



## Gemeinde Walluf

### Beschlussvorlage

- öffentlich -

**VL-46/2026**

Fachbereich	Bauen, Planen und Umwelt
Sachbearbeiter	Gerd Wohlbold
weitere Sachbearbeiter	
Datum	27.05.2026

Beratungsfolge	Termin
Gemeindevorstand der Gemeinde Walluf	01.06.2026
Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt	10.06.2026
Gemeindevertretung der Gemeinde Walluf	25.06.2026

### **Bauleitplanung der Gemeinde Walluf Bebauungsplan „Rosenhof“ hier: Erlass einer Veränderungssperre**

#### Anlage(n):

1. VL-46/2026 Übersichtsplan Abgrenzung

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Finanzielle Auswirkung vorhanden	
Haushaltsmittel vorhanden	
Art der Ausgabe (ÜPL/APL/Deckungskreis)	
Sachkonto	Kostenstelle

#### **Beschlussvorschlag:**

„Auf der Grundlage des § 14 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2025 (BGBl. I S. 348) mit Wirkung vom 23.12.2025 in Verbindung mit § 5 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 05.02.2026 (GVBl. 2026 Nr. 8), wird eine Veränderungssperre mit dem Inhalt nach § 14 Abs. 1 BauGB für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Rosenhof“ beschlossen.

Betroffen hiervon sind die Grundstücke:

Gemarkung Niederwalluf,

Flur 5, Flurstücke 51/3; 51/10; 51/11; 51/12; 52; 53; 54/1; 56; 57; 58; 59, 60; 61; 96; 97/1; 99; 107/7; 107/10; 107/11; 108; 109; 259; 260/12;

Flur 8, Flurstücke 228/2 (teilw.); 228/4; 228/5; 228/6 (teilw.)

Flur 9, Flurstücke 368/1; 369; 370; 371; 372/2; 377 (teilw.); 382; 386.

**Sachverhalt:**

Mit Vorlage Drucks.-Nr. 21/2022 wurde durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Walluf am 31.03.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Rosenhof“ beschlossen.

Zur Sicherung der Bauleitplanung wird von Seiten unserer Rechtsberatung empfohlen, für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Rosenhof“ eine Veränderungssperre zu erlassen.

**Nikolaos Stavridis**, Bürgermeister