

Wirtschaftlichkeitsberechnung GU Allendorf (Eder)

		GU Allendorf (Eder)		WQ Korbach "Flechtdorfer Str."		
		150		288		
Plätze		2	3	2	3	4
ND der Unterkunft						
Anschaffungs- und Errichtungskosten (1)						
Versorgungscontainer (Kochen/Waschen/Technikraum) Zuschuss an Gemeinde Allendorf (Eder)	542.904,00 €	271.452,00 €	180.968,00 €	Container Transport und Montagekosten Demontagekosten Stromnetzversorgung	1.815.487,80 €	907.743,90 € 605.162,60 € 453.871,95 €
Messebau für 50 Wohnkabinen, Verlegung Hallenboden, 10 Sanitär- und Duschcontainer	1.189.633,30 €	594.816,65 €	396.544,43 €	Erschließungsarbeiten und sonstige Installationen	868.684,66 €	434.342,33 € 289.561,55 € 217.171,17 €
Einrichtung/Mobiliar	115.000,00 €	57.500,00 €	38.333,33 €	Einrichtung/Mobiliar	581.597,11 €	290.798,56 € 193.865,70 € 145.399,28 €
pro Jahr	1.847.537,30 €	923.768,65 €	615.845,77 €	pro Jahr	3.265.769,57 €	1.632.884,79 € 1.088.589,86 € 816.442,39 €
Darlehen		1.732.633,30 €	1.732.633,30 €	Miete		
Zins bei einer Laufzeit von 5 Jahren	3,35%	151.571,00 €	151.571,00 €	Containermiete + Grundstückspacht	164.640,42 €	3.951.370,08 € 5.927.055,12 € 7.902.740,16 €
Kosten pro Jahr		75.785,50 €	50.523,67 €	Kosten pro Jahr	3.292.808,40 €	1.975.685,04 € 1.975.685,04 € 1.975.685,04 €
Gesamt		999.554,15 €	666.369,43 €	Gesamt		3.608.569,83 € 3.064.274,90 € 2.792.127,43 €
pro Monat		83.296,18 €	55.530,79 €	pro Monat		300.714,15 € 255.356,24 € 232.677,29 €
pro Platz pro Monat		555,31 €	370,21 €	pro Platz		1.044,15 € 886,65 € 807,91 €
Betriebskosten (2)						
Personalkosten	66.058,09 €	440,39 €	-	Betreibervertrag pro Person/Tag	7,50 €	228,00 €
Reinigungsdienst	1.482,92 €	9,89 €	-	Sicherheitsdienst	64.835,97 €	225,12 €
pro Platz pro Monat		450,27 €	-	Reinigungsdienst	11.587,10 €	40,23 €
				pro Platz pro Monat		493,36 €
Nebenkosten (3)						
Müllentsorgung	1.484,50 €	9,90 €	-	Müllentsorgung	1.661,76 €	5,77 €
Frischwasser/Abwasser	1.400,80 €	9,34 €	-	Frischwasser/Abwasser	3.930,22 €	13,65 €
Strom	7.500,00 €	50,00 €	-	Strom	26.855,28 €	93,25 €
Gas	3.103,45 €	20,69 €	-	Heizöl	3.000,00 €	10,42 €
pro Platz pro Monat		89,93 €	-	pro Platz pro Monat		123,08 €
Gesamt		1.095,51 €	910,40 €	Gesamt		1.660,59 € 1.503,09 € 1.424,35 €

(1) Die Anschaffungs- und Einrichtungskosten wurden auf die geplante Nutzungsdauer der jeweiligen Unterkunft verteilt. Möglicherweise ist die tatsächliche Nutzungsdauer mobiler Einrichtungsgegenstände länger und diese können zu einem späteren Zeitpunkt an anderer Stelle weiterverwendet werden. Hieraus würden sich positive Effekte auf errechneten Kosten pro Platz ergeben.

Die investiven Kosten für Allendorf (Zuschuss und Messebau) sollen mit einem Darlehen finanziert werden. Hier wurde eine Darlehenslaufzeit von 5 Jahren mit einer Verzinsung von 3,35% unterstellt. Die Zinslast wurde auf die tatsächliche Nutzungsdauer der Unterkunft verteilt.

(2) Im Bereich der Betriebskosten wird in Korbach mit einem Betreiber zusammengearbeitet, welcher einen Betrag von 7,50 € pro Tag und untergebrachter Person erhält (bei zu geringer Belegung: Sockelbetrag). Daneben wird ein externer Sicherheits- und auch Reinigungsdienst beschäftigt. In Allendorf soll, wie auch im „WQ Frankenberg am Grün“, mit eigenem Personal gearbeitet werden. Es sind lediglich geringe Zusatzkosten für allgemeine Reinigungstätigkeiten geplant, da gewisse Tätigkeiten bereits mit vom Personal übernommen werden.

(3) Die Nebenkosten für Allendorf wurden ebenfalls im Wesentlichen vom „WQ Frankenberg am Grün“ übernommen, da hier ein ähnlicher Aufbau geplant ist. Unterschiede zu Korbach sind darin gegeben, dass die Container in Korbach mit Strom geheizt werden, lediglich der Versorgungscontainer wird mit Heizöl betrieben. In Allendorf wird Gas bezogen.