



Stadt Volkmarsen

Beschlussvorlage

Drucksache VL-223/2022

- öffentlich -

Datum: 11.10.2022

Aktenzeichen	BV-BP
Federführender Fachbereich	Bau- und Ordnungsverwaltung
Sichtvermerk Bürgermeister	

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Magistrat der Stadt Volkmarsen	17.10.2022	vorberatend
Haupt- und Finanzausschuss	18.10.2022	vorberatend
Bau- und Umweltausschuss	18.10.2022	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Volkmarsen	01.11.2022	beschließend

Aufwertung der Kugelsburg - Maßnahmenplanung

Sachdarstellung:

Im Jahr 2019 wurde zur touristischen Aufwertung der Kugelsburg und deren Umfeld eine Machbarkeitsstudie erstellt und am 23.10.2019 im HFA und SIBA vorgestellt. Folgende Projektideen wurde damals entwickelt:

Projektidee	Kosten netto	Kosten brutto	Priorität
Servicegebäude Sanitär und Lager	210.084 €	250.000 €	sehr hoch
Veranstaltungsfläche Burgpalais, inkl. Segel und Sanierung	560.504 €	667.000 €	sehr hoch
Aufwertung des „Eselswegs“	224.370 €	267.000 €	hoch
Befestigung des Parkplatzes an der Kugelsburg	15.126 €	18.000 €	hoch
Stahlkonstruktion - Zugang zum Wohnturm, inkl. Sanierung	277.311 €	330.000 €	sehr hoch
Beleuchtung Burg	15.126 €	18.000 €	mittel
Zuwegung innerhalb der Burg	29.412 €	35.000 €	mittel
E-Bike-Ladestation	5.042 €	6.000 €	mittel
Beschilderung Kfz - kurzfristig	3.361 €	4.000 €	sehr hoch
Konzept Leitsystem	20.168 €	24.000 €	hoch
Kinderspielbereich	60.504 €	72.000 €	hoch
Summe	1.421.008 €	1.691.000 €	

Die StaVo hat am 09.06.2020 beschlossen, folgende Maßnahmen in einem 1. Paket zu planen und umzusetzen:

- Neubau eines Servicegebäudes

- Herstellung einer Veranstaltungsfläche im Burgpalas (inkl. Glasüberdachung) sowie vorherige grundhafte Sanierung des Mauerwerks im Palas u. Rundturm

Weiterhin sollte der Sanierungsbedarf an den restlichen Bauwerken/Mauern näher untersucht und eine Entwurfsplanung (mit Kostenberechnung) erstellt werden.

Am 16.02.2021 hat die StaVo beschlossen, das Maßnahmenpaket um das Projekt „An- und Umbau sowie Sanierung der Kugelsburg-Gaststätte“ zu erweitern.

Für die o. g. Baumaßnahmen ist folgender Sachstand zu berichten:

- Gaststätte → Eröffnung im Nov. 2021; derzeit wird noch der Eingangsbereich überdacht und neugestaltet
- Neubau Servicegebäude → Fertigstellung/Eröffnung im I. Quartal 2022
- Mauerwerkssanierung (inkl. Turmausstiegsplattform) → Fertigstellung im IV. Quartal 2022
- Veranstaltungsfläche im Palas → in Planung; bauliche Umsetzung I. HJ 2023

Die Planungsleistungen für die Untersuchung weiterer Bauwerke/Mauern (Wohnturm sowie obere und untere Ringmauern) sollen in Kürze vergeben werden. Gemäß dem Kurzgutachten aus dem Jahr 2019 ist hier mit Sanierungskosten von 449 TEUR netto / 534 TEUR brutto (ohne Planung/Nebenkosten) zu rechnen. Im I. Quartal 2023 wäre zu entscheiden, ob und wann eine Umsetzung finanziert werden kann und welche Fördermittel beantragt werden können.

Weiterhin konnte mit Hilfe von Spendengeldern und aus Mitteln der Wirtschaftsförderung ein Straßenbeleuchtungskabel im Eselsweg verlegt und Lampenmasten angeschafft werden. Mit Hilfe von vorhandenen Leuchtenköpfen soll eine Beleuchtung des Eselsweges kurzfristig möglich sein. Diese Lampen können seitens der Stadt separat (unabhängig von dem Straßenbeleuchtungsnetz; z. B. bei Öffnung der Gaststätte oder Veranstaltungen) geschaltet werden.

Eine verbesserte Ausschilderung der Burg wird seitens Hessen Mobil noch erfolgen.

Vor dem Hintergrund des weiterhin noch offenen aber weiterhin geplanten „Jubiläums“ wird seitens der Verwaltung vorgeschlagen, im Jahr 2023 aus den Projektideen zunächst die Befestigung des Parkplatzes an der Kugelsburg inkl. der restlichen Zuwegung, der Beleuchtung der Ruine aus Energiespargründen und der Aufwertung des „Eselswegs“ anzugehen sowie aus den Zielen und Kennzahlen evtl. weitere erforderliche Maßnahmen zur Durchführung von kulturellen Veranstaltungen (Anschlüsse etc.) umzusetzen.

Der Magistrat und die städtischen Gremien werden um Beratung gebeten, welche touristischen Maßnahmen zur Aufwertung der Kugelsburg geplant / geprüft werden sollen.

Die voraussichtlich erforderlichen Mittel einschließlich ggfls. möglicher Fördermittel werden bis zur Beschlussfassung des Haushaltsplanes 2023 ermittelt und zur Beschlussfassung vorgelegt.“

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt die Vorlage der Verwaltung zur Kenntnis und beschließt, folgende Projekte in einem 2. Maßnahmenpaket zu planen:

- **Parkplatz mit einer wasserdurchlässigen Oberfläche versehen, inkl. Zuwegungen**
- **Anschlüsse erneuern / neu verlegen für Veranstaltungen auf der Kugelsburg (im Rahmen Ziele und Kennzahlen beraten)**
- **Spielgeräte für Kinder auf dem Innenhof anschaffen**
- **Beleuchtung Kugelsburg (Ruine)**