



## Gemeinde Walluf

### Beschlussvorlage

- öffentlich -

**VL-56/2024**

Fachbereich	Zentrale Dienste und Finanzen
Sachbearbeiter	Jürgen Roth
weitere Sachbearbeiter	
Datum	21.08.2024

Beratungsfolge	Termin
Gemeindevorstand der Gemeinde Walluf	26.08.2024
Haupt - und Finanzausschuss	10.09.2024
Gemeindevertretung der Gemeinde Walluf	19.09.2024

### **Kommunale Liegenschaften -Johannisbrunnenstraße-**

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Finanzielle Auswirkung vorhanden	Ja
Haushaltsmittel vorhanden	Nein
Art der Ausgabe (ÜPL/APL/Deckungskreis)	Außerplanmäßig
Sachkonto	Kostenstelle

#### **Beschlussvorschlag:**

Der APL-Ausgabe in Höhe von 30 T€ zum Einbau von Gasetagenheizungen in der Johannisbrunnenstraße wird zugestimmt.

#### **Sachverhalt:**

##### Johannisbrunnenstraße 5 / neue Gasetagenheizungen

Eine Wohnung in der Johannisbrunnenstraße ist frei geworden, da der Mieter verstorben ist. Diese Wohnung muss nun grundlegend saniert werden. Nach erfolgter Ausschreibung werden sich die Kosten gemäß den vorliegenden Angeboten auf rd. 45 T€ belaufen. Diese Sanierungskosten werden (sofern die Mieterträge ausreichend sein werden) über die Instandsetzungspauschale (in der Miete enthalten) abgedeckt.

#### **Gasetagenheizung:**

Nach Rücksprache mit dem Bezirksschornsteinfeger müssen insgesamt 3 sehr alte Gasetagenheizungen (Baujahr 1996 + noch kein Brennwert) in der Johannisbrunnenstr. 5 / 5a getauscht werden.

Nach Ausschreibung wurde von nur einem Heizungsbauer ein Angebot (Wallufer Firma) mit rd. 8.100 €pro Heizungsanlage vorgelegt.

Zur Finanzierung der Sanierungsmaßnahmen wurden von der KWB eine Abschlagszahlung für Investitionen in Höhe von 30 T € angefordert.

**APL Ausgabe und Deckung:**

Die APL Ausgabe ist über zusätzliche Mieterträge in voller Höhe abgedeckt.

Nach Sanierung erfolgt die Neuvermietung mit der entsprechenden Mietanpassung.

---

Im Rahmen der Haushaltsplanberatungen wurden anstehende Sanierungsmaßnahmen in kommunalen Liegenschaften erneut diskutiert u. beraten. Anbei der Protokollauszug:

**Haushaltsplanberatungen: Auszug HFA Protokoll vom 17.06.2024**

**Kommunale Liegenschaften-**

Über den allgemeinen Bauzustand der kommunalen Liegenschaften wird gemeinschaftlich beraten.

- **KWB, Mietwohnungen** Vorlage VL-121/2022

Beschluss HFA und BPU vom 31.01.2023:

Das Ergebnis wird zur Kenntnis genommen. Im Rahmen der kommenden Haushaltsplanberatungen sollen, nach Beratungen in den Fraktionen, grundsätzlich Haushaltsansätze eingestellt werden.

Es wird sich einvernehmlich darauf verständigt, dass dieses Thema in den nächsten Sitzungen des Ausschusses final beraten werden soll. Hierbei soll auch der Verkauf von Liegenschaften und der Wohnungsbau im neuem Baugebiet Rosenhof mit einfließen.

**Randolf Heß, 1. Beigeordneter**