



Gemeinde Walluf

Beschlussvorlage

- öffentlich -

VL-93/2022

Fachbereich	Bauen, Planen und Umwelt
Sachbearbeiter	Gerd Wohlbold
Datum	20.09.2022

Beratungsfolge	Termin
Gemeindevorstand der Gemeinde Walluf	26.09.2022
Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt	28.09.2022
Gemeindevertretung der Gemeinde Walluf	13.10.2022

Bauleitplanung der Gemeinde Walluf

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Hauptstraße 4a"

hier: Behandlung der Anregungen aus der öffentl. Auslegung und Benachrichtigung

Anlage(n):

1. VL 93-2022 Anl. 1 - Anregungen, Abwägung aus der Offenlage zu den Punkten 1 bis 9

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

„Die Abwägung und Begründung zu den Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung und der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange nach § 4 BauGB zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Hauptstraße 4a“, werden gemäß den Punkten 1 bis 9 beschlossen.“

Sachverhalt:

Für dieses Bauleitplanverfahren wurde in der Sitzung der Gemeindevertretung am 14.07.2022 (VL 35/2022, 1. Ergänzung) die öffentliche Auslegung und die Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange beschlossen. Die Offenlage wurde in der Zeit vom 28.07. bis 26.08.2022 und die Beteiligung in der Zeit vom 08.08. bis 16.09.2022 durchgeführt. Seitens der Bürgerschaft wurde 1 Anregungen vorgebracht. Aus der Behörden- und Trägerbeteiligung sind insgesamt 8 Anregungen, aus der Beteiligung der Nachbarkommunen sind keine Anregungen vorgebracht worden. Die vorgebrachten Anregungen / Abwägung aus der Offenlage sind der Vorlage angefügt.

Nikolaos Stavridis, Bürgermeister