



Stadt Volkmarsen

Bau- und Umweltausschuss

Volkmarsen, 24.03.2022

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
am Mittwoch, 23.03.2022, 19:30 Uhr
in der Nordhessenhalle Volkmarsen

Anwesenheiten

Vorsitz:

(Anwesenheitsliste entfernt)

Anwesend:

Entschuldigt fehlten:

Vom Magistrat waren anwesend:

Von der Verwaltung waren anwesend:

Vahle, Hendrik
Funke, Wolfgang

Gäste:

-/-

Tagesordnung

öffentlicher Sitzungsteil

1. Einziehung einer Wegeparzelle - VL-46/2022
Gemarkung Külte, Flur 4, Flst. 106/0, "An der Bückel"
2. Bauleitplanung der Stadt Volkmarsen VL-47/2022
Aufstellung des Bebauungsplanes „Försterhöhe“ nach §13a BauGB
hier: Beratung und Beschlussfassung über
1. die Behandlung der Ergebnisse der Beteiligung der Öffentlichkeit, der
Behörden und der
Abstimmung mit den Nachbargemeinden und
2. den Satzungsbeschluss
3. Bauleitplanung der Stadt Volkmarsen VL-45/2022
1. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbe- und Logistikgebiet am Wet-
terweg“
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Einstellung des Verfahrens

zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbe- und Logistikgebiet am Wetterweg“

4. Unterhaltungs-/Erneuerungsbedarf an städtischen Brückenbauwerken VL-49/2022
5. Hochwasserschutzkonzept (Antrag der SPD-Fraktion) VL-48/2022
6. Festlegung von Prioritäten der zu sanierenden Gemeindestraßen nach Abschaffung der Straßenbeitragsatzung der Stadt Volkmarsen zum 01.01.2022 VL-50/2022
7. Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen betreffend Energieversorgung zur Wärmebereitstellung in Neubaugebieten VL-44/2022
8. Anregungen und Anfragen

Sitzungsverlauf

Die stellvertretende Ausschussvorsitzende Christel Keim eröffnet die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und das Gremium beschlussfähig ist.

Da seitens der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen (noch) kein Vertreter anwesend ist, schlägt die Vorsitzende vor, den Tagesordnungspunkt 2 – Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen – an das Ende der Tagesordnung (TOP 7) zu platzieren, in der Hoffnung, dass zum Ende der Sitzung ein Vertreter anwesend sein wird. Dem Vorschlag wird einstimmig entsprochen.

öffentlicher Sitzungsteil

1.	Einziehung einer Wegeparzelle - Gemarkung Külte, Flur 4, Flst. 106/0, "An der Bückel"	VL-46/2022
-----------	--	-------------------

Bürgermeister Linnekugel nimmt Bezug auf die Vorlage und teilt mit, dass die Beteiligung des Ortsbeirates erfolgt sei.

Aus dem Plenum ergeht die Anregung, die besagte Fläche an einen angrenzenden Weg zu verlegen und diese dem Naturschutz zu widmen. Im Allgemeinen könnten solche Flächen per Einzelvertrag zukünftig getauscht werden.

Generell sollte in solchen Fällen nach Lösungen gesucht werden, insbesondere in Bezug auf die Zahl sich reduzierender Landwirte sowie der generelle Umgang mit solchen Eigentumsdelikten.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung die Einziehung der Wegeparzelle Gemarkung Külte Flur 4 Flurstück 106/0, Größe 550m², zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	6
Nein-Stimmen	1
Enthaltungen	-

2.	Bauleitplanung der Stadt Volkmarsen Aufstellung des Bebauungsplanes „Försterhöhe“ nach §13a BauGB hier: Beratung und Beschlussfassung über 1. die Behandlung der Ergebnisse der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der Abstimmung mit den Nachbargemeinden und 2. den Satzungsbeschluss	VL-47/2022
-----------	--	-------------------

Bürgermeister Linnekugel erläutert die Vorlage und nimmt dabei Bezug auf die positive Vermarktung von Bauplätzen bei gleichzeitiger guter Stadtentwicklung im Innenbereich. Weiterhin erläutert er die Bauplatzeinteilung sowie die (zweite) Andienung eines Grundstücks über den Friedhofsparkplatz.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung wie folgt zu beschließen:

Zu Ziffer 1:

Beratung und Beschlussfassung über die Behandlung der Ergebnisse der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der Abstimmung mit den Nachbargemeinden

- a) Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen werden als Stellungnahmen der Stadt Volkmarsen und somit als Abwägung im Sinne des § 1 Abs. 7 BauGB beschlossen.
- b) Es wird festgestellt, dass die Planung mit den benachbarten Gemeinden im Sinne des § 2 Abs. 2 BauGB abgestimmt ist.

Zu Ziffer 2:

Beratung und Beschlussfassung über den Satzungsbeschluss

- a) Der Bebauungsplan „Försterhöhe“ setzt gemäß § 9 Abs. 7 BauGB die Grenzen seines räumlichen Geltungsbereiches fest. Der räumliche Geltungsbereich wird durch folgende Grundstücksbezeichnungen begrenzt:

Gemarkung Volkmarsen (Volkmarsen), Flur 8, Flurstück 1/2, Flur 09, Flurstücke 53/6 und 55 sowie Flur 20, Flurstück 200/12 (in Teilen).
- b) Dem Bebauungsplan „Försterhöhe“ ist eine Begründung beigegeben, die das Datum „18. Februar 2022“ trägt. Diese Begründung ist dem Bebauungsplan gemäß § 9 Abs. 8 BauGB beigegeben und wird beschlossen.
- c) Dem Bebauungsplan „Försterhöhe“ wird zugestimmt. Der Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 91 Abs. 1 und 3 HBO als Satzung beschlossen.
- d) Gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ist der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Stadt Volkmarsen ortsüblich bekannt zu machen. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	7
Nein-Stimmen	-
Enthaltungen	-

3.	Bauleitplanung der Stadt Volkmarsen 1. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbe- und Logistikgebiet am Wetterweg“ hier: Beratung und Beschlussfassung über die Einstellung des Verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbe- und Logistikgebiet am Wetterweg“	VL-45/2022
----	--	-------------------

Es wird festgehalten, dass die Vorlage selbsterklärend und die Thematik „Klärschlamm-trocknung in Volkmarsen“ damit beendet sei.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung wie folgt zu beschließen:

Beratung und Beschlussfassung über die Einstellung des Verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbe- und Logistikgebiet am Wetterweg“

Die Stadt Volkmarsen beschließt, dass die Ziele der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbe- und Logistikgebiet am Wetterweg“ nicht weiterverfolgt werden. Das Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbe- und Logistikgebiet am Wetterweg“ wird eingestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	7
Nein-Stimmen	-
Enthaltungen	-

4.	Unterhaltungs-/Erneuerungsbedarf an städtischen Brückenbauwerken	VL-49/2022
-----------	---	-------------------

Bürgermeister Linnekugel nimmt Bezug auf die umfassende Vorlage, welcher im Vorfeld die Prüfung der einzelnen Brückenbauwerke durch ein Prüfbüro, das vom Magistrat beauftragt worden sei (Pauschalangebot), vorausgegangen sei.

Aus dem Plenum heraus ergeht der Dank für diese umfassende Übersicht bzw. Aufstellung. Es wird angeregt, die Vorlage jährlich zu aktualisieren und einen Brückenbegang durchzuführen.

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

5.	Hochwasserschutzkonzept (Antrag der SPD-Fraktion)	VL-48/2022
-----------	--	-------------------

Der Bürgermeister nimmt Bezug auf die Vorlage, in der Antworten zum Antrag nochmal verfeinert worden seien. Weiterhin geht er auf die personell angespannte Situation des Hess. Wasserverbandes Diemel und einem Nachholbedarf der Kommunen bei den Wasserrahmenrichtlinien (WRRL) ein.

Die Zusammenarbeit der Kommunen im Bereich des Wassermanagements wird als noch ausbaufähig beurteilt. Gleichzeitig wird hier eine koordinierte Zusammenarbeit angeregt.

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Ausführungen zum Hochwasserschutzkonzept zur Kenntnis.

6.	Festlegung von Prioritäten der zu sanierenden Gemeindestraßen nach Abschaffung der Straßenbeitragssatzung der Stadt Volkmarsen zum 01.01.2022	VL-50/2022
-----------	--	-------------------

Bürgermeister Linnekugel nimmt Bezug auf die umfassende Vorlage, welcher intensive Gespräche mit den Kommunalen Betrieben Nordwaldeck vorausgegangen seien. Die Vorlage sei als erster Maßnahmenvorschlag zu verstehen, von denen 245 T€ allerdings bereits gebunden seien.

Herr Vahle resümiert den finanziellen Status, wonach aktuell insgesamt 355 T€ zur Verfügung stehen. Resultierend aus der sich anschließenden Diskussion, sollen die vorgeschlagenen Straßen zunächst in Augenschein genommen werden (Sitzung BUA am 27.04.22) und die Maßnahme „Scheidwartstraße, Kernstadt (ca. 60.000,00 Euro)“ wird aus dem Beschlussvorschlag gestrichen.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt die Vorlage und Ergebnisse der Straßenzustandsbewertung aus dem Jahr 2015 zur Kenntnis. Seitens der Verwaltung / des Magistrats wurden folgende Priorisierung hinsichtlich von Straßenunterhaltungs- und –ausbaumaßnahmen vorgeschlagen:

A) Fahrbahndeckenerneuerungsmaßnahmen:

1. Molkereiweg, Kernstadt (ca. 40.000,00 Euro)
2. Zum Hellenberg (Stichweg), ST Herbsen (ca. 30.000,00 Euro)
3. Am Gertenberg, ST Herbsen

B) Vollausbaumaßnahmen:

1. Ellingser Straße, Kernstadt (in Verbindung mit KBN)
2. Hakenberg, ST Kulte

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Umsetzung der o. a. Maßnahmen.

Zu A erfolgt die Ausschreibung und Durchführung im Jahr 2022.

Die Konzeption soll fortgeschrieben werden und im III. Quartal 2022 erneut vorgelegt werden.

Zu B ist der Verfahrensstand ebenso in der Konzeption darzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	7
Nein-Stimmen	-
Enthaltungen	-

7.	Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen betreffend Energieversorgung zur Wärmebereitstellung in Neubaugebieten	VL-44/2022
-----------	---	-------------------

Der Antrag wird ohne Beratung und Beschlussfassung bzw. –vorschlag an die Stadtverordnetenversammlung verwiesen, da seitens der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen kein Vertreter anwesend ist.

8.	Anregungen und Anfragen
-----------	--------------------------------

Es ergehen keine Wortmeldungen.

Die stellvertretende Ausschussvorsitzende Christel Keim schließt die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses und bedankt sich bei den Anwesenden für ihre Teilnahme.

Christel Keim
stv. Ausschussvorsitzende

Miriam Wiegand
Schriftführerin