

1. Gebäude: Umbau, energetische Sanierung, teilweise Umnutzung und Erweiterung

Nr.	Maßnahme - Beschreibung	Kosten brutto			
		KG 300	KG 400	KG 600	KG 700
1	Brunnengebäude				
	Modernisierung der Konstruktion und Anlagentechnik, Rückbau und Umbau der Anlagentechnik und Leitungen (Ansatz nur für Material, da Ausführung in Eigenleistungen Stadt / Verein)		4.100,00 €		
2	Abstellgebäude				
	Anbau Abstellraum, Holzkonstruktion, Wandverschalung mit Tor und Dacheindeckung. Beleuchtung. Konstruktionshölzer sind vorhanden. (Ansatz für Material u. Miete von Baumaschinen, da Ausführung in Eigenleist. Verein)	2.630,00 €			
3	Hauptgebäude / Trinkpavillon				
3.1	Rückbau und Entsorgung bestehender Installationen; Umbau für neue Nutzung, Außentür erneuern (Einbruchschutz - Sicherheitsglas); Umbau auf temporäre Beheizung; Abbruch der nicht mehr nutzbaren und nicht zu integrierenden Einbauten; Umrüstung auf energiesparende Beleuchtung; Vorinstallation neue Haustechnik für neue Nutzung. (Material und Lohn kalkuliert für erforderliche Unterstützung durch Fachfirmen; ansonsten Ausführung in Eigenleistung Stadt und Verein)				
	Entsorgungs- und Materialkosten	3.200,00 €	1.000,00 €		
	Fremdleistungen	1.150,00 €	1.000,00 €		
3.2	Toiletten - Modernisierung im Bestand; alternativ Stilllegung u. Einbau einer neuen Damen-toilette mit barrierefreiem WC und Herren-WC's in der ehemaligen Brunnenstube mit Umrüstung auf energieeffiziente Heizung und Beleuchtung. (Material und Lohn berechnet für Unterstützung durch Fachbetrieb; ansonsten Ausführung in Eigenleistung durch Verein)				
	Materialkosten	1.450,00 €	3.450,00 €		
	Fremdleistungen	5.500,00 €			
3.3	Umbau für temporäre Gastronomienutzung; bauliche Umbaumaßnahmen im Gebäudeinneren für neue Nutzung; bauliche Veränderungen ohne Eingriff in Statik. (Arbeiten werden in Eigenleistung Verein und Stadt ausgeführt; kalkulierte Kosten beinhalten Baumaschinenausleihe und zu beschaffendes Material)				
	Materialkosten	2.100,00 €	1.300,00 €		
	Ausstattung mobile Sitzbänke und Tische			2.100,00 €	
3.4	Umbau für temporäre Gastronomienutzung, Einrichtung des Pavillons mit Anschluss an vorbereitete Installation.				
	Fremdleistungen (Lohn, Material, Maschine)	1.100,00 €		9.350,00 €	
3.5	Umbau Kassenbereich einschl. Tür und Fenster, Einbaumöbel für Neugestaltung des Arbeitsplatzes mit enegetischer Trennung zu gering beheizten Bereichen. (Umbau Fenster und Arbeitsplatz als Fremdleistung; ansonsten Eigenleistung Verein)				
	Material	6.250,00 €		?	
	Lohn / Maschinen	2.500,00 €			
3.6	Vorratsbehälter und Leitungen umbauen entsprechend der TVO, teilweise Austausch zur Verbesserung des Energieaufwandes und Verringerung des Wasserverbrauches. (geringfügige Unterstützung durch Fachfirmen; ansonsten nur Material für Eigenleistungen durch Stadt / Verein)				
	Material		3.620,00 €		
	Fremdleistungen (Lohn, Material, Maschine)		800,00 €		
3.7	Neuer Farbanstrich auf Außenputz				
	Fremdleistungen (Lohn, Material, Maschine)	3.150,00 €			
3.8	Innenputz: Ausbesserungen sowie neuer Farbanstrich (ohne Abstellraum)				
	Fremdleistungen (Lohn, Material, Maschine)	4.750,00 €			
3.9	Fenster und Tür für neue Toilette				
	Fremdleistungen (Lohn, Material, Maschine)	1.890,00 €			
3.10	Haupt- und Nebengebäude - Schließanlage, Systemerweiterung Stadt Volkmarsen				
	Material und Lohn	1.550,00 €			
3.11	Flachdach um den Pavillon: Belag aufnehmen, Dachdichtung und Abläufe instandsetzen; Splitt und Pflaster neu verlegen (gebrauchtes Pflaster aus Bestand der Stadt); (Ausführung erfolgt in Eigenleistung durch den Verein; Materialzukauf für Abdichtung und Anschlüsse sowie Unterbau)	3.650,00 €			
4	Haupt- und Nebengebäude				
	Energetische Maßnahmen an der Beleuchtung; (Ansatz für Material, Ausführung durch Verein)		1.250,00 €		
5	Für alle o.a. Gebäude				
	Dienstleistung: Honorierung von Architektenleistungen für Vorplanung, Aufstellung erforderlicher Ausschreibungen und Preisfragen				1.000,00 €
	Summe der geschätzten Kosten (brutto):	40.870,00 €	16.520,00 €	11.450,00 €	1.000,00 €
	Zuwendungsfähige Nettosummen:	34.344,54 €	13.882,35 €	9.621,85 €	840,34 €

Bei den geplanten Maßnahmen sind Eigenleistungen der Stadtwerke und Verein geplant.

Diese Kosten werden nicht mit ausgeworfen. Angegebene Lohnkosten sind Fremdleistungen und Maschineneinsatz

aufgestellt am 15.12.2021: B. Bielefeld, Planungsbüro

Summe Fremdleistungen	31.190,00 €	26.210,08 €
Summe Materialkosten	37.650,00 €	31.638,66 €
Summe Dienstleistungen	1.000,00 €	840,34 €
GESAMT	69.840,00 €	58.689,08 €

