



Gemeinde Walluf

Beschlussvorlage

- öffentlich -

VL-68/2023

Fachbereich	Bauen, Planen und Umwelt
Sachbearbeiter	Markus Kind
Datum	31.08.2023

Beratungsfolge	Termin
Gemeindevertretung der Gemeinde Walluf	31.08.2023

Durchführung eines städtebaulichen Realisierungswettbewerbs „Rosenhof“; Auftragsvergabe an ein mitwirkendes Unternehmen

Anlage(n):

1. VL-68-2023 Anlage 1 Angebot_Walluf Siedlung Rosenhof_Mitwirkung Vorprüfung

Finanzielle Auswirkungen:

Finanzielle Auswirkung vorhanden	Ja
Haushaltsmittel vorhanden	Ja Haushaltsmittel stehen als Haushaltsrest auf der Haushaltsstelle I20-541-17 in Höhe von rund 65.000 € zur Verfügung.
Art der Ausgabe (ÜPL/APL/Deckungskreis)	
Sachkonto	Kostenstelle

Beschlussvorschlag:

a)

Die energielenker projects GmbH, Niederlassung Rhein-Main, Robert-Bosch-Str. 11b, 63225 Langen, wird im Zusammenhang mit der Machbarkeitsstudie - Erstellung eines Energiekonzepts für eine nachhaltige Siedlung „Rosenhof“ in Walluf – im Wege einer Auftragserweiterung zusätzlich mit der Prüfung der Verschattungssituation der einzelnen Wettbewerbsentwürfe beauftragt. Die Auftragssumme beträgt bei Annahme der Prüfung von 10 Wettbewerbsentwürfen 21.420,00 € - brutto-.

b)

Auf die Durchführung eines Vergabeverfahrens wird verzichtet.

Sachverhalt:

Die energielenker projects GmbH wurde gemäß Beschluss des Gemeindevorstandes (Beschlussvorlage VL-33/2023) mit der Erstellung eines Energiekonzepts (Machbarkeitsstudie) im Rahmen der Durchführung eines städtebaulichen Realisierungswettbewerbs Rosenhof beauftragt.

Bei der Erstellung der Auslobungsunterlagen zeigte sich, dass zusätzlich zu der Machbarkeitsstudie auch eine Mitwirkung an dem Realisierungswettbewerb im Rahmen der Vorprüfung sinnvoll ist. Diese bislang optional angebotene Leistung beinhaltet eine Verschattungsanalyse der einzelnen Wettbewerbsarbeiten, eine Plausibilitätsprüfung und einen textlichen Bericht mit Fazit.

Pro Wettbewerbsentwurf beträgt die Leistung 2.142,00 € -brutto-. Die näheren Einzelheiten ergeben sich aus dem beigefügten Angebot.

Zur Teilnahme an dem Wettbewerb haben sich 12 Teilnehmer zur Teilnahme erklärt. Es wird angenommen, dass 10 Wettbewerbsentwürfe eingereicht werden.

Die Preisgerichtssitzung im Rahmen des Realisierungswettbewerbes findet am 21.11.2023 statt. Da die o.g. Leistungen im Vorfeld dieser Preisgerichtssitzung durchzuführen sind und das Unternehmen Personalressourcen entsprechend freihalten muss, ist eine Auftragsvergabe schnellstmöglich zu erteilen.

In der Sitzung der Gemeindevertretung vom 08.12.2022 wurde für die Planung und Durchführung des Wettbewerbs dem Gemeindevorstand ausnahmsweise die Möglichkeit einer Auftragsvergabe bis zu einem Betrag von 50.000,- € eingeräumt. Da dieser Rahmen bereits ausgeschöpft wurde und dem Gemeindevorstand gemäß der Hauptsatzung die Vergabe solcher Aufträge nur bis zu einem Betrag von 15 TEURO im Einzelfall übertragen ist, ist eine Beschlussfassung der Gemeindevertretung der Gemeinde Walluf erforderlich. Ausreichende Haushaltsmittel stehen durch Übertragung von Haushaltsresten aus dem vergangenen Haushaltsjahr im laufenden Haushaltsjahr zur Verfügung.

Auf die Durchführung eines Vergabeverfahrens kann verzichtet werden, da die Prüfung der einzelnen Wettbewerbsentwürfe auf der Machbarkeitsstudie der energielenker projects GmbH unmittelbar aufbaut. Daher spricht nichts gegen eine Auftragserweiterung. Weiterhin ist darauf hinzuweisen, dass eine rechtzeitige Leistungserbringung nicht mehr möglich wäre und die Auftragssumme lediglich auf der Annahme einer Anzahl von Beratungsleistungen je Wettbewerbsentwurf, welche auch nicht nur geringfügig nach unten abweichen kann, basiert.

Nikolaos Stavridis, Bürgermeister