



Gemeinde Walluf

Beschlussvorlage

- öffentlich -

VL-123/2017

Fachbereich	Zentrale Dienste und Finanzen
Sachbearbeiter	Jürgen Roth
Datum	18.10.2017

Beratungsfolge	Termin
Gemeindevorstand der Gemeinde Walluf	23.10.2017
Haupt - und Finanzausschuss	24.10.2017
Gemeindevertretung der Gemeinde Walluf	09.11.2017

Festlegung eines Kaufpreises für Baugrundstücke der Gemeinde Walluf gemäß den beschlossenen Vergaberichtlinien

Finanzielle Auswirkungen:

Siehe Sachverhalt

Beschlussvorschlag:

Der Grundstückskaufpreis für Baugrundstücke der Gemeinde Walluf gemäß den Vergaberichtlinien wird mit einem aktuellen Mittelwert von 575 € pro/qm (incl. Erschließung von rd. 90 € / qm) festgelegt.

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walluf hat in ihrer Sitzung am 21.09.2017 Vergaberichtlinien für den Verkauf von gemeindeeigenen Grundstücken verabschiedet. Unter der Ziffer IV. Ausschreibung ist festgeschrieben, dass der Grundstückskaufpreis für Baugrundstücke von der Gemeindevertretung festgelegt wird.

Die umliegenden Gebiete weisen gemäß Bodenrichtwertkarte vom 01.01.2016 im Gebiet Im Sand 420 €/qm und im Gebiet Nord-West 480 €/qm (incl. Erschließung) aus. Aktuelle private Grundstückskaufverträge mit Bestandsgebäude sahen den Grundstückskaufpreis in der Größenordnung zwischen 550 und 600 € pro qm. Die Erschließungskosten für das Gebiet wurden nach der Umlegung mit rd. 90 € /qm kalkuliert.

Der Grundstückskaufpreis sollte daher mit dem Mittelwert von 575 € pro/qm (incl. Erschließung von rd. 90 € / qm) festgelegt werden.

Manfred Kohl, Bürgermeister