



## Gemeinde Walluf

### Beschlussvorlage

- öffentlich -

#### VL-18/2023 1. Ergänzung

Fachbereich	Bauen, Planen und Umwelt
Sachbearbeiter	Steffen Ernst
Datum	16.03.2023

Beratungsfolge	Termin
Gemeindevertretung der Gemeinde Walluf	23.03.2023

### Drobollacher Platz - Auftragsvergaben

#### Anlage(n):

1. VL-18/2023 Anlage 1 Lageplan
2. VL-18/2023 Anlage 2 Veranstaltungsunterkunft

#### Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsmittel vorhanden	Ja		
Art der Ausgabe (ÜPL/APL/Deckungskreis)			
Sachkonto	096 0010	Kostenstelle	541 31 200

#### Haushalt:

Im Doppelhaushalt 2022 / 2023 stehen **682.000 Euro** für die Neugestaltung des Drobollacher Platzes zur Verfügung.

Gewerk	Kosten (gerundet)
Baunebenkosten komplett (Planungskosten, Vermessung, Gutachten etc.)	100.000,00 Euro
GALBAU / Baukosten	295.854,89 Euro
Gebäude gem. Ausschreibung	216.500,00 Euro
Materialien für Innenausbau	30.000,00 Euro
Estrich	6.000,00 Euro
Festplatzanschluss	17.259,76 Euro
Weinautomat (geschätzt)	20.000,00 Euro
Zähleranschlusssäule etc.	15.000,00 Euro
Unvorhergesehenes und zur Aufrundung	4.365,35 Euro
Gesamtkosten	705.000,00 Euro
erforderliche überplanmäßige Haushaltsmittel	3.000,00 Euro

#### Beschlussvorschlag:

1. Nachstehende Bau- und Lieferleistungen werden wie folgt vergeben:

Firma Tosun, Wiesbaden, Tief- und GALA Bauarbeiten; Auftragssumme 295.854,89 Euro brutto  
Firma Karl Gemünden, Ingelheim, Herstellung einer Veranstaltungsunterkunft; Auftragssumme 216.500,00 Euro brutto  
Firma ASL, Walluf, Herstellung Festplatzanschluss, Auftragssumme 17.259,76 Euro brutto

2. Das Planungsbüro Beling, Kiedrich, wird mit der Bauüberwachung und Objektbetreuung beauftragt. Die Auftragssumme beträgt 17.887,48 Euro brutto.
3. Die gemeindlichen Gremien werden gebeten, überplanmäßige Haushaltsmittel in Höhe von 3.000,00 Euro bereitzustellen.

### **Sachverhalt:**

**Der ungewöhnliche Beratungsverlauf im Haupt-u. Finanzausschuss erfordert eine 1. Ergänzung der Vorlage.**

Der Beratungsverlauf ist wie folgt protokolliert:

Frau Flöck stellt folgenden Antrag:

Der Gemeindevorstand wird, statt der Anschaffung eines Weinverkaufsautomaten, gebeten zu prüfen, ob auch die Aufstellung eines Regioverkaufsautomaten möglich ist.

3 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung  
Abgelehnt.

Auf Antrag von Frau Flöck werden die Ziffern 1+2 gemeinsam und die Ziffern 3+4 des Beschlussvorschlages einzeln abgestimmt.

Erläuterung zu Ziffer 4 des Beschlussvorschlages:

Aufgrund der Ablehnung der Ziffer 3 ist der Beschlussvorschlag anzupassen, statt der Genehmigung von 23 T€ ÜPL-Ausgaben sind durch die Ablehnung der Ziffer 3 nur 3 T€ an ÜPL zu genehmigen.

### **Beschluss**

1. Nachstehende Bau- und Lieferleistungen werden wie folgt vergeben:

Firma Tosun, Wiesbaden, Tief- und GALA Bauarbeiten; Auftragssumme 295.854,89 Euro brutto  
Firma Karl Gemünden, Ingelheim, Herstellung einer Veranstaltungsunterkunft; Auftragssumme 216.500,00 Euro brutto  
Firma ASL, Walluf, Herstellung Festplatzanschluss, Auftragssumme 17.259,76 Euro brutto

2. Das Planungsbüro Beling, Kiedrich, wird mit der Bauüberwachung und Objektbetreuung beauftragt. Die Auftragssumme beträgt 17.887,48 Euro brutto.

Einstimmig, zugestimmt.

3. Der Gemeindevorstand wird ermächtigt, die Vergabe zur Beschaffung eines Weinverkaufsautomaten bis zu einem Betrag von 20.000 Euro vorzunehmen.

0 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 4 Enthaltung, Abgelehnt.

4. Die gemeindlichen Gremien werden gebeten, überplanmäßige Haushaltsmittel in Höhe von 3.000,00 Euro bereitzustellen.

Einstimmig, zugestimmt.

Protokollnotiz:

1. Mit Verweis auf die Vorlage 121/2022 wird der Gemeindevorstand gebeten zu prüfen, ob auf dem Dach der Veranstaltungsunterkunft eine Photovoltaikanlage zur alternativen Stromversorgung installiert werden kann.
2. Die ordnungsgemäßen Nachweise über die Veröffentlichung der Ausschreibung der Maßnahmen „Drobollacher Platz“ sind als Anlage dem Protokoll beigelegt.

**Die Gemeindevertretung entscheidet über folgenden Beschluss  
des Haupt-u. Finanzausschusses:**

1. Nachstehende Bau- und Lieferleistungen werden wie folgt vergeben:

Firma Tosun, Wiesbaden, Tief- und GALA Bauarbeiten; Auftragssumme 295.854,89 Euro brutto  
Firma Karl Gemünden, Ingelheim, Herstellung einer Veranstaltungsunterkunft; Auftragssumme 216.500,00 Euro brutto

Firma ASL, Walluf, Herstellung Festplatzanschluss, Auftragssumme 17.259,76 Euro brutto

2. Das Planungsbüro Beling, Kiedrich, wird mit der Bauüberwachung und Objektbetreuung beauftragt. Die Auftragssumme beträgt 17.887,48 Euro brutto.

3. Die gemeindlichen Gremien werden gebeten, überplanmäßige Haushaltsmittel in Höhe von 3.000,00 Euro bereitzustellen.

**Ursprünglicher Text der Vorlage!**

Die Arbeiten zur multifunktionalen Gestaltung und Attraktivitätssteigerung des Drobollacher Platzes sind über die Zentrale Vergabestelle des RTK (ZVS) ausgeschrieben worden.

In vier getrennten Ausschreibungsverfahren sind die Tiefbau- / GALA-Bauarbeiten, die Schaffung einer Veranstaltungsunterkunft, die Herstellung eines Festplatzanschlusses sowie die Lieferung eines Weinautomaten ausgeschrieben worden.

**Tiefbau- / GALA Bauarbeiten**

*Beschreibung der auszuführenden Arbeiten (Anlage 1 Lageplan)*

Der Drobollacher Platz wird zur besseren Nutzbarkeit begradigt. Der hierdurch entstehende Höhenunterschied zwischen neuem Platzniveau und dem vorhandenen Gelände im Zuge der Zuwegung zur vorhandenen Trafostation wird mit Gabionenkörben abgefangen. Die Gabionen werden mit heimischem Gestein wie z.B.: Taunusquarzit verfüllt. Im weiteren Verlauf des Platzes parallel zur Walluf wird das neue Geländeniveau, wie vor erläutert, abgefangen.

Die Geländeauffüllung erfolgt auf einer Fläche von ca. 900 m<sup>2</sup>. Die maximale Auffüllungshöhe beträgt 1,50 m.

Als Absturzsicherung kommt im Bereich der Platzfläche ein Doppelstegzaun zur Ausführung; im Bereich des Gebäudes zur Walluf ein beschichtetes Edelstahlgeländer mit abschließendem Obergurt aus Holz.

Die Oberflächenbefestigung bleibt in Art und Gestaltung (Schotterrasen) unverändert. Randbereiche der Platzfläche werden vereinzelt mit Gehölzanzpflanzungen bestockt.

Bodendecker-, Stauden- und Einzelbaumanpflanzungen kommen zur Ausführung.

Anfallendes Oberflächenwasser soll versickern und wird über ein Drainage-System abgeleitet.

Weiterhin wird ein Brunnen zur Nutzwassernutzung angelegt. Wallufer Bürger:innen können für die Gartenbewässerung Wasser in haushaltsüblichen Mengen entnehmen.

Im Zuge des Platzausbaues werden nachstehende Arbeiten mit ausgeführt:

- Leitungsverlegungsmaßnahmen zwischen Trafostation und Marktstraße. Die Erdarbeiten werden im Zuge des Platzausbaues ausgeführt; die Leitungsverlegung erfolgt durch das Versorgungsunternehmen.
- Kanalhausanschluss für das geplante Gebäude (Erdarbeiten)
- Wasserhausanschluss für das geplante Gebäude (Erdarbeiten)
- WLAN Anschluss (Erdarbeiten)

*Ausschreibungsverfahren: Öffentliche Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb*

Zum Submissionstermin am 21.02.2023 lag 1 Angebot vor. Der submittierte Angebotspreis beträgt 301.892,74 Euro brutto abzüglich eines Preisnachlasses in Höhe von 2 %.

submittierter Angebotspreis	Preisnachlass 2 %	Auftragssumme
301.892,74 Euro	6.037,85 Euro	<b>295.854,89 Euro</b>

Die Prüfung und Wertung des Angebotes erfolgte durch das Planungsbüro Beling, Kiedrich.

Im Rahmen der Angebotsprüfung hat das GALABAU-Unternehmen Tosun erklärt, dass die Einheitspreise auskömmlich kalkuliert sind. Das Angebot der Firma Tosun ist gültig und kann gewertet werden. Die Tiefbau-/ GALA Bauarbeiten schließen mit einem Angebotspreis in Höhe von 295.854,89 Euro brutto ab. Eine Vergabe dieser Arbeiten an die Firma Tosun wird empfohlen.

### **Herstellung einer Veranstaltungsunterkunft**

*Beschreibung der auszuführenden Arbeiten (Anlage 2 Gebäude)*

Das Gebäude wird in einer Holzrahmenbauweise auf einer Bodenplatte errichtet und besteht aus einem Aufenthaltsraum mit integrierter Theke sowie Sanitäranlagen.

Das Gebäude ist eingeschossig und nicht unterkellert. Das Dach wird als Flachdach ausgeführt und extensiv begrünt.

Das komplette Gebäude, die Sanitäranlagen sowie auch der Außenbereich sind barrierefrei zugänglich.

Ausgeschrieben wurde das Gebäude in Holzständerbauweise incl. der Dacheindeckung und Begrünung, Fenster und Türen sowie die Bodenplatte mit den notwendigen Anschlüssen (Kanal, Wasser etc.).

In Abstimmung mit dem Vereinsring sind nachstehende Leistungen nicht mit ausgeschrieben worden. Diese sollen in Eigenleistung erbracht werden.

- Trockenbauarbeiten (innenseitige Laibungsverkleidungen, Installationsebenen, das Dämmen und Schließen der Innenwände)
- Decken-/Dachabhängungen (nur bei den Toilettenräumen)
- Fliesenarbeiten Sanitärräume

- Installation Sanitärausstattung
- ggf. erforderliche Malerarbeiten
- Verkleidung Theke
- Regal/Gläserschrank.
- Elektroarbeiten: Abnahme der Elektroinstallation bei Ausführung in Eigenleistung bzw. Vergabe und Ausführung der Leistung nach einer Angebotseinholung durch die Gemeinde.

Die benötigten Materialien für die v. g. Arbeiten werden von der Gemeinde zur Verfügung gestellt.

*Ausschreibungsverfahren: Öffentliche Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb*

Zum Submissionstermin am 23.02.2023 lagen 2 Angebote vor.

Firma	submittierter Angebotspreis	geprüfter Angebotspreis
Karl Gemünden GmbH & Co.KG, Ingelheim	216.600,50 Euro	216.600,50 Euro
FH Holzbau GmbH & Co.KG, Lienen	192.212,91 Euro	<b>192.212,91 Euro</b>

Die Prüfung und Wertung der Angebote erfolgte durch das Architekturbüro Söngen, Geisenheim.

Im Rahmen der Angebotsprüfung der Firma FH Holzbau hat sich herausgestellt, dass wesentliche Positionen des Leistungsverzeichnisses nicht bepreist waren.

Ein Angebot muss jedoch alle von der Vergabestelle geforderten Preisangaben enthalten.

Nach § 57 Abs. 1 Nr. 5 VgV und § 42 Abs. 1 Nr. 5 UVgO sind Angebote auszuschließen, die nicht die erforderlichen Preisangaben enthalten, es sei denn, es handelt sich um unwesentliche Einzelpositionen, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

Bei den fehlenden Einzelpositionen handelt es sich beispielsweise um Erdarbeiten, Leitungsanschlüsse, Herstellung der Bodenplatte etc., die nicht als „unwesentlich“ eingestuft werden können.

Das Angebot ist daher auszuschließen.

Die Fa. Karl Gemünden hat die ausgeschriebenen Leistungen entsprechend Leistungsbeschreibung angeboten.

Die eingesetzten Material- und Baupreise sind als angemessen und auskömmlich zu bezeichnen.

Das LV ist ordnungsgemäß ausgefüllt und rechtskräftig unterschrieben. Das nachgerechnete und geprüfte Angebot schließt mit 216.600,50 Euro brutto ab.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote schließt das Angebot der Fa. Karl Gemünden GmbH Co.KG zur Herstellung einer Veranstaltungsunterkunft mit einem Angebotspreis in Höhe von 216.500,00 Euro brutto ab. Eine Vergabe dieser Arbeiten an die Fa. Gemünden wird empfohlen.

## **Festplatzanschluss**

### *Beschreibung der auszuführenden Arbeiten*

Ein Festplatzanschluss (Verteiler) wird für den Platzbereich mit nachstehenden Anschlüssen aufgestellt:

- 5 CEE Steckdosen a 32A / 380V
- 1 CEE Steckdose a 16A / 380V
- 2 Schukosteckdosen 16A / 220V
- 1 Stromanschluss von 125 Ampere

### *Ausschreibungsverfahren: Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb*

8 Fachfirmen sind zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert worden. Zum Submissionstermin am 28.02.2023 lag 1 Angebot vor.

Der submittierte Angebotspreis beträgt 17.612,00 Euro brutto abzüglich eines Preisnachlasses in Höhe von 2 %.

submittierter Angebotspreis	Preisnachlass 2 %	Auftragssumme
17.612,00 Euro	352,24 Euro	<b>17.259,76 Euro</b>

Nach Prüfung und Auswertung schließt das Angebot der Firma ASL, Walluf, für das Gewerk „Festplatzanschluss“ mit einem Angebotspreis in Höhe von 17.259,76 Euro ab. Eine Vergabe dieser Arbeiten an die Firma ASL wird empfohlen.

## **Weinautomat**

### *Beschreibung der auszuführenden Arbeiten*

Ein Weinverkaufsautomat wird aufgestellt, um gekühlte Rheingauer Weine, egal ob Rot- oder Weißweine, 24h am Tag anbieten zu können. Eine große Auswahl an Weinen kann auf verschiedenen Ebenen mit jeweils bis zu 8 Sorten angeboten werden.

### *Ausschreibungsverfahren: Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb*

4 Firmen sind zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert worden. Zum Submissionstermin am 22.02.2023 lagen keine Angebote vor.

Für die Beschaffung eines Weinverkaufsautomaten erfolgt nunmehr ein öffentliches Ausschreibungsverfahren. Die ZVS hat die öffentliche Ausschreibung bereits in die Wege geleitet.

Nach Durchführung und Abschluss des Vergabeverfahrens wird dem Gemeindevorstand auch im Hinblick auf die kommenden Sitzungstermine der Gemeindevertretung die Möglichkeit einer Auftragsvergabe zur Beschaffung eines Weinverkaufsautomaten bis zu einem Betrag von 20.000 Euro eingeräumt.

## **Ingenieurhonorar:**

Das Planungsbüro Beling ist nach Durchführung eines Vergabeverfahrens über die ZVS im Mai 2021 zunächst mit den Planungsphasen Entwurfs-, Genehmigungs-, Ausführungsplanung, Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe beauftragt worden (Stufe 1).

Nunmehr steht die Beauftragung der Ingenieurleistungen für die Objektüberwachung (Bauüberwachung und Dokumentation) sowie die Objektbetreuung an (Stufe 2). Das Honorar

beläuft sich gem. durchgeführtem Wettbewerb auf 17.887,48 Euro brutto und beinhaltet einen Nebenkostenansatz in Höhe von 1 % sowie einen Nachlass in Höhe von 27 %.

Eine Zuwendung in Höhe von 297.029,00 Euro wird gemäß Bescheid vom 14.09.2022 von der Ländlichen Regionalentwicklung

- Infrastrukturelle Vorhaben zur landestouristischen Entwicklung, Naherholung und der Landschafts- und Kulturgeschichte  
gewährt.

### Haushalt:

Im Doppelhaushalt 2022 / 2023 stehen **682.000 Euro** für die Neugestaltung des Drobollacher Platzes zur Verfügung.

<b>Gewerk</b>	<b>Kosten (gerundet)</b>
Baunebenkosten komplett (Planungskosten, Vermessung, Gutachten etc.)	100.000,00 Euro
<b>GALBAU / Baukosten</b>	<b>295.854,89 Euro</b>
Gebäude gem. Ausschreibung	216.500,00 Euro
Materialien für Innenausbau	30.000,00 Euro
Estrich	6.000,00 Euro
Festplatzanschluss	17.259,76 Euro
Weinautomat (geschätzt)	20.000,00 Euro
Zähleranschlusssäule etc.	15.000,00 Euro
Unvorhergesehenes und zur Aufrundung	4.365,35 Euro
<b>Gesamtkosten</b>	<b>705.000,00 Euro</b>
erforderliche überplanmäßige Haushaltsmittel	23.000,00 Euro

**Nikolaos Stavridis**, Bürgermeister