

Neubau Kindertagesstätte in Volkmarsen, Kasseler Straße

hier: Kosten- und Finanzierungsüberblick – Stand: 25.10.2022

Kostenentwicklung:

Neubau einer Kindertagesstätte (1-geschossig) in Volkmarsen (Kostenentwicklung)												
Kostenbeschreibung	Kostenschätzung 01.03.2021		Kostenberechnung 02.09.2021		Kostenkontrolle Feb. 2022 / 21.04.22		Kostenkontrolle 05.05.2022		Kostenkontrolle 30.08.2022		Kostenkontrolle 25.10.2022	
	Netto	Brutto	Netto	Brutto	Netto	Brutto	Netto	Brutto	Netto	Brutto	Netto	Brutto
KG 200 - Herrichten und Erschließen												
Herrichten des Grundstücks	12.605,04	15.000,00	12.605,04	15.000,00	12.605,04	15.000,00	12.605,04	15.000,00	12.605,04	15.000,00	12.605,04	15.000,00
neuer Hausanschluss	12.605,04	15.000,00	12.605,04	15.000,00	12.605,04	15.000,00	12.605,04	15.000,00	12.605,04	15.000,00	12.605,04	15.000,00
KG 300 und 400 - Baukonstruktion u. Techn. Anlagen	1.637.899,16	1.949.100,00										
Baukonstruktion			1.386.554,62	1.650.000,00	1.438.580,47	1.711.910,76	1.498.902,52	1.783.694,00	1.665.947,06	1.982.477,00	1.632.718,17	1.942.934,62
Heizung / Lüftung / Sanitärinstallation			323.779,83	385.298,00			439.431,93	522.924,00	453.145,38	539.243,00	453.145,38	539.243,00
Elektroinstallation			257.400,00	306.306,00	576.399,16	685.915,00	194.205,04	231.104,00	194.205,04	231.104,00	194.205,04	231.104,00
Photovoltaikanlage							47.847,90	56.939,00	95.529,41	113.680,00	95.529,41	113.680,00
KG 500 - Außenanlagen												
Gartengestaltung, Pflaster	46.218,49	55.000,00	46.218,49	55.000,00	46.218,49	55.000,00	46.218,49	55.000,00	46.218,49	55.000,00	46.218,49	55.000,00
Zaun	37.815,13	45.000,00	37.815,13	45.000,00	37.815,13	45.000,00	37.815,13	45.000,00	37.815,13	45.000,00	37.815,13	45.000,00
Außenspielgeräte (teilw. Vorhanden)	29.411,76	35.000,00	29.411,76	35.000,00	29.411,76	35.000,00	29.411,76	35.000,00	29.411,76	35.000,00	29.411,76	35.000,00
Abstellräume für Außenspielsachen	4.201,68	5.000,00	4.201,68	5.000,00	4.201,68	5.000,00	4.201,68	5.000,00	4.201,68	5.000,00	4.201,68	5.000,00
KG 600 - Ausstattung, Kunstwerke												
Möblierung/Ausstattung (teilw. Vorhanden)	50.420,17	60.000,00	50.420,17	60.000,00	50.420,17	60.000,00	50.420,17	60.000,00	50.420,17	60.000,00	50.420,17	60.000,00
Kücheneinrichtung	16.806,72	20.000,00	16.806,72	20.000,00	16.806,72	20.000,00	16.806,72	20.000,00	16.806,72	20.000,00	16.806,72	20.000,00
Cook & Chill-Küche	5.882,35	7.000,00	5.882,35	7.000,00	5.882,35	7.000,00	5.882,35	7.000,00	5.882,35	7.000,00	5.882,35	7.000,00
KG 700 - Baunebenkosten	320.536,13	381.438,00	281.512,61	335.000,00	281.512,61	335.000,00	333.613,45	397.000,00	333.613,45	397.000,00	333.613,45	397.000,00
Zwischensumme Bau (KG 200 bis 700)	2.174.401,68	2.587.538,00	2.465.213,45	2.933.604,00	2.512.458,62	2.989.825,76	2.729.967,23	3.248.661,00	2.958.406,72	3.520.504,00	2.925.177,83	3.480.961,62
Berechnung PB Schade-Kleist												

Stand der Maßnahme:

Alle bisher absehbaren Planungsleistungen sind vergeben. Die Planung befindet sich bei den meisten Gewerken noch in der Ausführungsplanung.

Die ersten fünf Gewerke (Rohbau-, Gerüstbau-, Zimmer und Dachdeckerarbeiten sowie Fenster- und Außentürenarbeiten) wurden vergeben.

Baubeginn: Mitte Mai 2022

Das Ausschreibungsergebnis bei den Fenster- und Außentürarbeiten lag um 21,61 % unter den bisher kalkulierten Kosten, sodass nach bisherigem Kenntnisstand in diesem Bereich finanzielle Mittel i.H.v. 39.542,38 EUR eingespart werden können.

Finanzierung:

	Stand: Feb. 2021	Stand: Sept. 2021	Stand: 21.04.2022	Stand: 05.05.2022	Stand: 09.05.2022	Stand: 18.05.2022	Stand: 30.08.2022	Stand: 22.09.2022	Stand: 25.10.2022
AUSGABEN									
Gesamtkostenschätzung (ohne Grunderwerb und Bauleitplanung)	2.500.000,00	2.933.604,00	2.989.825,00	3.250.000,00	3.250.000,00	3.250.000,00	3.520.504,00	3.520.504,00	3.480.961,42
EINNAHMEN									
Fördermittel Landkreis Kinderbetreuung	421.165,00	421.165,00	580.720,00	580.720,00					
Fördermittel Land Inv-Prog. Kinderbetreuung 2021-2023	690.000,00	690.000,00	690.000,00	690.000,00	1.097.988,00	1.097.988,00	1.097.988,00	1.097.988,00	1.097.988,00
Fördermittel Land Hessen (WI-Bank) Kommunalrichtlinie EH40			106.932,00	106.932,00	106.932,00	106.932,00	0,00	0,00	0,00
KfW-Förderung EH40			Höhe ?	Höhe ?	Höhe ?	Höhe ?	0,00	0,00	0,00
Verkauf vorh. Grundstück	88.835,00	88.835,00	88.835,00	88.835,00	88.835,00	88.835,00	88.835,00	88.835,00	88.835,00
Summe Einnahmen	1.200.000,00	1.200.000,00	1.466.487,00	1.466.487,00	1.937.755,00	1.937.755,00	1.830.823,00	1.884.923,00	1.884.923,00
Eigenmittel Stadt	1.300.000,00	1.733.604,00	1.523.338,00	1.783.513,00	1.312.245,00	1.312.245,00	1.689.681,00	1.635.581,00	1.596.038,42
davon Darlehensaufnahme	1.300.000,00	1.300.000,00	1.300.000,00	1.300.000,00	1.300.000,00	1.300.000,00	1.300.000,00	1.300.000,00	1.300.001,00
verbleibende Deckungslücke	0,00	433.604,00	223.338,00	483.513,00	12.245,00	12.245,00	389.681,00	335.581,00	296.037,42

Mitteilung WI-Bank per Mail am 13.05.2022 → Ablehnung, weil Kumulation mit anderen Landesförderprogramm besteht
 Mitteilung KFW mit Schreiben vom 11.05.2022 (Posteingang 18.05.2022) → Die zur Verfügung gestellten Haushaltsmittel waren bei Antragseingang bereits ausgeschöpft

Auftrags- und Kostenüberblick:

Auftrags- und Kostenüberblick		Stand:	25.10.2022
		beauftragt	verausgabt
KG 200	Herrichten u. Erschließen	1.575,17	1.575,17
KG 300	Baukonstruktion	1.362.540,62	440.606,86
KG 400	Heizung/Lüftung/Sanitär/Elektro/PV-Anlage	0,00	0,00
KG 500	Außenanlagen	0,00	0,00
KG 600	Ausstattung	0,00	0,00
KG 700	Baunebenkosten	367.835,94	151.527,35
GESAMT:		1.731.951,73	593.709,38
nachr.	Grunderwerbskosten	14.394,96	14.394,96
nachr.	Bauleitplanungskosten	8.994,39	8.994,39
GESAMT:		1.755.341,08	617.098,73