



# Stadt Volkmarsen

## B E S C H L U S S

aus der 2. Sitzung  
des Haupt - und Finanzausschusses  
am Mittwoch, 07.07.2021

### öffentlicher Sitzungsteil

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>12.</b> | <b>Bauleitplanung der Stadt Volkmarsen</b><br><b>1. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbe- und Logistikgebiet am Wetterweg“.</b><br><b>I. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 2 BauGB</b><br><b>II. Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB, der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und gem. § 2 Abs. 2 BauGB zur Abstimmung der Bauleitpläne benachbarter Gemeinden aufeinander</b> | <b>VL-204/2021</b> |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

### Beschluss:

#### **I. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 2 BauGB**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Volkmarsen die Aufstellung des Verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbe- und Logistikgebiet am Wetterweg“ gem. § 2 (1) BauGB zu beschließen. Der anliegende Plan mit gekennzeichnetem Geltungsbereich soll Bestandteil des Beschlusses werden.

#### **II. Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie gem. § 2 Abs. 2 BauGB zur Abstimmung der Bauleitpläne benachbarter Gemeinden aufeinander**

Die Verwaltung soll beauftragt werden die Allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebiets in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung zu erstellen und die Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB darüber öffentlich zu unterrichten und ihr Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind gem. § 4 Abs. 1 BauGB zu unterrichten und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 aufzufordern. Die erforderlichen Verfahrensschritte sind durchzuführen.

### Abstimmungsergebnis:

|              |   |
|--------------|---|
| Ja-Stimmen   | 8 |
| Nein-Stimmen | - |
| Enthaltungen | - |