



# Stadt Volkmarsen

## Beschlussvorlage

Drucksache VL-270/2020

- öffentlich -

Datum: 20.11.2020

Aktenzeichen	BP 27/20
Federführender Fachbereich	Fachbereich Bauverwaltung
Sichtvermerk Bürgermeister	

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Haupt- und Finanzausschuss	24.11.2020	vorberatend
Sozial-, Integrations- und Bauausschuss	24.11.2020	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Volkmarsen	16.02.2021	beschließend

### Maßnahmenpaket zur Aufwertung der Kugelsburgruine hier: Folgekosten

#### Sachdarstellung:

Zuletzt hatte die Stadtverordnetenversammlung am 09.06.2020 über das Thema beraten (VL-60/2020) und den Beschluss des HFA vom 29.04.2020 bestätigt.

Anstatt der GAK-Förderung wurde im Juni jedoch auf eine Förderung aus der Dorfentwicklung umgesattelt und das Maßnahmenpaket um den erforderlichen Gaststättenan- und -umbau ergänzt.

Der Magistrat beschloss am 22.06.2020 (VL-145/20202) einen neuen Förderantrag zunächst für die erforderlichen ersten Planungsleistungen (bis einschl. Genehmigungsplanung) zu stellen.

Die geschätzten Gesamtkosten (einschl. Planungskosten) des Maßnahmenpakets errechnen sich wie folgt:

	<b>brutto rd.</b>	<b>netto rd.</b>
Neubau Servicegebäude	159.340,00 Euro	133.900,00 Euro
Verkehrsbeschilderung	10.600,00 Euro	8.900,00 Euro
Mauerwerkssanierung	444.230,00 Euro	373.300,00 Euro
Veranstaltungsfläche Palas	255.020,00 Euro	214.300,00 Euro
Um-/Anbau Gaststätte	549.900,00 Euro	462.100,00 Euro
Allgemeine Kosten	20.820,00 Euro	17.500,00 Euro
<b>GESAMT</b>	<b>1.439.900,00 Euro</b>	<b>1.210.000,00 Euro</b>

Entsprechender Bewilligungsbescheid wurde am 21.07.2020 vom Landkreis erteilt (Förderquote: 70 %, max. Förderung 50.000,00 Euro).

Bedingt durch diese kurzfristige Bewilligung der ersten Mittel konnten/können Planungskosten mit der zeitlich begrenzten Senkung des Mehrwertsteuersatzes (01.07. bis 31.12.2020) abgerechnet werden.

#### Derzeitiger Planungsstand:

Neubau Servicegebäude  
Gaststättenan-/umbau u. Sanierung  
Mauerwerkssanierung Palas u. Rundturm

Baugenehmigung liegt vor  
Bauantrag wurde eingereicht  
genauere Untersuchung der Schäden / Entwurfsplanung

Veranstaltungsfläche im Palas befindet sich in der Entwurfsplanung

Für die zwei erstgenannten Projekte wurden Anfang November Förderanträge für die bauliche Umsetzung gestellt.

Im Programm Dorfentwicklung profitiert die Stadt zusätzlich durch den Beschluss des Landes Hessen (Rundmail v. 03.08.2020), aufgrund der Auswirkungen der Corona-Krise den Fördersatz für kommunale DE-Maßnahmen bis zum 31.12.2021 pauschal um 15 % (somit von 70 % auf 85 %) zu erhöhen.

Die erforderlichen Haushaltsmittel wurden bereits im vorgelegten Haushaltsplanentwurf 2021 (Finanzplan – I-573-015) eingestellt.

Ergänzend zum Förderantrag ist noch ein Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vorzulegen, dass die Stadt Volkmarsen die Folgekosten für die Maßnahmen mindestens für die Dauer der Zweckbindungsfrist, welche 12 Jahre nach Abrechnung der Maßnahme endet, übernimmt.

Mit welchen Einnahmen und Ausgaben zu rechnen ist, kann der beigefügten Zusammenstellung entnommen werden. Bedingt durch die Abschreibungen und einen durchschnittlichen Reparaturaufwand von 2 % des Investitionsvolumens pro Jahr errechnet sich jährlich ein Nettoverlust.

Beschlussvorschlag:

**Die Stadtverordnetenversammlung nimmt die Vorlage vom 19.11.2020 zur Kenntnis.**

**Der Erweiterung des Maßnahmenpakets um das Projekt „An- und Umbau sowie Sanierung der Kugelsburggaststätte“ wird zugestimmt.**

**Die erforderlichen Haushaltsmittel sind im Haushaltsplan 2021 investiv (I-573-015) veranschlagt.**

**Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, dass die Stadt Volkmarsen die Folgekosten für die aufgeführten Maßnahmen an der Kugelsburg mindestens für die Dauer der Zweckbindungsfrist übernimmt.**

Anlage(n):

(1) Ermittlung der jährlichen Nettoeinnahmen

---

Bernd Pfeiffer