bürgermeister mit, dass nach gemeinsamen Gesprächen mit der DLRG und der EWF die kostenlosen Schwimmkurse in den Sommerferien beginnen können. Personal für die vollständige Schwimmbadöffnung ab dem 02.07.2021 sei jetzt rekrutiert.

Auf die neue Verordnung zur Öffnung des Bades wird verwiesen.

Ausschussvorsitzende Ute Moldenhauer schließt die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses und bedankt sich bei den Anwesenden für ihre Teilnahme.

Ute Moldenhauer
Ausschussvorsitzende

Miriam Wiegand
Schriftführerin

Chief

F. Wagner 1. April

Neubau Servicegebäude Kugelsburg (Kostenentwicklung - Stand 24.06.2021)

Kostenbeschreibung	Kostenschätzung 30.10.2020		Kostenschätzung 12.05.2021		Mehr- kosten netto	Zusätzl. Kosten netto	Auftrags- wert netto	Auftrags- wert brutto	Anmerkungen
	Netto	Brutto	Netto	Brutto					
KG 300 - Bauwerk									
Erd- und Kanalarbeiten	27.140,00	32.296,60	37.860,00	45.053,40	10.720,00		30.252,10	36.000,00	beauftragt bei Fa. Schmale (04/21) u. Fa. Popcke (05/21)
zusätzliche Arbeiten durch Fa. Schmale							5.983,19	7.120,00	
Maurer-, Beton- und Stahlbetonarbeiten	34.960,00	41.602,40	40.400,00	48.076,00	5.440,00		47.487,50	56.510,13	beauftragt bei Fa. Popcke (05/21)
Estricharbeiten	875,00	1.041,25	875,00	1.041,25			2.066,40	2.459,02	beauftragt bei Fa. Just
Gerüstarbeiten	1.420,00	1.689,80	2.000,00	2.380,00	580,00		1.583,75	1.884,66	beauftragt bei Fa. Milleville
Zimmerarbeiten	0,00	0,00	9.150,00	10.888,50	9.150,00		8.070,00	9.603,30	beauftragt bei Fa. Glanz
Dachdecker- und Klempnerarbeiten	6.135,00	7.300,65	15.950,00	18.980,50	9.815,00		12.163,02	14.473,99	beauftragt bei Fa. Glanz
Fensterbau (Kunststoff) u. Schreinerarbeiten (Holztüren)	10.750,00	12.792,50	10.750,00	12.792,50	0,00		5.394,24	6.419,15	beauftragt bei Fa. Wachs
Trockenbauarbeiten	840,00	999,60	10.290,00	12.245,10	9.450,00		8.918,30	10.612,78	beauftragt bei Fa. Franke
Innen- u. Außenputz- sowie Malerarbeiten	9.850,00	11.721,50	8.260,00	9.829,40	-1.590,00		4.966,75	5.910,43	beauftragt bei Fa. Wandrach
Fliesenarbeiten	5.875,00	6.991,25	5.875,00	6.991,25	0,00		5.875,00	6.991,25	Übernahme Kostenansatz
Schreinerarbeiten (Innentüren/Trennwände)	1.605,00	1.909,95	4.220,00	5.021,80	2.615,00		4.220,00	5.021,80	Preisfrage läuft - Übernahme Kostenansatz
KG 400 - Techn. Anlagen									
Elektroinstallation	3.200,00	3.808,00	3.200,00	3.808,00	0,00		3.200,00	3.808,00	Übernahme Kostenansatz
Sanitärinstallation	7.150,00	8.508,50	10.400,00	12.376,00	3.250,00		10.400,00	12.376,00	Übernahme Kostenansatz
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	482,60	482,60	574,29	Lieferung Datenkabel für Verbindung Gaststätte zum Servicegebäude
KG 500 - Außenanlagen	4.675,00	5.563,25	4.675,00	5.563,25	0,00		4.675,00	5.563,25	Übernahme Kostenansatz
Zw.-Summe Bau (KG 300 bis 500) - Berechn. PB Schade-Kleist	114.475,00	136.225,25	163.905,00	195.046,95	49.430,00	482,60	155.737,86	185.328,05	
KG 600 - Ausstattung	0,00	0,00	0,00	0,00	entfällt		0,00	0,00	
Zwischensumme Ausstattung (KG 600)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
KG 700 - Baunebenkosten									
Gebäudeplanung (ab Lph. 5)	12.718,94	15.135,54	12.718,94	15.135,54	0,00	2.128,19	12.421,81	14.782,00	beauftragt beim Planungsbüro Schade-Kleist (14.782,00 € brutto) Mit Mehrkosten ist bei steigenden Baukosten zu rechnen.
Planungsleistungen für Entwässerungsleitung im Eselsweg	oben enth.	oben enth.	oben enth.	oben enth.		1.500,00	1.260,50	1.500,00	ausgeführt von IB Gröticke
Tragwerksplanung (ab Lph. 5)	2.289,69	2.724,73	2.289,69	2.724,73	0,00		600,00	714,00	beauftragt beim Ingenieurbüro Böhle
Gebäudeeinmessung (nzwf.)	0,00	0,00	0,00	0,00					
Zwischensumme Baunebenkosten (KG 700)	15.008,00	17.860,27	15.008,63	17.860,27	0,00	3.628,19	14.282,31	16.996,00	
GESAMTKOSTEN (ohne Eigenleistungswert VoBI)	129.483,00	154.085,52	178.913,63	212.907,22	49.430,00	4.110,79	170.020,17	202.324,05	
		bewilligt am 14.12.2020		bewilligt am 24.06.2021					
Förderung		110.061,00		152.076,00					
städtischer Eigenanteil		44.024,52		60.831,22					

Umlauf befestigt

KG 600 - Ausstattung									
Gewerbliche Küche:									
Kühlzelle / Kühlraum	15.000,00	17.850,00	15.000,00	17.850,00			15.000,00	17.850,00	Übernahme Kostenansatz
Konvektormaten 3 St.	20.000,00	23.800,00	20.000,00	23.800,00			20.000,00	23.800,00	Übernahme Kostenansatz
Sonstige Küchengeräte	2.000,00	2.380,00	2.000,00	2.380,00			2.000,00	2.380,00	Übernahme Kostenansatz
Gastraum:									
Thekenanlage (inkl. Spülen)	10.000,00	11.900,00	10.000,00	11.900,00			10.000,00	11.900,00	Übernahme Kostenansatz
Zapfanlagen	1.000,00	1.190,00	1.000,00	1.190,00			1.000,00	1.190,00	Übernahme Kostenansatz
Kühlschränke	2.000,00	2.380,00	2.000,00	2.380,00			2.000,00	2.380,00	Übernahme Kostenansatz
Gläserpülmaschine	1.500,00	1.785,00	1.500,00	1.785,00			1.500,00	1.785,00	Übernahme Kostenansatz
Stühle ca. 70 St. je 150,- € netto (nicht zuwendungsfähig)	10.500,00	12.495,00	10.500,00	12.495,00			10.500,00	12.495,00	Bestuhlungsvorschlag Fa. Mauser liegt vor.
Tische ca. 18 St. je 361,- € netto (nicht zuwendungsfähig)	6.500,00	7.735,00	6.500,00	7.735,00			6.500,00	7.735,00	Anzahl Tische/Stühle passt ungefähr. Keine Preise.
Beleuchtung	10.000,00	11.900,00	10.000,00	11.900,00			10.000,00	11.900,00	Übernahme Kostenansatz
Klimaanlage für den seitlichen Anbau	3.000,00	3.570,00	3.000,00	3.570,00			3.000,00	3.570,00	Übernahme Kostenansatz
Medien (Leinwand/Beamer/Beschallungsanlage/TV/Musikanlage)	10.000,00	11.900,00	10.000,00	11.900,00			10.000,00	11.900,00	Übernahme Kostenansatz
Zwischensumme Ausstattung (KG 600)	91.500,00	108.885,00	91.500,00	108.885,00	0,00	0,00	91.500,00	108.885,00	
KG 700 - Baunebenkosten									
Gebäudeplanung (ab Lph. 5)	32.981,69	39.248,21	32.981,69	39.248,21		4.000,00	34.031,03	40.496,92	beauftragt beim Planungsbüro Schade-Kleist (17/20) Mit Mehrkosten ist bei steigenden Baukosten zu rechnen.
Tragwerksplanung (ab Lph. 5)	6.283,51	7.477,38	6.283,51	7.477,38		-4.000,00	1.852,94	2.205,00	beauftragt beim Ingenieurbüro Böhle
Küchenplanung/Kücheneinrichtungsplanung	0,00	0,00	0,00	0,00					Hr. Harbeke (Fa. Steinrücke-Felsengrund) Kosten ?
Gebäudeeinmessung (nzwf.)		0,00		0,00					
Änderung Statik		0,00		0,00					Änderung Statik
Prüfung Statik		0,00		0,00					Prüfung Statik
Wärmeschutznachweis	0,00	0,00	0,00	0,00			850,00	1.011,50	beauftragt bei Fa. GOTech
Zwischensumme Baunebenkosten (KG 700)	39.265,20	46.725,59	39.265,20	46.725,59	0,00	0,00	36.733,97	43.713,42	
GESAMTKOSTEN (ohne Eigenleistungswert VoBI)	462.145,20	549.952,79	549.930,20	654.416,94	87.785,00	19.782,00	542.859,51	642.927,77	
Abgleich mit Kostenschätzung vom 30.10.2020	462.145,20	549.952,79	549.930,20	654.416,94		19.782,00			
abzgl. nicht zuwendungsfähige Kosten:	17.000,00	20.230,00	17.000,00	20.230,00		2.250,00			
Abgleich mit Bewilligungsbescheid vom 14.12.2020 / 24.06.2021	445.145,20	529.722,79	550.462,20	657.727,52		17.532,00			
Förderung	378.373,00		467.892,00						
städtischer Eigenanteil	151.349,79		189.835,52						

(Handwritten blue circle around the bottom rows of the table)