



Frau
Vorsitzende der Gemeindevertretung Walluf
Ulrike Hans
über das Parlamentsbüro
Mühlstraße 40
65396 Walluf

Helge Martin Krollmann
Taunusstraße 5k
65396 Walluf
Tel. (06123) 704630
Fax (06123) 703979
helge.krollmann@t-online.de
www.cdu-walluf.de

31. Januar 2023

Sitzung der Gemeindevertretung Walluf am 9. Februar 2023
Antrag der Fraktion der CDU:
Überarbeitung der Stellplatzsatzung

Sehr geehrter Frau Vorsitzende,

zur Sitzung der Gemeindevertretung am 09.02.2023 bitten wir das Thema „Überarbeitung der Stellplatzsatzung“ in die Tagesordnung aufzunehmen. Dazu stellen wir folgenden Antrag:

Die Gemeindevertretung möge beschließen:

Die kommunale Stellplatzsatzung der Gemeinde Walluf ist zu überarbeiten und der zukünftigen Änderung der Mobilität, der Bevölkerung sowie dem Bedarf an Wohnungen anzupassen. Der Gemeindevorstand wird gebeten, das Erforderliche zeitnah zu veranlassen.

Begründung:

Die Stellplatzsatzung schreibt derzeit 2 PKW-Stellplätze mit vorgegebener Größe von 5,50m Länge und 2,50m Breite pro Wohneinheit vor, wobei Abstandsregelungen zu Mauern einzuhalten sind. Zudem kann vor einer Garage kein Stellplatz ausgewiesen werden. Weiterhin gibt es weitere Regelungen im Rahmen von Gebäudenutzung, so z.B. für Fahrräder. Heutige moderne Mobilitätsmittel wie z.B. Lastenfahrräder oder Kleinstfahrzeuge mit Elektroantrieb sind nicht genannt.

Walluf braucht Wohnraum! Hierzu muss nicht zwingendermaßen über die bisherigen Planungsansätze hinaus noch ein weiteres Baugebiet ausgewiesen werden, sondern Häuser können im Bestand erweitert werden. Dies ist auch ökologisch vorteilhaft, da eine weitere Versiegelung von Flächen verhindert wird. Im Rahmen des Ausbaus bzw. Aufstockung bestehender Gebäude könnten abgeschlossene Wohnungen in Dachgeschossen oder Souterrains geschaffen werden, was wegen der vorhandenen Stellplatzsatzung häufig nicht möglich ist. Teilweise kann der Abstand zu Mauern nicht eingehalten werden oder es müsste vor einer Garageneinfahrt ein Platz genehmigt werden.

Grundsätzlich sollte für jede neue Wohneinheit in Bestandsgebäuden ein PKW-Stellplatz ausgewiesen werden. Dies sollte nach unserer Auffassung auch vor einer Garage möglich sein. Ziel des Antrags ist, die Schaffung von Wohnungen in Bestandsgebäuden unter Einhaltung der Bebauungspläne zu ermöglichen.



(Helge Martin Krollmann)
Fraktionsvorsitzender