

Baier Architektur + Städtebau / SUD(D)EN Landschaftsarchitekt

Bezeichnung Bieterfirma gemäß 1.1

4. Honorarangebot

Grundlagen			
Die wesentlichen Honorarparameter wurden im Sinne eines Festpreises gemäß §58 Abs. 2 VgV vorgegeben (vgl. Auslobung Punkt 18, Beauftragung + Verhandlungsgespräche). Wertungstechnisch wurden die anrechenbaren Kosten und Plangebietsgrößen angesetzt, die der Berechnung der Wettbewerbssumme zugrunde gelegt wurden. Für die spätere Honorarermittlung werden die entwurfspezifischen Werte zugrunde gelegt.			
1. Basishonorare inkl. Zu- und Abschläge			
1.1 STÄDTEBAULICHER ENTWURF			
		HZ II	oberer Satz
Summe Basishonorar STÄDTEBAULICHER ENTWURF			65.450,00 €
1.2 BEBAUUNGSPLAN			
		HZ II	mittlerer Satz
Summe Basishonorar BEBAUUNGSPLAN (netto)			36.971,00 €
1.3 GRÜNORDNUNGSPLAN			
		HZ II	mittlerer Satz
Summe Basishonorar GRÜNORDNUNGSPLAN (netto)			13.187,40 €
1.4 UMWELTBERICHT			
Umweltbericht zum Bebauungsplan nach § 2a BauGB als ergänzende Leistung zum landschaftsplanerischen Fachbeitrag		pausch	14.000,00 €
Summe Umweltbericht			14.000,00 €
1.5 ENTWÄSSERUNGS- UND REGENRÜCKHALTUNGSKONZEPT			
		HZ III	Basishonorar
Summe Basishonorar Entwässerungs- und Regenrückhaltungskonzept Lph 1+2 (netto)			15.392,92 €
1.6 FREIRAUMPLANERISCHE VERTIEFUNG			
		HZ IV	Basishonorar
Summe Freianlagenplanung Lph 1+2 (netto)			12.428,94 €
1.7 VERKEHRSPLANERISCHE VERTIEFUNG			
		HZ III	Basishonorar
Summe Basishonorar Verkehrsanlagen Lph 1+2 (netto)			11.684,27 €

Anlage 9 HOAI 2021		Anzahl	Einheit	
2.	BESONDERE LEISTUNGEN ZUR FLÄCHENPLANUNG Verfahrensbegleitende Leistungen (OPTIONALE BEAUFTRAGUNG)			
2.1	5.b) Vorbereiten, Durchführen, Auswerten und Dokumentieren der formellen Beteiligungsverfahren [Vorausschätzung Zeitaufwand, Abrechnung nach tatsächlicher Anzahl]	40	90,00 €	3.600,00 €
2.2	5.f) Bearbeiten der Anforderungen aus der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung in Bauleitplanungsverfahren		pausch	5.000,00 €
2.3	5.g) Erstellen von Sitzungsvorlagen, Arbeitsheften und anderen Unterlagen [Vorausschätzung Zeitaufwand, Abrechnung nach tatsächlicher Anzahl]	20	90,00 €	1.800,00 €
2.4	5.i) Ausarbeiten der Beratungsunterlagen der Gemeinde zu Stellungnahmen im Rahmen der formellen Beteiligungsverfahren [Vorausschätzung Zeitaufwand, Abrechnung nach tatsächlicher Anzahl]	60	90,00 €	5.400,00 €
2.5	5.u) Erstellen der zusammenfassenden Erklärung nach dem Baugesetzbuch		pausch	3.000,00 €
Summe Besondere Leistungen (optional zu beauftragen)				18.800,00 €
3.	BESONDERE LEISTUNGEN (OPTIONALE BEAUFTRAGUNG)		Einheit	
3.1	koordinierter Leitungsplan entsprechend Leistungsstand		pausch	3.500,00 €
3.2	exemplarische Erläuterung der geplanten Typologien (Wohngebäude, Parkhaus) in Form von Schemagrundrissen und textlichen Erläuterungen im M 1:500		pausch	5.000,00 €
3.3	Modell M. 1:1000 auf zur Verfügung gestellten Modelgrundplatte		pausch	1.500,00 €
3.4	Visualisierung		Stück	2.500,00 €
Summe Besondere Leistungen (optional zu beauftragen)				12.500,00 €
4.	Stundensätze		wertungstechnische Ansatz h	
4.1	Büroinhaber/ Gesamtprojektleiter	105,00 €	30	3.150,00 €
4.2	Projektleiter	90,00 €	30	2.700,00 €
4.3	technische Mitarbeiter	70,00 €	30	2.100,00 €
4.4	Sonstige Mitarbeiter	60,00 €	30	1.800,00 €
Summe Stundensätze (wertungstechnischer Ansatz)				9.750,00 €
Zwischensumme				210.164,52 €
zzgl. Nebenkostenpauschale (Spanne max. 3-5%)			5,0%	prozentual
				10.508,23 €
abzgl. Preisgeld Wettbewerb 1. Preis 36.000 € 3. Preis 17.000 €				-36.000,00 €
Summe Honorarangebot netto				184.672,75 €
gesetzl. MwSt.			19%	35.087,82 €
Honorarangebot (angebotenes "fiktives" Bruttohonorar) = wertungsrelevant				219.760,57 €

Rechtsverbindliche Erklärung und Unterschrift:

Wir versichern mit unserer Unterschrift die Gültigkeit des Angebots bis zum 31.07.2024.

Gauting, 8.2.2024


Erich W. Baier


LANDSCHAFTSPLANUNG



Ort, Datum, Vorname Name und Unterschrift des bevollmächtigten Vertreters des Bietenden gemäß 1.5