

Liegenschaften Gemeinde Walluf	Ja	Nein	Zurück- gestellt	Beschreibung
Mühlstraße 16 (Kindergarten Paradies)	X			Die Kita Paradies ist ein Neubau, aufgrund der modernen Bauweise und der großen Dachfläche besonders gut geeignet für den Aufbau einer Photovoltaikanlage, dies verbunden mit Eigennutzung und Netzeinspeicherung.
Spessartstraße 6 (Kindergarten Villa Regenbogen)		X		Gebäude ist abgängig, ein Neubau ist geplant, daher keine weitere Überlegung.
Johannisbrunnenstraße 1		X		Derzeitige Nutzung für Flüchtlinge, Liegenschaft steht zum Verkauf, daher keine weitere Überlegung.
Mühlstraße 26		X		Derzeitige Nutzung für Flüchtlinge, Liegenschaft steht zum Verkauf, daher keine weitere Überlegung.
Mühlstraße 40 (Rathaus)			X	Auf die <a href="#">Vorlage 71/2022</a> und insbesondere den einstimmigen Beschluß der Gremien wird, bis zur Klärung des Standortes "Neubau Feuerwerrätehaus", auch aufgrund des Beratungsverlaufs im HFA zunächst zurückgestellt. Eine Untersuchung des Verwaltungsgebäude (restnutzungsdauer) und die Gegenüberstellung Abriß / Neubau wird beauftragt und dann zur Entscheidung vorgelegt. Gleiches gilt für die Prüfung "Kann der neue FFW-Stützung bei gleichzeitiger Verlagerung der Verwaltungsstandorte Rathaus und Baubetriebshof als neuer Standort für den gemeinsamen Feuerwerrstützpunkt genutzt werden?"
Mühlstraße 38			X	Zurückgestellt bis zur Standortklärung des neuen Feuerwerrätehauses.
Mühlstraße 42			X	Zurückgestellt bis zur Standortklärung des neuen Feuerwerrätehauses.
Marktstraße 18 (Altes Rathaus OW)			X	Die Fragen der Energieeffizienz und Klimaschutz sowie auf eine mögliche Photovoltaikanlage wird im Rahmen der Sanierung des Alten Rathauses geprüft und mit dem Amt für Denkmalschutz abgestimmt. Nach Vorlage des Ergebnisses wird darüber in den Gremien berichtet.
Vereinshaus Niederwalluf, Rheinstraße I, (WEG-Anteil)			X	Vereinshaus Niederwalluf. Das Erdgeschoss und das 1.OG wird von der Gemeinde (505/1.000 Wohneigentumsanteile) genutzt. Darüber befinden sich insgesamt noch 10 Wohneinheiten (495/1.000 Wohnanteilen). Zum 01.01.2022 wurde ein neuer Verwalter bestellt, hier sind zunächst noch Altlasten aufzuarbeiten. Das Thema Photovoltaikanlage, Energieeffizienz und Klimaschutz wurde andiskutiert, die Eigentümergemeinschaft ist involviert und das Thema soll in nächster Zeit in der Eigentümergemeinschaft gemeinsam beraten und diskutiert werden.
Funktionsgebäude Sportplatz Johannisfeld, Werftstraße			X	Zurückgestellt, da Setzungsrisse im Gebäude festzustellen sind. Die Setzungen stehen im Zusammenhang mit dem Rheinpegel. Eine erneute Messung erfolgt in 03.2023. Seitens des Ingenieurbüros wird bereit mit Bericht vom 11.10.2022 darauf hingewiesen, dass eine Sanierung des Gebäudes unwirtschaftlich ist. Die Duschanlagen konnten Instandgesetzt werden, die Nasszellen sind nutzbar.

## Firmengelände ehemals CWB

Marktstraße 1			<b>X</b>	<p><b>Neuerwerb in 2022</b> / langfristig vermietet. Weitere Überlegungen erfolgen im Rahmen eines Nutzungskonzeptes. (vorlage FA 4/2022. <b>Beschluss der Gemeindevertretung vom 14.07.2022:</b></p> <p><b>1.</b> Der Gemeindevorstand wird gebeten, ein langfristig angelegtes Nutzungskonzept für das im Eigentum der Gemeinde Walluf stehende Gelände der Firma Venator auszuarbeiten.</p> <p><b>2.</b> In diesem Konzept sollen die potenziellen Nutzungsmöglichkeiten aufgelistet und seitens des Gemeindevorstandes hinsichtlich ihrer Machbarkeit eingeschätzt und mit Kosten-Nutzen-Szenarien versehen werden. Weiterhin sollen darin auch die potentiellen Nutzungsmöglichkeiten für die Teile des Geländes dargestellt werden, die nicht mehr für den Produktionsbetrieb benötigt werden.</p> <p><b>3.</b> Der Gemeindevorstand wird gebeten, das Konzept nach Fertigstellung dem Haupt- und Finanzausschuss zur Kenntnis und weiteren Beratung vorzulegen.</p>
Mühlstraße 118			<b>X</b>	
Mühlstraße 47 / 49			<b>X</b>	
Parkplatzflächen Mühlstraße / Marktstraße			<b>X</b>	

**4.** Der Gemeindevorstand wird weiterhin gebeten, dass Konzept in ihm sinnvoll erscheinenden Zeitabständen zu aktualisieren und fortzuschreiben.

**5.** Die Bürgerinnen und Bürger sind in den Prozess einzubinden. Geeignete Möglichkeiten sind zu einem geeigneten Zeitpunkt vorzusehen.

### Sonstige Gebäude

Trauerhalle Friedhof NW
Trauerhalle Friedhof OW
Wasserpumpstation im Johannisfeld <b>(zur Eigenversorgung)</b>
Pumpenhaus Werftstraße <b>(Stillgelegt, derzeit keine Verwendung)</b>

### öffentliche Parkflächen

Parkplätze Haselnussgasse
Parkplätze Hauptstraße
Parkplatz Johannisfeld
Parkflächen La Londe Platz
Parkflächen Weinprobierstand
Parkflächen Drobbolacher Platz
Parkflächen Dreispitz