



Gemeinde Walluf

Beschlussvorlage

- öffentlich -

VL-50/2022

Fachbereich	Bauen, Planen und Umwelt
Sachbearbeiter	Gerd Wohlbold
Datum	31.05.2022

Beratungsfolge	Termin
Gemeindevorstand der Gemeinde Walluf	13.06.2022
Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt	29.06.2022
Gemeindevertretung der Gemeinde Walluf	14.07.2022

Bauleitplanung der Gemeinde Walluf

2. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungspl. Verbrauchermarkt "Martinsthaler Str." hier: Behandlung der Anregungen aus der öffentl. Auslegung und Benachrichtigung der Behörden

Anlage(n):

1. VL 50-2022 Anl. 1 Anregungen-Abwägung T1-12 und N1-2

Finanzielle Auswirkungen:

Beschlussvorschlag:

Die Abwägung und Begründung zu den Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung nach § 4a (3) BauGB und der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange zu der 2. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Verbrauchermarkt „Martinsthaler Straße“ werden gemäß den Punkten T1 – 12 und N1-2 beschlossen.

Sachverhalt:

Für dieses Bauleitplanverfahren wurde in der Sitzung der Gemeindevertretung am 10.09.2020 (VL102/2020) die öffentliche Auslegung und die Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange beschlossen.

Die Offenlage und die Beteiligung wurde in der Zeit vom 05.10. bis 06.11.2020 durchgeführt. Seitens der Bürgerschaft wurden keine Anregungen vorgebracht.

Aus der Behörden – und Trägerbeteiligung sind insgesamt 12 Anregungen und aus der Beteiligung der Nachbarkommunen 2 Anregungen vorgebracht worden.

Die Stellungnahme des Regierungspräsidiums vom 10.12.2020 (T1-Seiten 10-14) wurde nach der Abstimmung der weiteren Vorgehensweise – Zielabweichungsverfahren – für den Bereich Walluf-Ost nach erneuter Beteiligung mit Schreiben vom 20.04.2022 revidiert. In diesem Schreiben wurde die regionalplanerische Zustimmung zur Vergrößerung des Discounters erteilt (T1-Seite 14).

Die Gesamtübersicht der vorgebrachten Anregungen / Abwägung aus der frühzeitigen Beteiligung und aus der Offenlage sind der Vorlage angefügt.

Nikolaos Stavridis, Bürgermeister